

**CAJA NOTARIAL
DE SEGURIDAD SOCIAL**
Informe dirigido al Directorio Honorario
referente a la Auditoria de los Estados Financieros
correspondientes al ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2022

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022	5
Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022	6
Estado del Resultado Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022	7
Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022	8
Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022	9
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022	11

Dictamen de los Auditores Independientes

Señores de Directorio Honorario de la
Caja Notarial de Seguridad Social

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social, los que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, los Estados de Resultados, de Resultado Integral, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio anual terminado en esa fecha, sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Caja Notarial de Seguridad Social al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha, de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas de la República.

Bases de Opinión

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros* en este informe. Somos independientes de la Caja Notarial de Seguridad Social de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores que son relevantes para nuestra auditoría de los Estados Financieros, y hemos cumplido integralmente las demás responsabilidades éticas que corresponden con dicho código. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Párrafo de Énfasis

Sin que implique introducir salvedades en la opinión, llamamos la atención sobre la Nota 1 en la que se describen los cambios proyectados en caso de aprobarse el proyecto de ley de "Reforma del Sistema Previsional Uruguayo" a estudio en el Parlamento.

Responsabilidad de la Dirección en relación a los Estados Financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas de la República, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos ya sea debido a fraude o a error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad que tiene la Caja Notarial de Seguridad Social para continuar como un negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y la utilización de la hipótesis de negocio en marcha a menos que la Dirección intente liquidar la Caja Notarial de Seguridad Social, discontinuar sus operaciones, o no tenga una alternativa más realista que hacerlo. La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación de los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social.

Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable acerca de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable constituye un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraudes o a errores, y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de estos Estados Financieros.

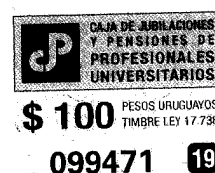
Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría. Asimismo:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrecciones materiales de los Estados Financieros, ya sean por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar los fundamentos para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es mayor que de aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno importante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la dirección de las bases contables de empresa en funcionamiento y, con base a la evidencia obtenida, si existe una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan originar una duda significativa sobre la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos pide el llamar la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los Estados Financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación en general, estructura y contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de forma que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance previsto y el momento de realización de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Montevideo, 21 de marzo de 2023

Cra. Victoria Buzetta
CJPPU 66795



Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022

(en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas 2, 3 y 4	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
ACTIVO			
Activo Corriente			
Disponibilidades	5	108.866.383	295.867.990
Inversiones temporarias	6	1.518.986.264	1.409.036.271
Créditos	7	686.335.197	822.334.967
Inventarios	8	336.953.438	314.635.400
Otros bienes		8.711.273	11.022.596
Total Activo Corriente		2.659.852.556	2.852.897.223
Activo no Corriente			
Inversiones financieras a largo plazo	10	3.108.775.362	3.100.035.353
Créditos no corrientes	7	207.109.383	220.273.321
Propiedad, planta y equipo	11	3.914.892.363	4.113.748.397
Inventarios no corrientes	8	1.864.543.697	2.311.566.241
Propiedades de inversión	11	2.458.296.892	2.220.582.372
Intangibles	11	43.946.954	31.581.446
Total Activo no corriente		11.597.564.651	11.997.787.130
TOTAL DE ACTIVO		14.257.417.207	14.850.684.353
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Deudas por prestaciones	12	9.370.106	8.016.403
Deudas con Organismos Públicos	12	40.082.092	40.187.536
Deudas con Instituciones gremiales		5.993.930	5.881.698
Deudas diversas	12	137.079.851	164.540.213
Total Pasivo Corriente		192.525.979	218.625.849
Pasivo no Corriente			
Deudas diversas no corrientes	12	1.993.649	-
Total Pasivo no Corriente		1.993.649	-
TOTAL DE PASIVO		194.519.628	218.625.849
PATRIMONIO			
Reservas Legales	13	1.855.924.454	2.164.911.712
Reservas Voluntarias		291.512.783	274.220.075
Ajustes al Patrimonio		11.915.460.341	12.192.926.717
TOTAL DE PATRIMONIO		14.062.897.579	14.632.058.504
PASIVO y PATRIMONIO		14.257.417.207	14.850.684.353

Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Gorrafi Guata
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

Cr. Gonzalo Ellis
de Dpto. Contable
Caja Notarial



CAJA NOTARIAL

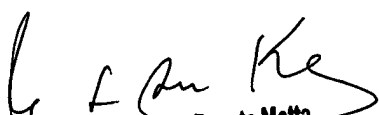
Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

(en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Ingresos operativos	14	3.712.982.698	3.649.111.009
Egresos operativos	15	<u>(3.856.488.257)</u>	<u>(3.945.531.650)</u>
Resultado bruto operativo		(143.505.559)	(296.420.641)
Gastos de Administración	16	(223.684.631)	(237.118.378)
Deudores incobrables		<u>(9.920.280)</u>	<u>(15.877.444)</u>
Resultado neto operativo		(377.110.470)	(549.416.463)
Resultados netos de actividades no operativas	17	18.931.019	327.426.189
Resultados financieros	18	(24.647.165)	54.551.481
Resultado del ejercicio	13	<u>(382.826.615)</u>	<u>(167.438.793)</u>


Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

REALIZADO CON PROPIEDAD
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN


Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

6

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial

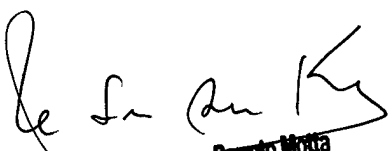


CAJA NOTARIAL

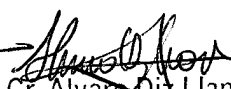
Estado de Resultados Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022 (en pesos uruguayos reexpresados)


	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Resultados del ejercicio	(382.826.615)	(167.438.793)
Otro resultado integral		
Revaluación voluntaria de inmuebles	(183.669.674)	(738.568.193)
Resultado integral total del ejercicio	(566.496.290)	(906.006.986)

Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros


Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Alvaro Díaz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social


7
Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contab.
Caja Notarial


Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

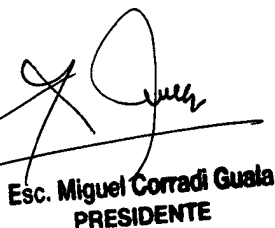
(en pesos uruguayos reexpresados)

