

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2019

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Activo Corriente (Nota 3.a)		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 3.b)		
Caja	60.000	21.758
Cuentas corrientes	537.618	1.984.239
	<u>597.618</u>	<u>2.005.997</u>
Créditos (Nota 3.d)		
Deudores por ventas forestales	18.192.803	29.395.136
DGI: Certificados de crédito	9.299.492	10.365.919
Pagos adelantados	111.685	0
Otros deudores	0	12.926.534
Total créditos	<u>27.603.980</u>	<u>52.687.588</u>
Inventarios (Nota 3.e)		
Plantaciones forestales		
Plantaciones forestales	16.225.617	75.471.428
Utilidad diferida	-11.951.340	-54.338.147
Productos forestales	0	1.599.182
	<u>4.274.277</u>	<u>22.732.463</u>
Total Activo Corriente	<u>32.475.876</u>	<u>77.426.049</u>
Activo no Corriente		
Inventarios no corrientes (Nota 3.e)		
Plantaciones forestales		
Plantaciones forestales	1.581.097.903	1.403.495.749
Utilidad diferida	-1.164.592.883	-1.010.493.110
	<u>416.505.020</u>	<u>393.002.639</u>
Propiedad, planta y equipo (Nota 3.h y 6)	6.088.941	5.876.422
Intangibles (Nota 3.h y 6)	59.740	58.230
Total Activo no corriente	<u>422.653.702</u>	<u>398.937.291</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>455.129.578</u>	<u>476.363.340</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.i)		
Deudas con Organismos Públicos		
DGI: IRPF	139.050	132.060
F.R.L.	2.756	3.098
	<u>141.806</u>	<u>135.158</u>
Deudas diversas		
Cuentas a pagar	2.051.518	2.852.105
Cobros anticipados	3.790.884	4.281.329
Acreedores fiscales	290.424	68.298
Acreedores por remunerac. al pers.	33.257	253.126
Retenciones sobre sueldos	810.933	747.368
Provisiones	4.055.971	568.908
	<u>11.032.987</u>	<u>8.771.134</u>
Total Pasivo Corriente	<u>11.174.793</u>	<u>8.906.292</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>11.174.793</u>	<u>8.906.292</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-604.256.926	-507.944.160
Ajustes al Patrimonio	147.253.535	160.193.702
Ajustes por Inflación	234.395.265	169.276.349
Resultados acumulados	593.752.696	571.287.793

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2019

	<u>31 de diciembre de 2019</u>		<u>31 de diciembre de 2018</u>	
Resultado del Ejercicio	72.810.215	443.954.785	74.643.363	467.457.048
TOTAL DE PATRIMONIO		443.954.785		467.457.048
PASIVO y PATRIMONIO		455.129.578		476.363.340

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2019

	<u>1 enero al 31 diciembre 2019</u>		<u>1 enero al 31 diciembre 2018</u>	
Ingresos operativos				
Ventas Forestales		125.351.462		88.105.684
Pastoreos		7.486.524		7.329.150
Acrecimiento Forestal		83.443.218		72.459.427
Total de ingresos operativos		<u>216.281.204</u>		<u>167.894.261</u>
Egresos operativos				
Retribuciones personales	2.312.941		3.810.618	
Costo de lo vendido	94.968.773		60.693.511	
Otros gastos de explotación	<u>19.564.551</u>	<u>116.846.265</u>	<u>8.329.893</u>	<u>72.834.022</u>
Resultado bruto operativo		99.434.940		95.060.240
Gastos de Administración				
Retribuciones personales	9.525.543		8.869.756	
Cargas sociales sobre servicios personales	1.387.089		1.436.010	
Materiales y suministros	476.878		538.975	
Servicios no personales	3.662.648		3.797.508	
Amortizaciones (Nota 3.i)	207.247		287.255	
Subsidios y otras transferencias	43.442		25.800	
Otras deducciones	2.733.645		1.825.782	
Maquinarias, equipos y mobiliarios	<u>82.078</u>	<u>18.118.571</u>	<u>70.013</u>	<u>16.851.098</u>
Resultado neto operativo		81.316.369		78.209.142
Resultados netos de actividades no operativas				
Resultados de venta de bienes de uso	749.115		690.177	
Otros resultados netos	<u>70.100</u>	<u>819.215</u>	<u>14.272</u>	<u>704.449</u>
Resultados financieros				
Diferencias de cambios netas	195.467		484.970	
Descuentos	138		3.221	
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-4.057.151		-4.169.058	
Resultados por desvalorización monetaria	<u>-5.463.822</u>	<u>-9.325.369</u>	<u>-589.360</u>	<u>-4.270.228</u>
(Nota 2.7)				
Resultado del ejercicio		<u>72.810.215</u>		<u>74.643.363</u>
Otro resultado integral				
Reval. voluntaria de equipos de computación	<u>315</u>		<u>324</u>	
Otro resultado integral del período		<u>315</u>		<u>324</u>
Resultado integral total del período		<u>72.810.530</u>		<u>74.643.686</u>

