



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2009 comparativo con el 31 de diciembre de 2008

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2009

	<u>31 de diciembre de 2009</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)		
Créditos (Nota 3.d)		
Deudores por arrendamientos		2.298.208
Deudores por gastos comunes		1.010.596
Deudores por venta de inmuebles		149.732
Deudores en gestión de cobro	93.034	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-66.662</u>	26.372
Pagos adelantados		60.772
Otros deudores		101.555
Total créditos		<u>3.647.235</u>
Total Activo Corriente		<u>3.647.235</u>
Activo no Corriente		
Créditos no corrientes (Nota 3.d)		
Deudores por venta de inmuebles		71.798
Deudores en gestión de cobro	5.870.313	
Previsión para Deuds Incobrables	<u>-5.632.965</u>	237.348
Total créditos no corrientes		309.146
Bienes de Uso (Nota 3.i y 6)		
Bienes de uso: valor bruto	2.699.260	
Amortizaciones acumuladas	<u>-1.462.616</u>	
Inmuebles de uso: valor bruto	202.167.182	
Amortizaciones acumuladas	<u>-149.275.059</u>	54.128.767
Inmuebles de renta (Nota 3.h)		
Inmuebles urbanos: valor bruto	525.379.371	
Amortizaciones acumuladas	<u>-356.602.341</u>	
Inmuebles rurales: valor bruto	1.680.440.866	
Amortizaciones acumuladas	<u>-13.220.002</u>	1.835.997.894
Total Activo no corriente		<u>1.890.435.808</u>
TOTAL DE ACTIVO		<u>1.894.083.042</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.j)		
Deudas diversas		
Cobros anticipados	<u>646.151</u>	646.151
Total Pasivo Corriente		<u>646.151</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>646.151</u>
Patrimonio		
Reservas Legales		
Reserva Fondo I.V.S.	857.118.583	857.118.583
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-16.994.128	
Revaluación voluntaria de inmuebles	1.003.339.615	
Ajustes por Inflación	49.294.696	
Resultados Acumulados	0	
Resultado del Ejercicio	<u>678.126</u>	1.036.318.309
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>1.893.436.892</u>
PASIVO y PATRIMONIO		<u>1.894.083.042</u>



CAJA NOTARIAL

Nota 3.h - ANEXO

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA

ESTADO DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2009

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2009

	1 enero al 31 diciembre 2009	
Ingresos operativos		
Arrendamientos		21.959.986
Otros ingresos netos		5.225.687
Total de ingresos operativos		27.185.672
Resultado bruto operativo		27.185.672
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	3.779.793	
Cargas sociales sobre servicios personales	390.206	
Materiales y suministros	1.984.843	
Servicios no personales	3.573.083	
Amortizaciones (Nota 3.i)	15.028.710	
Subsidios y otras transferencias	2.372.081	
Otras deducciones		
Maquinarias, equipos y mobiliarios	62.942	27.191.658
Deudores incobrables (Nota 3.d)		-58.205
Resultado neto operativo		52.218
Resultados netos de actividades normales no operativas		
Otros resultados netos	6.400	6.400
Resultados financieros		
Intereses	659.141	
Diferencias de cambios netas	-1.470.245	
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	378.943	
Resultados por desvalorización monetaria	874.541	442.379
(Nota 2.6)		
Resultados normales		500.998
Resultados extraordinarios		
Resultados de venta de inmuebles (Nota 3.i)	177.128	
Resultados de venta de bienes de uso	0	177.128
Superavit del ejercicio		678.126



CAJA NOTARIAL

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION

INVERSIONES, BIENES DE USO, INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL: INMOBILIARIA

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2009

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)	Revaluación Voluntaria (12)	Valores Netos Contables (13)=(11+12)	
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio					Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)
									Tasa (9)	Importe (9)				
INVERSIONES														
Inmuebles urbanos	536.664.919	80.180	1.314.353	28.532.781	563.963.528	328.624.694	19.460.750	444.873		8.961.770	356.602.341	207.361.187	-38.584.156	168.777.030
Inmuebles rurales	1.528.734.179			38.137.182	1.566.871.361	10.795.347	637.182			1.787.473	13.220.002	1.553.651.359	113.569.505	1.667.220.864
TOTAL DE INMUEBLES	2.065.399.098	80.180	1.314.353	66.669.963	2.130.834.889	339.420.041	20.097.932	444.873		10.749.243	369.822.343	1.761.012.546	74.985.349	1.835.997.894
BIENES DE CAMBIO														
Inmuebles urbanos	1.781.837		1.781.837		0							0		0
TOTAL BIENES DE CAMBIO	1.781.837	0	1.781.837	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
BIENES DE USO														
Herramientas	25.805			1.523	27.328	12.903	762		10%	2.733	16.397	10.931		10.931
Muebles y Utiles	268.634	50.546		15.855	335.035	89.836	5.302		10%	28.449	123.586	211.449		211.449
Equipos de Computación	136.157			7.704	143.861	54.873	3.105		20%	28.772	86.750	57.112	-13.542	43.570
Instalaciones	2.023.837	11.212		119.447	2.154.496	930.963	53.086		10%	214.328	1.198.378	956.118		956.118
Productos de Software	68.603			4.049	72.652	41.118	2.427		20%	14.530	58.075	14.577		14.577
Inmuebles de uso	199.541.632			11.606.504	211.148.136	137.188.172	8.109.775			3.977.112	149.275.059	61.873.077	-8.980.954	52.892.123
TOTAL BIENES DE USO	202.064.668	61.758	0	11.755.082	213.881.508	138.317.863	8.174.456	0		4.265.925	150.758.245	63.123.263	-8.994.496	54.128.767
TOTALES GENERALES	2.269.245.602	141.939	3.096.189	78.425.045	2.344.716.397	477.737.904	28.272.388	444.873		15.015.168	520.580.588	1.824.135.809	65.990.853	1.890.126.662