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Fondos derivados de actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	(382.826.615)	(167.438.793)
<i>Ajustes de resultados que no significaron movimientos de fondos:</i>		
Resultado por desvalorización monetaria	62.976.480	25.917.332
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	9.537.231	23.349.578
Previsión deudores incobrables	9.327.683	20.123.065
Recaudación devengada a cobrar	23.500.017	(66.729.060)
Recaudación devengada (convenios sin firmar)	(9.648.050)	(6.199.060)
Provisiones	(2.994.734)	3.243.170
Amortizaciones	9.016.711	9.958.302
Intereses devengados	(4.250.758)	(2.484.899)
Consumo otros bienes (Papel para PNA)	6.463.864	5.351.510
Diferencias de cambio	109.676.233	59.000.353
Ajtes. que no movieron fondos inmobiliarios	(219.073.079)	263.779.544
Ajtes. que no movieron fondos forestales	447.409.710	(93.944.684)
Ajtes. que no movieron fondos ganaderos	73.852.230	45.845.857
	<u>515.793.539</u>	<u>287.211.008</u>
<i>Variación de rubros operativos</i>		
Variación de Créditos operativos	(60.054.043)	38.015.140
Variación de Otros bienes	(147.194)	(1.192.575)
Variación de Deudas	7.323.058	14.086.176
	<u>(52.878.178)</u>	<u>50.908.741</u>
Fondos provenientes de actividades operativas	80.088.745	170.680.955
Fondos de actividades de inversión		
Aumento/Disminución de créditos de Préstamos	650.114	5.932.552
Aumento/Disminución de inversiones inmobiliarias	25.399.371	(1.912.237)
Aumento/Disminución de inversiones ganaderas	(16.126.527)	43.304.149
Aumento/Disminución de inversiones forestales	4.956.905	(25.101.979)
Aumento/Disminución de inversiones financieras	(435.927.988)	169.004.862
Aum/Dismin de ots. inversiones, P.P.E. e intang.	(20.825.969)	(22.037.879)
Fondos provenientes de actividades de inversión	(441.874.094)	169.189.468
Fondos obtenidos/utilizados en el ejercicio	(361.785.349)	339.870.423
Fondos al inicio del ejercicio	1.279.318.996	980.795.570
Diferencias de cambio en fondos	(57.305.853)	28.692.511
R.D.M. en fondos	(99.032.272)	(70.039.508)
Fondos al cierre del ejercicio (Nota 2.8)	<u>761.195.523</u>	<u>1.279.318.996</u>

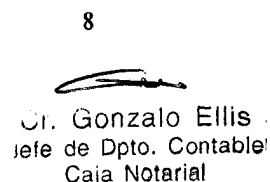
Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

INICIALIZADO CON FIDUCIARIA
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN


Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Álvaro Díz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

8

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial

Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes al Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio en moneda del 31.12.2022
Saldos Iniciales					
Reservas Legales					
Fondo I.V.S.	886.716.515				886.716.515
Fondo S.N.S.	481.204.201				481.204.201
Fondo Art.28 Ley 17.437	789.818.182				789.818.182
Fondo Subsidio por Maternidad	7.172.814				7.172.814
Reservas Voluntarias					
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		39.051.578			39.051.578
Fondo Reserva Previsión		202.716.907			202.716.907
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		32.451.590			32.451.590
Ajustes al Patrimonio					
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.258.795.992		2.258.795.992
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473
Ajuste por Inflación			7.750.855.166		7.750.855.166
Saldos al 01.01.2022	2.164.911.712	274.220.075	11.072.069.630	-	13.511.201.417
Ajuste por inflación			1.120.857.087		1.120.857.087
Saldos al 01.01.2022 Reexpresados	2.164.911.712	274.220.075	12.192.926.717	-	14.632.058.504
Movimientos del Ejercicio					
Otro Resultado Integral Revaluación Voluntaria de Inmuebles			(183.669.674)		(183.669.674)
Resultado del Ejercicio				(382.826.615)	(382.826.615)
Capitalización de Aumentos	4.323.702.572	19.966.023		(4.343.668.595)	-
Baja de Disminuciones	(4.632.689.829)	(2.673.315)	(93.796.702)	4.726.495.210	(2.664.636)
Subtotal	(308.987.258)	17.292.708	(277.466.376)	-	(569.160.925)
Saldos Finales					
Reservas Legales					
Fondo I.V.S.	491.024.346				491.024.346
Fondo S.N.S.	471.596.712				471.596.712
Fondo Art.28 Ley 17.437	879.994.265				879.994.265
Fondo Subsidio por Maternidad	13.309.132				13.309.132
Reservas Voluntarias					
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		41.857.973			41.857.973
Fondo Reserva Previsión		217.508.628			217.508.628
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		32.146.183			32.146.183
Ajustes al Patrimonio					
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.075.126.317		2.075.126.317
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473
Ajuste por Inflación			8.777.915.551		8.777.915.551
Saldos al 31.12.2022	1.855.924.454	291.512.783	11.915.460.341	-	14.062.897.579


Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

Compañía de Auditoría
DE CERTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

9


Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Alvaro Díaz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial