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2019

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Activo Corriente (Nota 3.a)		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 3.b)		
Caja	40.888	21.758
Cuentas corrientes	12.857	5.641
	<u>53.745</u>	<u>27.399</u>
Créditos (Nota 3.d)		
Deudores por ventas ganaderas	0	22.957.615
Otros deudores	172.069	152.241
Pagos adelantados	0	398
Total créditos	<u>172.069</u>	<u>23.110.255</u>
Inventarios (Nota 3.e)		
Semovientes	99.714.584	83.187.007
Lana	604.031	0
Semillas	2.707.853	2.376.952
	<u>103.026.468</u>	<u>85.563.959</u>
Otros Bienes		
Artículos en stock	<u>12.287.706</u>	<u>7.396.238</u>
Total Activo Corriente	<u>115.539.988</u>	<u>116.097.851</u>
Activo no Corriente		
Inventarios no corrientes (Nota 3.e)		
Semovientes	<u>284.971.338</u>	<u>204.225.395</u>
Propiedad, planta y equipo (Nota 3.h y 6)	<u>60.361.901</u>	<u>61.161.855</u>
Intangibles (Nota 3.h y 6)	<u>106.269</u>	<u>145.912</u>
Total Activo no corriente	<u>345.439.507</u>	<u>265.533.162</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>460.979.495</u>	<u>381.631.013</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.i)		
Deudas con Orgs. Públicos		
DGI: IRPF	528.946	588.575
F.R.L.	10.140	12.967
	<u>539.086</u>	<u>601.542</u>
Deudas diversas		
Acreeads.por remunerac.al personal	2.283.684	1.780.645
Cuentas a pagar	3.286.800	1.997.284
Cobros anticipados	1.600.940	2.081.741
Acreeadores fiscales	19.600	19.663
Retenciones s/sueldos	2.444.212	2.455.482
Provisiones	2.827.947	4.437.263
	<u>12.463.182</u>	<u>12.772.078</u>
Total Pasivo Corriente	<u>13.002.268</u>	<u>13.373.620</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>13.002.268</u>	<u>13.373.620</u>
Patrimonio		
Ajustes al Patrimonio		
Contribución al Fondo I.V.S.	-211.133.646	-161.144.783
Ajustes al Patrimonio	178.157.912	193.813.415
Ajustes por Inflación	271.312.071	248.771.543
Resultados Acumulados	79.804.104	57.831.063
Resultado del Ejercicio	129.836.786	28.986.155
	<u>447.977.228</u>	<u>368.257.393</u>

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2019

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>447.977.228</u>	<u>368.257.393</u>
PASIVO y PATRIMONIO	<u>460.979.495</u>	<u>381.631.013</u>

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2019

	<u>1 enero al 31 diciembre 2019</u>	<u>1 enero al 31 diciembre 2018</u>
Ingresos operativos		
Ventas Ganaderas	88.796.617	81.538.735
Producción Ganadera	132.675.877	81.842.031
Resultados por Tenencia de Ganado	95.651.062	48.764.261
Arrendamientos de tierra	2.978.725	4.605.584
Total de ingresos operativos	<u>320.102.282</u>	<u>216.750.611</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	23.089.844	22.543.215
Cargas sociales sobre servicios personales	1.014.965	1.039.643
Costo de lo vendido	75.739.809	76.891.476
Amortizaciones (Nota 3.i)	14.722.494	15.795.111
Muerte de semovientes	10.054.591	9.277.269
Otros gastos de explotación	27.692.426	28.544.511
	<u>152.314.128</u>	<u>154.091.225</u>
Resultado bruto operativo	167.788.154	62.659.386
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	8.808.467	8.825.717
Cargas sociales sobre servicios personales	337.968	350.175
Materiales y suministros	854.486	717.988
Servicios no personales	702.699	741.232
Amortizaciones (Nota 3.i)	94.258	101.780
Subsidios y otras transferencias	65.240	1.163
Maquinarias, equipos y mobiliarios	39.172	68.158
	<u>10.902.289</u>	<u>10.806.213</u>
Resultado neto operativo	156.885.865	51.853.173
Resultados netos de actividades no operativas		
Resultados de venta de bienes de uso	113.520	356.748
Otros resultados netos	22.596	9.591
	<u>136.116</u>	<u>366.339</u>
Resultados financieros		
Diferencias de cambios netas	620.092	-514.333
Descuentos	45.302	-183.602
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	-1.261.422	-1.060.651
Resultados por desvalorización monetaria	-26.589.167	-21.474.771
	<u>-27.185.194</u>	<u>-23.233.357</u>
(Nota 2.7)		
Resultado del ejercicio	<u>129.836.786</u>	<u>28.986.155</u>
Otro resultado integral		
Reval. voluntaria de equipos de computación	557	606
Otro resultado integral del período	<u>557</u>	<u>606</u>
Resultado integral total del período	<u>129.837.343</u>	<u>28.986.761</u>