CAJA NOTARIAL

Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes al Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio en moneda del 31.12.21	Total del Patrimonio en moneda del 31.12.22
Saldos Iniciales						
Reservas Legales						
Fondo I.V.S.	1.073.691.333				1.073.691.333	1.162.762.209
Fondo S.N.S.	477.706.951				477.706.951	517.336.382
Fondo Art.28 Ley 17.437	725.192.241				725.192.241	785.352.462
Fondo Subs. por Maternidad	4.290.874				4.290.874	4.646.835
Reservas Voluntarias						
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		35.630.406			35.630.406	38.586.220
Fondo Reserva Previsión		184.918.323			184.918.323	200.258.707
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		37.756.489			37.756.489	40.888.677
Ajustes al Patrimonio						
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.940.787.771		2.940.787.771	3.184.748.520
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473	1.150.554.179
Ajuste por Inflación			6.766.110.279		6.766.110.279	7.327.410.671
Saldos al 01.01.2021	2.280.881.400	258.305.218	10.769.316.522		- 13.308.503.141	14.412.544.862
Ajuste por inflación			1.059.264.104		1.059.264.104	1.147.138.132
Saldos al 01.01.2021 Reexpresados	2.280.881.400	258.305.218	11.828.580.627		- 14.367.767.245	15.559.682.994
Movimientos del Ejercicio						
Otro Resultado Integral Revaluación Voluntaria de Inmuebles			(681.991.780)		(681.991.780)	(738.568.193)
Resultado del Ejercicio				(154.612.508)	(154.612.508)	(167.438.793)
Capitalización de Aumentos	4.521.506.846	24.853.857	-	(4.546.360.703)	-	-
Baja de Disminuciones	(4.637.476.534)	(8.939.000)	(74.519.217)	4.700.973.210	(19.961.541)	(21.617.503)
Subtotal	(115.969.688)	15.914.857	(756.510.997)		- (856.565.828)	(927.624.489)
Saldos Finales						
Reservas Legales						
Fondo I.V.S.	886.716.515				886.716.515	960.276.405
Fondo S.N.S.	481.204.201				481.204.201	521.123.755
Fondo Art.28 Ley 17.437	789.818.182				789.818.182	855.339.617
Fondo Subs por Maternidad	7.172.814				7.172.814	7.767.853
Reservas Voluntarias						
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		39.051.578			39.051.578	42.291.204
Fondo Reserva Previsión		202.716.907			202.716.907	219.533.818
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		32.451.590			32.451.590	35.143.697
Ajustes al Patrimonio						
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.258.795.992		2.258.795.992	2.446.180.327
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473	1.150.554.179
Ajuste por Inflación			7.750.855.166		7.750.855.166	8.393.847.649
Saldos al 31.12.2021	2.164.911.712	274.220.075	11.072.069.630		- 13.511.201.417	14.632.058.504

Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

CAJA NOTARIAL DE DEPOSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

10

Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA INSTITUCION

1.1 Naturaleza jurídica

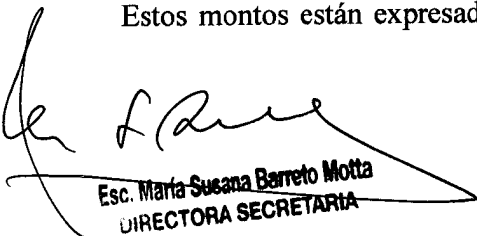
La Caja Notarial de Jubilaciones y Pensiones, denominada Caja Notarial de Seguridad Social (en adelante CNSS) a partir de la sanción de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, es una persona de derecho público no estatal, creada por la ley 10.062 de 15 de octubre de 1941, cuyo cometido es la cobertura de seguridad social para los escribanos, los empleados de escribanías, los empleados de la Asociación de Escribanos del Uruguay y los empleados de la propia Caja.

Hasta el 31 de diciembre de 2019 rigió el citado estatuto con las modificaciones introducidas por la Ley 18.239 del 27 de diciembre de 2007.

Desde el 1° de enero de 2020, por la Ley 19.826 del 18 de setiembre de 2019, se establecen modificaciones, principalmente en su régimen previsional y contributivo, destacándose:

- 1) Se modificaron las tasas de aportación personal jubilatoria (Montepío) sobre todas las asignaciones computables en actividades amparadas por la CNSS, siendo el 18,5% para el caso de los afiliados escribanos activos y en el caso de los afiliados empleados activos, el 18%.
- 2) La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los jubilados y pensionistas de la misma, que gravará todas las sumas nominales correspondientes a las cédulas jubilatorias y pensionarias que la CNSS abone, con tasas de:
 - A) el 2% para las jubilaciones, tanto las vigentes como las futuras que se concedan conforme al régimen que se sustituye, y para las pensiones de sobrevivencia cuya causal se haya configurado con anterioridad a la vigencia de la presente ley;
 - B) para las jubilaciones y pensiones concedidas conforme al régimen establecido en la presente ley, dicho porcentaje se abatirá en 1/20 (un veinteavo) por cada año transcurrido desde la vigencia de la presente ley hasta la de la jubilación o pensión, considerándose, para ello, cada año o fracción como años civiles completos, incluido el de entrada en vigencia de la presente ley.
- 3) La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los afiliados escribanos activos, equivalente al:
 - A) \$ 3 por cada hoja de papel notarial que adquieran, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha hoja;
 - B) \$ 20 por cada solicitud de soporte notarial electrónico, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha solicitud electrónica.

Estos montos están expresados en valores correspondientes al mes de enero de 2018 y se



Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA

ESTUDIO KAPLAN
DE IDENTIFICACIÓN



ajustarán de acuerdo al Índice Medio de Salarios elaborado conforme al artículo 39 de la Ley N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en las oportunidades establecidas en el artículo 67 de la Constitución de la República.

- 4) Por último se crea el "Fondo de Subsidio por Maternidad", cuyos recursos serán el producido de los ingresos por prestación mencionado en el numeral 3).

En el año 2020 el gobierno aprobó la ley 19.889 en la cual, entre otros asuntos, resolvió la creación de la Comisión de Expertos en Seguridad Social (CESS), con el objetivo de realizar un diagnóstico del Sistema Previsional Uruguayo. En noviembre 2021 la CESS presentó al Poder Ejecutivo el Informe de Recomendaciones para la Reforma del Sistema Previsional Uruguayo y en octubre 2022 se presentó el proyecto de ley al Parlamento. A la fecha, el proyecto cuenta con media sanción, continuando la discusión parlamentaria.

De acuerdo con el análisis solicitado por el Directorio Honorario al Centro de Investigaciones Económicas (CINVE), sobre los impactos que dicho proyecto tendrían sobre CNSS, según refiere en su informe de diciembre de 2022 "Actualización de proyecciones económicas y financieras de la Caja Notarial de Seguridad Social y simulación de los efectos de la reforma propuesta.":

.....

"Los principales cambios propuestos en el proyecto a los efectos de las proyecciones financieras de la CNSS son los siguientes:

1. *Adopción de un sistema Mixto para los nuevos cotizantes.*
2. *Cambios paramétricos en el Pilar de Reparto:*
 - *Tasas de adquisición que implican tasas de reemplazo diferentes a las actuales.*
 - *Aumento de la edad mínima de retiro.*
3. *Reconocimiento de años de cotización por hijos en el caso de las mujeres.*
4. *Reducción de los períodos de vigencia de las pensiones y cambios en los montos límite para acceder a la prestación.*

.....

Uno de los cambios más importantes para la CNSS planteado en el proyecto de reforma previsional es la incorporación de los nuevos cotizantes (a partir de la aprobación de la ley) a un sistema mixto compuesto por un Pilar de Reparto (a cargo de la CNSS) y un Pilar de Capitalización (AFAPs-Aseguradoras).

Esta transformación implicará pérdida de ingresos a corto y mediano plazo (parte de las cotizaciones se destinarán al Pilar de Capitalización). Estos ingresos perdidos, según el proyecto, se reembolsarían a la CNSS, al menos durante un periodo de 30 años con la posibilidad de extensión por 10 años adicionales. El impacto a largo plazo de la adopción del sistema mixto implica pasividades más bajas para la CNSS, y por lo tanto moderación de la tendencia del gasto en pasividades, ya que se computan sobre una proporción del ingreso total asignada al Pilar de Reparto, en lugar de computarse sobre la totalidad de los ingresos del cotizante como en la situación actual.

En este contexto, la distribución de los aportes de los cotizantes entre ambos pilares resulta fundamental tanto para estimar la pérdida de ingresos de la CNSS, como para computar las jubilaciones correspondientes al Pilar de reparto administrado por la caja.

.....

Los aportes por encima del 15% se consideran complementarios y se asignan completamente al Pilar de Reparto (CNSS). Es decir, en la actualidad, los aportes considerados complementarios ascenderían al 3,5% (dado que la tasa total de aportación es del 18,5%), aunque atendiendo a la dinámica prevista de evolución de



INICIALISMO DE LA CAJA NOTARIAL
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



12



la tasa de aportes, estos pasarán a 4% en 2025 y a 4,5% en 2029, cuando la tasa de aportes se incremente a 19% y 19,5% respectivamente.

.....

Las estimaciones anteriores ya nos alertan sobre el impacto de la adopción del sistema mixto en la CNSS. Durante el período de reembolso de la pérdida de ingresos, la adopción del sistema mixto impacta positivamente sobre la posición financiera de la CNSS. Esto se debe a La proporción de aportes que quedan en la CNSS es sustantivamente mayor que la proporción del ingreso que se utiliza para el cálculo de las pasividades en el Pilar de Reparto. La contracara de este impacto financiero positivo será una reducción de las pasividades, al menos de los de mayores ingresos, de los afiliados a la CNSS.

Más allá de este efecto, la situación es diferente luego de los 30 o 40 años previstos de reembolso de la pérdida de ingresos por derivación de aportes al pilar de capitalización individual. A partir de la culminación de este reembolso, la CNSS debe enfrentar al menos dos décadas con una proporción decreciente pero muy significativa de pasividades generadas en el régimen vigente (es decir calculadas en base a la totalidad del ingreso de los afiliados), pero contando con solo una proporción de los aportes de los cotizantes.

.....

Otros cambios relevantes propuestos en el anteproyecto

Además de la incorporación de los nuevos afiliados al sistema mixto, los principales cambios propuestos en el anteproyecto que influyen sobre las proyecciones financieras del sistema son:

- Propuesta de nuevas tasas de adquisición. El impacto en este caso sobre el resultado de la CNSS es mixto. Esto se debe a que las tasas propuestas reducen el gasto a corto plazo (las tasas de adquisición implican un remplazo menor al vigente), pero lo incrementa a mediano y largo plazo (las tasas de adquisición propuestas son mayores a las establecidas por el régimen actual de la CNSS una vez que la transición se complete).
- Aumento de la edad mínima de retiro. Este cambio reduce el gasto en pasividades, al determinar que las mismas se pagarán por un período más corto de tiempo.
- Reconocimiento de hijos en el caso de las mujeres. Esta modificación incrementa el gasto en pasividades de la CNSS ya que genera un incremento en el remplazo de las mujeres.
- Reducción de los períodos de vigencia de las pensiones y cambios en los montos límite para acceder a la prestación. Esta modificación reduce el gasto en pasividades de la CNSS.

.....

Los principales resultados presentados en este informe pueden resumirse en los siguientes puntos:

- Las condiciones establecidas para la CNSS en el proyecto impactan positivamente sobre la situación financiera del subsistema a largo plazo.
- Esta mejora ocurriría teniendo como contrapartida un impacto relevante sobre la suficiencia de las prestaciones de los afiliados a la CNSS, principalmente en aquellos de mayores ingresos.
- Las estimaciones preliminares indican un escenario donde los ingresos superan a los gastos de la CNSS en las últimas décadas del siglo."

1.2 Actividad Principal

En el marco de su cometido, la CNSS sirve prestaciones de invalidez, vejez y supervivencia, subsidios por expensas fúnebres, subsidios por enfermedad, subsidios por maternidad y servicios complementarios de salud. Cuenta además con un panteón en el Cementerio del Norte, con una biblioteca y con un centro de esparcimiento (Casa del Afiliado) y presta subsidios para la atención médica en el exterior.

Las reservas técnicas del régimen de seguro social que administra, se encuentran aplicadas en inversiones financieras, inmobiliarias, forestales y agropecuarias, y en créditos personales a sus



INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



propios afiliados.

Atento a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 17.437, la CNSS está exonerada de toda clase de impuestos nacionales y tributos departamentales por las actuaciones y operaciones que realice, así como por sus bienes.

De acuerdo al artículo 6 de la citada norma, el Estado no asume responsabilidad pecuniaria alguna vinculada a la subsistencia del Instituto o a la financiación de sus obligaciones.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al período anterior.

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a normas contables y de presentación establecidos en las Ordenanzas N° 82 y 89 del Tribunal de Cuentas de la República.

La Ordenanza N° 89 del Tribunal de Cuentas, establece que las normas contables que deben aplicarse para la formulación y presentación de los Estados Financieros son:

- a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- b) la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigentes en el país a la fecha de comienzo de cada Ejercicio.
- c) Las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), vigentes al inicio de cada Ejercicio.

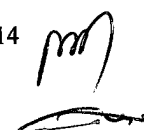
La CNSS utiliza para la formulación y presentación de los presentes Estados Financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Por otra parte, la Ordenanza N° 82 del Tribunal de Cuentas establece ciertos criterios específicos para el reconocimiento de ingresos y egresos para las Cajas Paraestatales de Seguridad Social.