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2019

	<u>31 de diciembre de 2019</u>		<u>31 de diciembre de 2018</u>	
Activo Corriente (Nota 3.a)				
Créditos (Nota 3.d)				
Deudores por arrendamientos		6.629.082		4.415.684
Deudores por gastos comunes		1.872.410		1.349.969
Deudores por venta de inmuebles		10.850.468		11.156.691
Pagos adelantados		178.427		168.603
Total créditos		<u>19.530.387</u>		<u>17.090.947</u>
Inventarios (Nota 3.e y 6)				
Inmuebles urbanos		0		7.050.762
Inmuebles rurales		19.307.909		0
		<u>19.307.909</u>		<u>7.050.762</u>
Total Activo Corriente		<u>38.838.296</u>		<u>24.141.709</u>
Activo no Corriente				
Inmuebles de renta (Nota 3.g)				
Inmuebles urbanos: valor neto		583.306.066		551.189.062
Inmuebles rurales: valor neto		703.578.558	1.286.884.624	703.733.124
		<u>703.578.558</u>		<u>703.733.124</u>
Propiedad, planta y equipo (Nota 3.h y 6)				
Propiedad, planta y equipo: valor neto		2.690.078		2.866.929
Inmuebles rurales de uso: valor neto		4.417.957.044		3.975.907.645
Inmuebles urbanos de uso: valor neto		125.779.988	4.546.427.110	120.899.945
		<u>125.779.988</u>		<u>120.899.945</u>
Créditos no corrientes (Nota 3.d)				
Deudores por venta de inmuebles		124.723.929		142.378.763
Pagos adelantados		0		168.603
Total créditos no corrientes		<u>124.723.929</u>		<u>142.547.367</u>
Intangibles (Nota 3.h y 6)		<u>0</u>		<u>0</u>
Total Activo no corriente		<u>5.958.035.663</u>		<u>5.497.144.072</u>
TOTAL DE ACTIVO		<u>5.996.873.959</u>		<u>5.521.285.781</u>
Pasivo Corriente (Nota 3.i)				
Deudas diversas				
Cobros anticipados		34.250		85.639
		<u>34.250</u>		<u>85.639</u>
Total Pasivo Corriente		<u>34.250</u>		<u>85.639</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>34.250</u>		<u>85.639</u>
Patrimonio				
Ajustes al Patrimonio				
Utilización del Fondo I.V.S.		230.527.299		297.381.294
Revaluación voluntaria de inmuebles		2.899.220.070		2.590.218.992
Reval. Volunt. de inmueb. vendidos		13.442.670		15.804.797
Revaluación voluntaria bienes de uso		6.728		6.963
Otros ajustes al patrimonio		857.225.637		932.441.403
Ajustes por Inflación		1.768.641.362		1.466.392.955
Resultados Acumulados		201.266.607		286.696.605
Resultado del Ejercicio		26.509.337	5.996.839.710	-67.742.868
		<u>26.509.337</u>		<u>-67.742.868</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>5.996.839.710</u>		<u>5.521.200.141</u>
PASIVO y PATRIMONIO		<u>5.996.873.959</u>		<u>5.521.285.781</u>

CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 comparativo con el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

En pesos uruguayos de poder adquisitivo de 2019

	<u>1 enero al 31 diciembre 2019</u>		<u>1 enero al 31 diciembre 2018</u>	
Ingresos operativos				
Arrendamientos urbanos		40.411.214		42.634.216
Arrendamientos rurales		12.663.849		13.061.785
Otros ingresos netos		9.633.644		10.596.285
Total de ingresos operativos		62.708.706		66.292.286
Egresos operativos				
Retribuciones personales	7.430.015		9.559.517	
Cargas sociales sobre servicios personales	855.369		992.624	
Amortizaciones (Nota 3.i)	747.092		775.915	
Otros egresos operativos	14.299.090	23.331.565	15.449.662	26.777.718
Resultado bruto operativo		39.377.141		39.514.568
Gastos de Administración				
Materiales y suministros	11.971		19.332	
Servicios no personales	93.361		297.315	
Amortizaciones (Nota 3.i)	44.606.765		35.552.289	
Subsidios y otras transferencias	681.747	45.393.845	667.795	36.536.731
Resultado neto operativo		-6.016.704		2.977.837
Resultados netos de actividades no operativas				
Cambio de valor en Propiedades de Inversión	31.042.407		10.541.535	
Resultados de venta de inmuebles (Nota 3.e)	1.084.000		-1.200.594	
Otros resultados netos	45.504	32.171.911	416	9.341.356
Resultados financieros				
Intereses	8.765.261		10.625.230	
Deudores incobrables (Nota 3.d)	-3.131.069		-2.515.192	
Diferencias de cambios netas	768.993		582.334	
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	1.120.277		498.374	
Resultados por desvalorización monetaria (Nota 2.7)	-7.169.332	354.130	30.584	9.221.330
Resultado del ejercicio		26.509.337		21.540.523
Otro resultado integral				
Revaluación voluntaria de inmuebles	517.261.177		-89.283.391	
Reval. voluntaria de equipos de computación	327		625	
Otro resultado integral del período		517.261.504		-89.282.765
Resultado integral total del período		543.770.841		-67.742.242