Puntualmente, establece que se reconocerán como ingresos operativos del Ejercicio la totalidad de los aportes devengados con cargo al ejercicio por el colectivo amparado, sin perjuicio de la constitución de provisiones por incobrables; mientras que se reconocerán mensualmente como egresos, únicamente las liquidaciones realizadas con cargo al ejercicio por concepto de jubilaciones, pensiones y demás prestaciones a la que está obligado el ente, constituyendo pasivos las liquidaciones efectuadas pendientes de pago.



INICIALIZADO POR EL USUARIO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



El Decreto 408/16 del 26 de diciembre de 2016 deroga el Decreto 103/91 del 27 de febrero de 1991 a partir del 5 de enero de 2017 (fecha de publicación en el Diario Oficial) que establece que en la presentación de Estados Financieros se deberán seguir mayoritariamente los lineamientos de exposición previstos en las NIIF con algunas excepciones.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones con vigencia para el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022, aún no vigentes y/o adoptadas anticipadamente.

No hay NIIF o CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2022 que hayan tenido un efecto significativo sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Modificaciones a la NIC 1 – Información a revelar sobre políticas contables**

En febrero de 2021, el IASB modificó la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, para requerir que las empresas revelen su información de política contable materiales en lugar de sus políticas contables significativas. “La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, se puede esperar razonablemente que influya en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman sobre la base de esos estados financieros”.

La enmienda también aclara que se espera que la información sobre políticas contables sea material si los usuarios de los estados financieros no pudieran comprender otra información material en los estados financieros sin ella. Además, aclara que no es necesario revelar información inmaterial sobre políticas contables. Sin embargo, si se divulga, no debe ocultar información importante sobre políticas contables.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada y su adopción no tiene - ni se espera que tenga - efecto sobre los Estados Financieros de la CNSS.

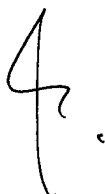
- **Modificaciones a la NIC 8 – Definición de Estimaciones contables**

La enmienda a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, aclara cómo las empresas deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. La distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a transacciones y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones y otros eventos pasados, así como al período actual.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada y su adopción no tiene - ni se espera que tenga - efecto sobre los Estados Financieros de la CNSS.

2.3 Fecha de aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido aprobados por el Directorio Honorario el 21 de marzo de 2023.



INSTITUTO VENEZOLANO DE CONTABILIDAD
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



2.4 Criterio general de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o producción reexpresados a moneda de cierre, con excepción de la Moneda Extranjera, las inversiones medidas a Valor Razonable, los Activos Biológicos (ganadería y forestación), los Inmuebles en uso y las Propiedades de Inversión, los cuales están valuados según los criterios que se explican en la Nota 4 sobre “Criterios específicos de valuación”.

2.5 Concepto de capital

El concepto de capital adoptado para determinar los resultados es el de capital financiero.

2.6 Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Institución se preparan y se presentan en pesos uruguayos, que es a su vez, la moneda funcional de la Institución. Los mismos reflejan en forma integral las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, presentándose las cifras reexpresadas en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Para realizar la reexpresión de los rubros incluidos en los Estados Financieros se utilizó el Índice General de los Precios del Consumo (I.P.C.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas del cual surge una variación para el año 2022 de 8,29% mientras que para el año 2021 fue de 7,96%

2.7 Uso de estimaciones contables y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere - por parte de la dirección de la CNSS - la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes Estados Financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la dirección de la CNSS se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los Estados Financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

En este sentido, la información relativa a las áreas más significativas en las que la Dirección de la CNSS ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los Estados Financieros son: la provisión para deudores incobrables, la determinación de los valores razonables de sus activos y las amortizaciones, entre otras estimaciones.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS
DE IDENTIFICACION
ESTUDIO KAPLAN



2.8 Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se utilizó el criterio de fondos igual “Efectivo y Equivalente de Efectivo”, esto incluye Disponibilidades e Inversiones Temporarias de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Disponibilidades	108.866.383	295.867.990
Inversiones temporarias	652.329.140	983.451.006
	<u>761.195.523</u>	<u>1.279.318.996</u>

El Estado de Flujo de Efectivo se presenta utilizando el método indirecto, según el cual el resultado se ajusta por los efectos de las transacciones no monetarias, cualquier pago diferido o devengamiento de operaciones pasadas o futuras.

2.9 Activos Financieros

La Institución presenta las inversiones en activos financieros valuadas de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera N° 9 – Instrumentos financieros (NIIF 9).

La CNSS tiene como modelo de negocio mantener todos sus activos financieros hasta su vencimiento para cobrar los flujos de fondos contractuales, considerando como flujos de efectivo contractuales del activo, a los pagos del principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

2.10 Criterio general de reconocimiento de Resultados

El criterio utilizado para el reconocimiento de las ganancias, es el de asociar las mismas a la conclusión del proceso ganancial. Por su parte las pérdidas se asignan a resultados de acuerdo al criterio general de lo devengado. El criterio utilizado es consistente con lo dispuesto por la Ordenanza N° 82 del tribunal de Cuentas.

La amortización de propiedad, planta y equipo e intangibles es calculada de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.8.

Los resultados por inversiones son calculados según los criterios indicados en las Notas 4.3 y 4.7.

El rubro Intereses comprende los intereses recibidos por fondos invertidos, las ganancias por disposición de los activos financieros, los intereses perdidos y los gastos bancarios. Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en el Resultado del Ejercicio cuando se devengan, usando el método del interés efectivo.

El rubro “Resultado por desvalorización monetaria” muestra el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias o expuestas a la pérdida del poder adquisitivo de la moneda generados en cada uno de los ejercicios.



INICIALIZADO CON PROTOCOLO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



17 

NOTA 3 - CIFRAS CORRESPONDIENTES

En el presente ejercicio no se realizaron cambios de criterios de valuación que implicaran ajustes en el patrimonio neto del ejercicio actual o anterior.

NOTA 4 - CRITERIOS ESPECIFICOS DE VALUACION

Los criterios de valuación aplicados para los principales rubros de los Estados Financieros fueron:

4.1 Cuentas en moneda extranjera (o reajustables)

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron arbitradas a moneda nacional al tipo de cambio del día de su realización.

Los saldos al cierre de ejercicio de los activos y pasivos en dólares estadounidenses se convirtieron a pesos uruguayos al tipo de cambio billete interbancario comprador a esa fecha.