NOTA No. 5 - ANEXO
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO AL 31-dic-19

Bonos en U\$S	Valor Nominal U\$S	Valor CTB U\$S	Valor CTB \$
B. GLOBAL 2022 I.F.	276.666,67	304.209,38	11.349.444
	276.666,67	304.209,38	11.349.444

Notas en UI	Valor Nominal UI	Valor CTB UI	Valor CTB \$
N. Tesoro Se. 24 vto. 29-12-21	68.100.000,00	70.689.477,64	308.580.777
N. Tesoro Se. 19 vto. 27-9-22	8.100.000,00	7.944.243,77	34.679.007
N. Tesoro Se. 13 vto. 25-5-23; 25-5-24; 25-5-25	214.200.000,00	219.788.892,43	959.444.452
N. Tesoro Se. 21 vto. 26-11-25	28.800.000,00	29.691.879,85	129.613.963
N. Tesoro Se. 25 vto. 24-7-30	36.400.000,00	34.298.182,42	149.721.856
N. Tesoro Se. 26 vto. 12-5-21; 12-5-22; 12-5-23	61.000.000,00	60.693.611,28	264.945.821
	416.600.000,00	423.106.287,39	1.846.985.876

Notas en UP	Valor Nominal UP	Valor CTB UP	Valor CTB \$
N. Tesoro UP Se. 1 vto. 25-7-25	211.200.000,00	204.746.518,45	230.683.807
N. Tesoro UP Se. 2 vto. 29-8-33	226.500.000,00	217.915.203,35	245.520.701
	437.700.000,00	422.661.721,80	476.204.509

Certificados de Depósito en UR	Capital UR	Valor CTB UR	Valor CTB \$
Certificados de Depósito B.H.U. (UR)	320.000,00	320.000,00	383.548.800
		320.000,00	383.548.800

Fideicomisos Financieros	Valor Nominal UI	Valor CTB UI	Valor CTB \$
Canelones II	1.333.333,34	1.479.093,59	6.456.687
Nuevo Casmu	2.590.880,43	2.635.585,49	11.505.121
UTE	4.668.659,94	4.936.077,64	21.547.460
	8.592.873,71	9.050.756,72	39.509.268

Fideicomisos Financieros	Valor Nominal U\$S	Valor CTB U\$S	Valor CTB \$
FF Pampa Se.B	144.200,00	191.050,58	7.127.715
FF Arias	1.000.000,00	1.090.000,00	40.665.720
	1.144.200,00	1.281.050,58	47.793.435

Previsión deudores incobrables			(2.964.928)
--------------------------------	--	--	-------------

Total \$	2.802.426.404
-----------------	----------------------

NOTAS 6 y 7 - ANEXO
 CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
 PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO, INTANGIBLES y PROPIEDADES de INVERSIÓN
CAJA NOTARIAL
 Ejercicio finalizado el 31-Dic-2019

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES						AMORTIZACIONES							Valores Netos Contables (13)=(6-12)
	Valores al principio del ejercicio (1)	Ajustes a los saldos iniciales (2)	Aumentos (3)	Disminuciones (4)	Revaluaciones (5)	Valores al cierre del ejercicio (6)=(1+2+3-4+5)	Acumuladas al inicio del ejercicio (7)	Ajustes a los saldos iniciales (8)	Ajustes por revaluaciones (9)	Bajas del ejercicio (10)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (12)=(7+8+9-10+11)	
											Tasa	Importe (11)		
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO														
Vehiculos	8.390.967	-	691.808	823.024	665.064	8.924.815	5.743.613	-	446.882	658.419	10%	427.999	5.960.075	2.964.740
Biblioteca	16.496.166	-	100.798	1.227.664	1.341.782	16.711.083	15.491.834	-	1.253.523	1.227.664	10%-33%	444.126	15.961.818	749.265
Muebles y Útiles	36.621.685	-	587.671	504.201	3.173.972	39.879.127	31.247.547	-	2.701.698	504.201	10%	1.545.345	34.990.389	4.888.738
Equipos de Computación	13.264.054	-	255.280	-	2.024.446	15.543.780	12.206.377	-	1.874.328	-	20%	478.656	14.559.360	984.419
Instalaciones	25.978.225	-	315.118	-	2.282.943	28.576.286	22.298.395	-	1.959.563	-	10%	826.720	25.084.678	3.491.608
Productos de Software	658.513	-	-	-	57.870	716.382	583.785	-	51.302	-	20%	51.002	686.089	30.294
Pinacoteca y Obras de Arte	3.680.349	-	-	-	556.720	4.237.070	-	-	-	-	-	-	-	4.237.070
Mejoras de Campo	18.653.982	-	-	-	1.639.295	20.293.277	12.851.986	-	1.129.421	-	-	222.257	14.203.664	6.089.613
Mejoras y Construcciones	65.575.212	-	228.800	-	5.762.691	71.566.703	61.670.239	-	5.419.526	-	3%	598.792	67.688.557	3.878.146
Maquinaria Agrícola	71.369.114	-	2.660.601	4.061.188	5.979.484	75.948.011	62.254.492	-	5.178.499	3.326.964	10%	1.798.719	65.904.746	10.043.265
Herramientas	649.455	-	74.013	16.923	55.586	762.132	589.379	-	51.794	-	10%	5.511	646.684	115.448
Alambrados y Otras Mejoras	30.093.073	-	1.068.373	-	2.644.553	33.805.998	20.779.306	-	1.826.067	-	5%	1.423.014	24.028.387	9.777.612
Pasturas	29.993.373	-	19.089.757	10.726.386	5.481.681	32.875.063	-	-	-	-	-	-	-	32.875.063
Inmuebles urbanos de uso	1.184.045.556	-	224.236	-	580.234.097	1.764.503.888	1.072.911.935	-	531.943.238	-	2%	33.868.728	1.638.723.900	125.779.988
Inmuebles rurales de uso	3.849.440.334	-	-	20.089.386	842.894.683	4.672.245.631	194.707.379	-	49.624.648	781.477	2%	10.738.037	254.288.587	4.417.957.044
TOTAL PROP. PLANTA y EQUIPO	5.354.910.059	-	25.296.454	37.448.773	1.443.831.506	6.786.589.246	1.513.336.265	-	603.460.489	6.498.726		52.428.907	2.162.726.935	4.623.862.311
PROPIEDADES de INVERSIÓN														
Inmuebles urbanos	506.663.889	-	987.791	-	75.654.386	583.306.066	-	-	-	-	-	-	-	583.306.066
Inmuebles rurales	647.311.649	-	-	-	56.885.173	704.196.823	426.241	-	37.458	-	3%	154.566	618.265	703.578.558
TOTAL PROPS. de INVERSIÓN	1.153.975.538	-	987.791	-	132.539.559	1.287.502.888	426.241	-	37.458	-		154.566	618.265	1.286.884.624
INTANGIBLES														
Software	94.356.646	-	6.105.220	-	8.291.978	108.753.844	77.180.664	-	6.782.568	-	20%	8.797.330	92.760.563	15.993.281
Gastos de Desarrollo	477.326	-	-	-	41.947	519.273	477.326	-	41.947	-	20%	-	519.273	-
TOTAL INTANGIBLES	94.833.972	-	6.105.220	-	8.333.925	109.273.117	77.657.991	-	6.824.515	-		8.797.330	93.279.836	15.993.281

NOTAS 6 y 7 - ANEXOCUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO e INTANGIBLES**ADMINISTRACIÓN CENTRAL**

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2019

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Contables (11)=(5-10)	
	Valores al inicio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)
									Tasa	Importe (9)		
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO												
Biblioteca	16.496.166	100.798	1.227.664	1.341.782	16.711.083	15.491.834	1.253.523	1.227.664	10%-33%	444.126	15.961.818	749.265
Muebles y Utiles	29.163.890	473.916	504.201	2.518.588	31.652.193	25.027.752	2.155.108	504.201	10%	1.258.674	27.937.332	3.714.860
Equipos de Computación	12.611.077	251.111		1.925.061	14.787.249	11.588.930	1.779.495		20%	454.056	13.822.480	964.768
Instalaciones	9.397.822			825.872	10.223.694	7.862.516	690.951		10%	382.124	8.935.591	1.288.103
Productos de Software	614.353			53.989	668.342	543.656	47.776		20%	46.616	638.048	30.294
Pinacoteca y Obras de Arte	3.680.349			556.720	4.237.070	0						4.237.070
TOTAL PROP.PLANTA y EQUIPO	71.963.657	825.825	1.731.865	7.222.013	78.279.629	60.514.688	5.926.852	1.731.865		2.585.595	67.295.270	10.984.359
INTANGIBLES												
Software	93.401.838	6.025.150		8.208.071	107.635.059	76.413.508	6.715.151		20%	8.679.127	91.807.786	15.827.273
TOTAL INTANGIBLES	93.401.838	6.025.150	0	8.208.071	107.635.059	76.413.508	6.715.151			8.679.127	91.807.786	15.827.273

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION

PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO e INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL: FORESTACION