Los activos y pasivos en moneda reajutable (Unidades Indexadas, Unidades Previsionales, Unidades Reajustables o Índice de Precios al Consumo) se valuaron al cierre de ejercicio conforme al valor de las distintas unidades de cuenta a esa fecha, o a las que correspondiere de acuerdo a las disposiciones contractuales.

Las diferencias resultantes de las variaciones del tipo de cambio y de los otros indicadores de reajuste se computaron como resultados del ejercicio.

El siguiente es el detalle de las cotizaciones o valores de las monedas extranjeras o unidades de cuenta con que principalmente opera el Instituto: promedio anual y al cierre de los estados contables:

	2022		2021	
	Promedio	Cierre	Promedio	Cierre
Dólar estadounidense US\$	41,1676	40,071	43,5530	44,695
Unidades Indexadas UI		5,6023		5,1608
Unidades Previsionales UP		1,40997		1,27848
Unidades Reajustables UR		1.498,67		1.364,33
Índice de Precios al Consumo IPC	97,5783	99,4654	89,4357	91,8460
Pesos reajustables por inflación		788,55		723,13

4.2 Disponibilidades

Las disponibilidades se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el numeral 4.1 de esta nota cuando corresponde.

Las cuentas bancarias figuran por los saldos mantenidos al cierre, expresando los saldos en moneda





extranjera según lo expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

4.3 Inversiones temporarias

La CNSS ha registrado estas Inversiones de acuerdo con la NIIF 9.

Los valores públicos se valúan de la siguiente forma:

- Bono del Tesoro en dólares estadounidenses: por su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Notas del Tesoro y Notas del Banco Central del Uruguay (BCU) en UI y Fideicomisos Financieros en UI: están valuados a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Fideicomiso Financiero Arias y Pampa en dólares estadounidenses: por su valor razonable con cambios en resultados. Se contabilizan según el valor informado en el vector de precios elaborado por el BCU.
- Certificado de Depósito en el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) en unidades reajustables: se mantiene contabilizado a su costo amortizado usando el método de interés efectivo (valor nominal), que coincide con su precio de adquisición.
- Para los restantes activos financieros se aplicaron los criterios descritos en la NIIF 9.

Se deduce de los saldos de Inversiones temporarias la previsión por el riesgo de incobrabilidad. Dicha previsión en el caso de los Fideicomisos es calculada en base a la calificación de los distintos instrumentos según la siguiente tabla.

Calificación	Previsión
AAA	0,00%
AA	1,67%
A	3,33%
BBB	5,00%
BB	10,00%
B	50,00%
CCC	100,00%
CC	100,00%
C	100,00%
D	100,00%
E	100,00%

Al 31 de diciembre de 2022 se consideró el 3,33% de los saldos de Fideicomisos Arias y Pampa (en US\$) y de los Fideicomisos Nuevo Casmu, UTE para Alumbrado Público y Canelones II (en UI). El criterio es consistente con lo aplicado al 31 de diciembre de 2021.





CAJA NOTARIAL

4.4 Créditos

Los créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo menos una previsión por deterioro. Los saldos en moneda extranjera o reajutable se reexpresan al cierre del ejercicio de acuerdo al criterio expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

4.5 Deterioro de Activos financieros

Los activos financieros son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Los criterios de reconocimiento de deterioro de valor para los grupos de activos que no son individualmente significativos y que comparten características de riesgo crediticio similares son los siguientes:

- 12,5% de los saldos de Préstamos sin garantía real y de los saldos de deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 3 meses y hasta 6 meses.
- 25% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 6 meses y hasta 12 meses y de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses.
- 50% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses y los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 24 meses y hasta 36 meses.
- 75% de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 36 meses y hasta 48 meses.
- 100% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 24 meses y los saldos de deudores por aportes y por cuotas y otros del

20

SNS en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 48 meses.

- 80% de los saldos de cuotas al SNS (cónyuges o full time), de las deudas por aviso de cese tardío, de órdenes al SEMM y de otras órdenes al SNS.

El criterio de reconocimiento de deterioro de valor del crédito por las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña fue del 7,5% del saldo para el 2022, mientras que del 5% para 2021.

Las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña S.A. en poder del Instituto (valor nominal US\$ 1.950.000) fueron reclasificadas a Créditos dentro del rubro Otros Deudores en pesos históricos por la suma de \$ 65.188.030,16 (la misma corresponde al 18,18% del crédito verificado por la BVM que fue presentado con fecha 14 de junio de 2019 en el concurso de acreedores).

Según artículo 102 numeral 2 de la ley 18.387 los créditos en moneda extranjera se computarán en moneda nacional, al tipo de cambio comprador interbancario vigente a la fecha de declaración del concurso.

Se recuerda que los obligacionistas poseen garantías reales sobre las cuales se ha iniciado proceso de liquidación, las mismas cubren en su totalidad los créditos verificados.

En el presente ejercicio se mantiene la clasificación dentro de los activos corrientes dado que está previsto el pago para 2023. Esto se verificó el 7 de marzo de 2023, fecha en que la Liga de Defensa Comercial realizó un pago de US\$ 1.431.993,38, quedando pendientes de cancelación para la CNSS aproximadamente US\$ 30.000. Ver Nota 25 - Hechos Posteriores.

Los criterios de reconocimiento de deterioro de valor son consistentes con los aplicados en el ejercicio anterior.

4.6 Inventarios

Para la valuación de los Inventarios se adoptaron los siguientes criterios:

4.6.1 Papel nominativo de uso profesional

Las existencias de papel para producción de papel nominativo de uso profesional (PNA) se presentan a su valor de adquisición expresado a moneda de cierre de acuerdo con el criterio explicado en la Nota 2.6, o a su valor neto de realización si este es menor.

4.6.2 Activos biológicos

Para los activos biológicos con los que cuenta el Instituto, se procede como lo indica la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 – Agricultura (NIC 41), en lo referido al reconocimiento y medición de los activos biológicos, es decir al valor razonable menos los costos de venta.

- **Activos biológicos: Inventarios Forestales - plantaciones**

Las Plantaciones se valúan a su valor razonable menos los costos de venta, esta tasación técnica

sirve de base para la contratación del seguro con el Banco de Seguros del Estado (Nota 19.1);

- **Activos biológicos: Inventarios Ganaderos - semovientes**

Los semovientes, se valúan por su valor razonable menos los costos de venta al cierre del ejercicio (Nota 9). Los cambios en el valor de estos se reconoce en el Resultado del ejercicio.