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2019

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)	
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)
									Tasa	Importe (9)		
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO												
Vehículos	2.227.949	691.808	823.024	123.464	2.220.196	1.096.696	38.515	658.419	10%	152.839	629.631	1.590.565
Mejoras de Campo	14.282.107			1.255.099	15.537.206	12.851.986	1.129.421		10%	222.257	14.203.664	1.333.542
Mejoras y Construcciones	53.700.146			4.719.121	58.419.267	51.172.071	4.496.956		3%	211.233	55.880.260	2.539.007
Maquinaria Agrícola	37.710.275	146.254	3.930.866	2.968.504	36.894.167	37.710.275	2.968.504	3.930.866	10%		36.747.913	146.254
Herramientas	539.608	12.160	16.923	45.933	580.778	522.685	45.933		10%		568.619	12.160
Muebles y Utiles	3.136.909			275.669	3.412.578	3.121.638	274.327		10%	2.769	3.398.734	13.844
Alambrados y Otras Mejoras	1.316.916	183.748		115.729	1.616.393	1.070.208	94.049		5%	31.121	1.195.378	421.016
Equipos de Computación	95.425			14.435	109.860	87.980	13.466		20%	2.700	104.146	5.714
Instalaciones	5.035.392			442.506	5.477.898	5.010.720	440.338		10%		5.451.058	26.840
Productos de Software	12.827			1.127	13.954	11.571	1.017		20%	1.366	13.954	0
TOTAL PROP. PLANTA y EQUIPO	118.057.554	1.033.970	4.770.814	9.961.587	124.282.297	112.655.831	9.502.526	4.589.286		624.285	118.193.356	6.088.941
INTANGIBLES												
Software	277.638	49.084		24.399	351.121	224.112	19.695		20%	47.574	291.381	59.740
Gastos de Desarrollo	477.326			41.947	519.273	477.326	41.947		20%		519.273	0
TOTAL INTANGIBLES	754.964	49.084	0	66.346	870.395	701.439	61.642	0		47.574	810.654	59.740

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO e INTANGIBLES

CAJA NOTARIAL: GANADERIA

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2019

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos Fiscales (11)=(5-10)	
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2-3+4)	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7-8+9)
									Tasa	Importe (9)		
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO												
Vehículos	6.163.018			541.601	6.704.619	4.646.916	408.367		10%	275.160	5.330.443	1.374.175
Mejoras de Campo	4.371.875			384.197	4.756.072	0						4.756.072
Mejoras y Construcciones	11.875.066	228.800		1.043.570	13.147.436	10.498.169	922.570		3%	387.559	11.808.297	1.339.139
Maquinaria Agrícola	33.658.839	2.514.347	130.321	3.010.979	39.053.844	24.544.217	2.209.994	-603.903	10%	1.798.719	29.156.833	9.897.011
Herramientas	55.312	61.853		4.861	122.026	12.158	1.068		10%	5.511	18.738	103.288
Muebles y Útiles	1.237.222			108.726	1.345.948	1.218.474	107.078		10%	10.198	1.335.751	10.198
Alambrados y Otras Mejoras	28.776.157	884.625		2.528.823	32.189.605	19.709.098	1.732.018		5%	1.391.893	22.833.009	9.356.596
Pasturas	29.993.373	19.089.757	10.726.386	-5.481.681	32.875.063	0						32.875.063
Equipos de Computación	218.577	4.169		33.674	256.419	204.757	31.672		20%	11.990	248.419	8.000
Instalaciones	4.442.912	13.525		390.439	4.846.876	3.738.699	328.554		10%	137.265	4.204.518	642.358
Productos de Software	6.622			582	7.204	5.297	466		20%	1.441	7.204	0
TOTAL PROP.PLANTA y EQUIPO	120.798.973	22.797.076	10.856.707	2.565.770	135.305.112	64.577.786	5.741.787	-603.903		4.019.736	74.943.212	60.361.901
INTANGIBLES												
Software	472.802	30.986		41.549	545.337	338.677	29.763		20%	70.629	439.069	106.269
TOTAL INTANGIBLES	472.802	30.986	0	41.549	545.337	338.677	29.763	0		70.629	439.069	106.269

NOTAS 6 y 7 - ANEXO

CUADRO DE REVALUACION Y AMORTIZACION

PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO, INTANGIBLES y PROPIEDADES de INVERSIÓN,

CAJA NOTARIAL: INMOBILIARIA

Ejercicio finalizado el 31-Dic-2019

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES						AMORTIZACIONES							Valores Netos Contables (13)=(6-12)
	Valores al principio del ejercicio (1)	Ajustes a los saldos iniciales (2)	Aumentos (3)	Disminuciones (4)	Revaluaciones (5)	Valores al cierre del ejercicio (6)=(1+2+3-4+5)	Acumuladas al inicio del ejercicio (7)	Ajustes a los saldos iniciales (8)	Ajustes por revaluaciones (9)	Bajas del ejercicio (10)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (12)=(7+8+9-10+11)	
											Tasa (11)	Importe (11)		
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO														
Herramientas	54.535				4.792	59.328	54.535		4.792		10%		59.328	0
Muebles y Utiles	3.083.664		113.755		270.990	3.468.408	1.879.683		165.185		10%	273.705	2.318.573	1.149.835
Equipos de Computación	338.976				51.276	390.252	324.709		49.696		20%	9.910	384.315	5.936
Instalaciones	7.102.099		301.593		624.126	8.027.819	5.686.460		499.721		10%	307.331	6.493.512	1.534.307
Productos de Software	24.711				2.172	26.883	23.260		2.044		20%	1.579	26.883	0
Inmuebles urbanos de uso	1.184.045.556		224.236		580.234.097	1.764.503.888	1.072.911.935		531.943.238		2%	33.868.728	1.638.723.900	125.779.988
Inmuebles rurales de uso	3.849.440.334			20.089.386	842.894.683	4.672.245.631	194.707.379		49.624.648	781.477	2%	10.738.037	254.288.587	4.417.957.044
TOTAL PROP. PLANTA y EQUIPO	5.044.089.874	0	639.584	20.089.386	1.424.082.135	6.448.722.207	1.275.587.960	0	582.289.324	781.477		45.199.291	1.902.295.098	4.546.427.110
INTANGIBLES														
Software	204.367				17.960	222.327	204.367		17.960		20%		222.327	0
TOTAL INTANGIBLES	204.367	0	0	0	17.960	222.327	204.367	0	17.960	0		0	222.327	0
PROPIEDADES de INVERSIÓN														
Inmuebles urbanos	506.663.889		987.791		75.654.386	583.306.066	0						0	583.306.066
Inmuebles rurales	647.311.649				56.885.173	704.196.823	426.241		37.458		3%	154.566	618.265	703.578.558
TOTAL PROPS. de INVERSIÓN	1.153.975.538	0	987.791	0	132.539.559	1.287.502.888	426.241	0	37.458	0		154.566	618.265	1.286.884.624

NOTA 13

CUADRO No. 1 - AFILIADOS ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total general Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	16	15	31			0	16	15	31
02- 25 a 29 años	36	542	578		12	12	36	554	590
03- 30 a 34 años	40	864	904		22	22	40	886	926
04- 35 a 39 años	42	899	941		60	60	42	959	1001
05- 40 a 44 años	54	884	938		57	57	54	941	995
06- 45 a 49 años	82	728	810		53	53	82	781	863
07- 50 a 54 años	78	1069	1147		84	84	78	1153	1231
08- 55 a 59 años	84	993	1077		99	99	84	1092	1176
09- 60 a 64 años	33	370	403		34	34	33	404	437
10- 65 a 69 años	8	148	156		20	20	8	168	176
11- 70 a 74 años	2	39	41		14	14	2	53	55
12- 75 a 79 años	0	13	13		1	1		14	14
13- más de 79 años	0	8	8		1	1		9	9
Total general	475	6.572	7.047		457	457	475	7.029	7.504

NOTA 13

CUADRO No. 2 - AFILIADOS PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total
01- Hasta 24 años	0	0	0	-	-	-
02- 25 a 29 años	0	0	0	-	-	-
03- 30 a 34 años	0	0	0	-	-	-
04- 35 a 39 años	1	1	2	12.464,22	29.108,17	41.572
05- 40 a 44 años	1	1	2	11.593,53	48.524,49	60.118
06- 45 a 49 años	1	4	5	4.098,49	110.222,69	114.321
07- 50 a 54 años	3	14	17	41.896,86	872.582,15	914.479
08- 55 a 59 años	6	35	41	250.921,37	1.960.343,53	2.211.265
09- 60 a 64 años	59	330	389	935.775,06	17.300.342,70	18.236.118
10- 65 a 69 años	87	363	450	1.243.685,92	21.837.382,63	23.081.069
11- 70 a 74 años	133	408	541	3.212.309,33	35.777.258,23	38.989.568
12- 75 a 79 años	94	289	383	3.387.252,61	28.099.680,75	31.486.933
13- 80 a 84 años	53	249	302	1.968.429,78	29.595.583,19	31.564.013
14- 85 a 89 años	33	118	151	1.167.190,49	14.935.691,33	16.102.882
15- 90 a 94 años	15	39	54	683.578,54	5.071.985,53	5.755.564
16- 95 a 99 años	2	15	17	109.163,00	1.849.823,39	1.958.986
17- Mas de 99	1	1	2	32.280,71	63.103,33	95.384
Total general	489	1867	2356	13.060.640	157.551.632	170.612.272

7,7%	92,3%	100,0%
------	-------	--------

Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Presupuesto		
			Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
0	6	6	-	180.665,36	180.665
0	0	0	-	-	-
0	0	0	-	-	-
3	1	4	43.390,99	68.079,10	111.470
2	6	8	25.689,33	301.665,56	327.355
4	5	9	83.513,70	225.390,53	308.904
0	19	19	-	472.546,32	472.546
3	40	43	82.862,82	1.272.299,78	1.355.163
13	59	72	319.786,71	2.451.747,79	2.771.535
14	75	89	364.660,22	3.288.270,28	3.652.931
19	88	107	430.311,31	6.172.904,10	6.603.215
23	96	119	521.294,35	6.424.738,06	6.946.032
10	98	108	336.911,55	6.438.731,70	6.775.643
11	73	84	270.279,79	5.520.034,66	5.790.314
6	42	48	111.690,37	2.944.016,96	3.055.707
3	21	24	164.597,01	1.589.322,17	1.753.919
2	4	6	109.537,68	408.730,71	518.268
113	633	746	2.864.526	37.759.143	40.623.669