4.6.3 Otros bienes

Los artículos en stock de la administración corresponden a los bienes depositados en nuestra proveeduría para su consumo en el desarrollo normal de las actividades (art. oficina, papelería, etc.), en el caso de ganadería corresponde a insumos de la actividad agropecuaria (prod. químicos, vacunas, fertilizantes, etc.)

Están valuados a su costo de adquisición, en pesos uruguayos reexpresados o a su valor neto de realización si este es menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

4.7 Inversiones financieras a largo plazo

La Institución ha registrado estas Inversiones de acuerdo a lo informado en el numeral 4.3 de esta nota.

Para todos los activos financieros se considera, si corresponde, lo indicado en el numeral 4.5 de esta nota.

Se deduce de los saldos de Inversiones financieras a largo plazo la previsión por el riesgo de incobrabilidad, cuyo criterio de cálculo es el mismo que se mencionó en la Nota 4.3.

4.8 Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles

4.8.1 Valuación

La Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles y pinacoteca figuran a su valor de adquisición neto de amortizaciones acumuladas, reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.4.

Los inmuebles urbanos y rurales afectados al uso, se valúan a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

La tasación de los inmuebles urbanos en uso fue realizada por el estudio “Julio Villamide & Asoc.” en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio).

En 2022 los valores de mercado se han mantenido estables por lo que no se ha practicado una nueva tasación.



Los inmuebles rurales en uso forestal fueron tasados por el Ing. Agr. Fernando Acle Mautone en enero de 2023, los ganaderos por Romualdo y Cia. (Sr. Joaquín Falcón) en diciembre de 2022, mientras que en 2021 están valuados al precio promedio de las ventas realizadas en 2020, último año completo publicado por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a través de la serie "Precio de la tierra".

4.8.2 Costos posteriores

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un elemento de propiedades, planta y equipo son únicamente activados cuando sea probable que la entidad obtenga beneficios futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor neto contable de los bienes reemplazados son dados de baja. Los costos del mantenimiento periódico de los elementos de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el estado de resultados.

4.8.3 Amortizaciones

Las amortizaciones se calculan linealmente sobre los valores revaluados al cierre del ejercicio. Las mismas son cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir de la fecha de su incorporación. Las vidas útiles estimadas para cada categoría son las siguientes:

- | | |
|--|------------------|
| • Inmuebles urbanos (construcciones) | 50 años |
| • Mejoras y construcciones | 33 años |
| • Inmuebles rurales (construcciones), mejoras de campo | 33 años |
| • Alambrados | 20 años |
| • Maquinaria agrícola y vehículos | 10 años |
| • Muebles y equipos de oficina | 10 años |
| • Biblioteca | 3 años y 10 años |
| • Instalaciones | 10 años |
| • Herramientas | 10 años |
| • Equipos de computación, Prod. software, software y desarrollos | 5 años |

4.8.4 Deterioro

Los valores contables de Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles, son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe un indicio de deterioro. Si algún indicio de deterioro existiera, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es estimado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor de uso, se descuentan los flujos futuros de efectivo estimados a su valor actual usando un tipo de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. A efectos de comprobar el deterioro, los activos se agrupan en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de efectivo procedentes del uso continuado que sean independientes de los producidos por otros activos o grupos de activos ("la unidad generadora de efectivo").

Una pérdida por deterioro de valor se reconoce si el valor contable del activo o su unidad



generadora de efectivo exceden su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en ejercicios anteriores se analizan en cada fecha de balance en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha habido un cambio en las estimaciones empleadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro de valor se revierte sólo en la medida que el importe en libros del activo no exceda el importe en libros que habría resultado, neto de amortización, si no se hubiese reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor.

4.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a las inversiones en inmuebles urbanos y rurales, las que están valuadas a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en el resultado del ejercicio.

La tasación de los inmuebles urbanos para renta fue realizada por el estudio “Julio Villamide & Asoc.” en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio).

En 2022 y 2021 los valores de mercado se han mantenido estables por lo que no se ha practicado una nueva tasación.

Los inmuebles rurales de renta forestal fueron tasados por el Ing. Agr. Fernando Acle Mautone en enero de 2023, los ganaderos por Romualdo y Cia. (Sr. Joaquin Falcón) en diciembre de 2022, mientras que en 2021 están valuados al precio promedio de las ventas realizadas en 2020, último año completo publicado por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a través de la serie “Precio de la tierra”.

Durante el ejercicio 2021 se reclasificaron 6.514 hectáreas de Inmuebles rurales de uso (campos destinados a explotación ganadera) pasando a ser propiedades de inversión (inmuebles rurales de renta).

Esas hectáreas (3.022 del departamento de Durazno y 3.492 del departamento de Río Negro) estaban valuadas al momento de la reclasificación en \$ 929.036.609.

Durante el 2022 no hubo reclasificaciones de campos destinados a explotación ganadera a a inmuebles rurales de renta, ni viceversa.

4.10 Pasivo y provisiones

Los pasivos y provisiones están presentados por su valor nominal, tomando en consideración lo indicado en el numeral 4.1 de esta nota.

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado, la CNSS tiene una obligación presente, legal o asumida implícitamente, que puede ser estimada en forma fiable, y es probable que

CAJA NOTARIAL



se requiera de una salida de recursos para cancelar la obligación.

Las provisiones que no se relacionan con activos específicos, fueron creadas para enfrentar riesgos relativos a la actividad de la CNSS. Las provisiones son revisadas y ajustadas periódicamente para reflejar la mejor estimación posible.

4.11 Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la CNSS posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

4.12 Cuentas de orden

Los valores notariales corresponden al stock en timbres y sellados que no entraron en circulación, presentados por su valor nominal.

Los documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas se exponen por su valor nominal, en moneda nacional en las condiciones indicadas en el numeral 4.1 de esta nota.

4.13 Patrimonio

El Patrimonio, de acuerdo a lo que surge de los criterios de valuación explicados en las notas anteriores está expresado en su conjunto en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Individualmente los rubros de Reservas Legales y Voluntarias, se mantienen en sus valores nominales históricos. Por su parte, los Ajustes al Patrimonio corresponden a la contrapartida de las reexpresiones de inmuebles, propiedad, planta y equipo, inventarios y otros bienes.