7,1%	92,9%	100,0%
------	-------	--------

NOTA 13**CUADRO No. 3 - ACTIVOS NETOS Y VALOR ACTUARIAL
PRESENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 DE
PRESTACIONES PROMETIDAS**

	<u>\$</u>
EFFECTIVO y equivalentes al efectivo	206.504.742
INSTRUMENTOS FINANCIEROS corrientes	1.215.432.749
CREDITOS corrientes	333.245.056
INVENTARIOS	126.608.655
INVENTARIOS no corrientes	701.476.358
CREDITOS a largo plazo	291.721.482
INVERSIONES a largo plazo	4.089.311.028
Inmuebles Rurales de Uso	4.417.957.044
a) Sub-Total	<u>11.382.257.113</u>
b) Fondo SNS	458.243.817
c) (a-b) Total IVS	<u>10.924.013.296</u>
Pasivos	<u>126.634.542</u>
I) Total Activos Netos	<u>10.797.378.754</u>
II) Valor actuarial presente de las prestaciones prometidas	<u>88.546.098.867</u>
III) Superávit (o Déficit)	<u>-77.748.720.113</u>
IV) Valor actuarial presente de los aportes futuros	<u>90.656.233.626</u>
V) = III) + IV)	<u>12.907.513.513</u>

NOTA 13

CUADRO 4.1 PROYECCION COTIZANTES POR TRAMOS DE EDAD

	AÑOS									
	2019	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Menos de 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20-24	31	32	33	31	29	28	29	30	32	33
25-29	590	791	832	825	761	741	733	772	814	842
30-34	926	1.076	1.250	1.282	1.229	1.169	1.142	1.162	1.223	1.277
35-39	1.001	1.071	1.241	1.384	1.389	1.338	1.285	1.273	1.303	1.365
40-44	995	1.108	1.083	1.242	1.357	1.358	1.311	1.267	1.262	1.292
45-49	863	837	1.071	1.055	1.204	1.302	1.301	1.259	1.222	1.220
50-54	1.231	1.036	827	1.047	1.035	1.175	1.260	1.260	1.224	1.193
55-59	1.176	1.184	976	788	992	984	1.117	1.192	1.194	1.162
60-64	437	600	662	536	453	573	578	650	691	692
65-69	176	206	267	292	239	206	261	267	297	312
70-74	55	74	89	118	129	107	92	119	121	133
75-79	14	22	38	48	67	75	63	54	70	71
80-84	9	8	11	22	28	41	46	39	33	44
85-89	0	3	6	8	15	20	30	34	29	25
90-94	0	0	2	3	4	9	12	18	20	17
95 Y MÁS	0	0	0	1	1	2	3	4	7	8
TOTALES	7.504	8.049	8.388	8.681	8.934	9.127	9.262	9.400	9.541	9.685

CUADRO 4.1 PROYECCION COTIZANTES

	AÑOS									
	2019	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Total	7.504	8.049	8.388	8.681	8.934	9.127	9.262	9.400	9.541	9.685
	100%	107%	112%	116%	119%	122%	123%	125%	127%	129%

NOTA 13

CUADRO 4.2 PROYECCION JUBILADOS

		AÑOS									
		2019	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Total		2.356	2.549	3.016	3.382	3.501	3.579	3.639	3.725	3.845	3.997
		100%	108%	128%	144%	149%	152%	154%	158%	163%	170%

NOTA 13

CUADRO 5 - EGRESOS POR CONCEPTO
(En miles de pesos constantes base - 2019)

	2019	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
EGRESOS TOTALES	2.551.384	2.741.596	3.408.180	3.808.942	4.034.786	4.280.275	4.590.451	4.951.757	5.399.873	6.067.870
JUBILACIONES ESCRIBANOS	1.902.727	2.067.433	2.452.483	2.798.786	2.994.352	3.208.379	3.477.622	3.780.952	4.170.287	4.775.182
JUBILACIONES EMPLEADOS	157.731	163.066	165.725	160.119	150.178	141.372	135.598	137.392	141.018	142.123
PENSIONES	490.926	511.097	548.593	580.252	588.723	593.508	600.556	612.411	618.024	624.649

CUADRO 5 - EGRESOS POR CONCEPTO
(En miles de pesos constantes base - 2019 = 100)

	2019	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
EGRESOS TOTALES	100%	107%	134%	149%	158%	168%	180%	194%	212%	238%
JUBILACIONES ESCRIBANOS	100%	109%	129%	147%	157%	169%	183%	199%	219%	251%
JUBILACIONES EMPLEADOS	100%	103%	105%	102%	95%	90%	86%	87%	89%	90%
PENSIONES	100%	104%	112%	118%	120%	121%	122%	125%	126%	127%