La reexpresión del Patrimonio Inicial se muestra en el rubro Ajustes por Inflación en el capítulo Ajustes al Patrimonio.





CAJA NOTARIAL

NOTA 5 – DISPONIBILIDADES

El detalle de los fondos que componen las disponibilidades al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Disponibilidades	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Caja		
Caja Administración	50.470	56.934
Caja Forestación	60.000	64.977
Caja Ganadería	28.543	40.104
	<u>139.013</u>	<u>162.015</u>
Cuentas corrientes		
Cta. Cte. Administración	31.109.979	280.282.324
Cta. Cte. Forestación	3.919.720	5.396.608
Cta. Cte. Ganadería	39.165	-
	<u>35.068.864</u>	<u>285.678.932</u>
Cajas de ahorro Administración	73.658.506	10.027.043
	<u>108.727.370</u>	<u>295.705.975</u>
Total Bancos	<u>108.866.383</u>	<u>295.867.990</u>

NOTA 6 - INVERSIONES TEMPORARIAS

Las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Inversiones temporarias	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Certificados de depósito	-	22.700.347
Bonos y notas	660.119.726	210.389.150
Letras	321.260.108	471.510.037
Plazos fijos	511.988.419	681.224.720
Fideicomisos	5.505.722	5.258.202
Intereses devengados a cobrar	20.290.854	18.123.643
Previsión Incobrables	(178.565)	(169.829)
	<u>1.518.986.264</u>	<u>1.409.036.271</u>

INICIALMENTE CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

26

NOTA 7 – CREDITOS

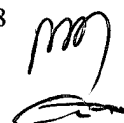
La composición de los créditos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Créditos Corrientes	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Deudores por aportes		
Créditos vigentes	273.289.350	310.102.022
Deudores en gestión de cobro	216.348.148	205.754.822
Previsión para Deuds. Incobrables	(214.716.727)	(201.685.999)
	<u>274.920.771</u>	<u>314.170.846</u>
Deudores por préstamos		
Créditos vigentes	8.769.661	9.095.217
Intereses deveng. a cobrar	132.600	61.861
Deudores en gestión de cobro	127.435	324.692
Previsión para Deuds. Incobrables	(1.076.661)	(891.595)
	<u>7.953.035</u>	<u>8.590.175</u>
Deudores por facilidades de pago		
Créditos vigentes	24.808.451	31.986.432
Intereses deveng. a cobrar	1.135.677	2.028.044
Previsión para Deuds. Incobrables	(2.240.811)	(3.305.730)
	<u>23.703.317</u>	<u>30.708.746</u>
Deudores al Fondo S.N.S.		
Créditos vigentes	5.401.797	5.319.871
Otros créditos	48.689.073	47.258.362
Previsión para Deuds. Incobrables	(289.251)	(190.528)
	<u>53.801.619</u>	<u>52.387.705</u>
Documentos a cobrar	48.265.027	36.992.174
Pagos adelantados	49.448.643	2.148.102
Créditos fiscales	3.764.189	8.786.461
Otros deudores	179.979.206	216.201.042
Deudores por ventas	36.054.757	122.552.210
Deudores por arrendamientos	8.444.633	29.797.505
	<u>325.956.455</u>	<u>416.477.494</u>
Total Créditos Corrientes	<u><u>686.335.197</u></u>	<u><u>822.334.967</u></u>




Créditos No Corrientes	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Deudores por aportes		
Deudores en gestión de cobro	1.964.364.722	1.867.967.472
Previsión para Deuds. Incobrables	(1.932.027.609)	(1.824.878.431)
	<u>32.337.113</u>	<u>43.089.040</u>
Deudores por préstamos		
Créditos vigentes	7.177.421	8.182.765
Deudores en gestión de cobro	27.615.238	30.859.827
Previsión para Deuds. Incobrables	(25.264.031)	(29.988.693)
	<u>9.528.628</u>	<u>9.053.899</u>
Deudores por facilidades de pago		
Créditos vigentes	48.579.259	50.634.807
Intereses deveng. a cobrar	1.429.905	79.213
Previsión para Deuds. Incobrables	(3.065.198)	(2.516.798)
	<u>46.943.966</u>	<u>48.197.222</u>
Deudores al Fondo S.N.S.		
Créditos vigentes	3.844.279	2.729.448
Deudores en gestión de cobro	17.536	145.641
Previsión para Deuds. Incobrables	(3.092.959)	(2.229.413)
	<u>768.856</u>	<u>645.676</u>
Otros deudores	23.551.714	5.304.396
Pagos adelantados	456.172	741.022
Deudores por ventas	93.522.934	113.242.065
	<u>117.530.820</u>	<u>119.287.484</u>
Total Créditos No Corrientes	<u><u>207.109.383</u></u>	<u><u>220.273.321</u></u>





NOTA 8 – INVENTARIOS

Los inventarios de la CNSS al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Inventarios Corrientes		
Inventarios Administración		
Papel para PNA	6.916.262	6.655.295
Valores notariales	597.313	659.625
	<u>7.513.575</u>	<u>7.314.920</u>
Inventarios Ganaderos		
Semovientes (Nota 9.1)	116.594.188	117.013.747
Lana	389.802	464.667
Semillas	1.408.356	3.234.783
	<u>118.392.346</u>	<u>120.713.197</u>
Inventarios Forestales		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	188.402.593	155.339.080
Productos forestales	22.644.924	31.268.203
	<u>211.047.517</u>	<u>186.607.283</u>
Total Inventarios corrientes	<u><u>336.953.438</u></u>	<u><u>314.635.400</u></u>
Inventarios No Corrientes		
	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Inventarios Administración No Corrientes		
Papel para PNA	16.849.201	24.229.315
Valores notariales	25.609	134.029
	<u>16.874.810</u>	<u>24.363.344</u>
Inventarios Ganaderos No Corrientes		
Semovientes (Nota 9.1)	122.082.533	106.843.933
Inventarios Forestales No Corrientes		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	1.725.586.354	2.180.358.964
Total Inventarios no corrientes	<u><u>1.864.543.697</u></u>	<u><u>2.311.566.241</u></u>

8.1 Bienes en poder de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 se incluyen bienes de la CNSS en poder de terceros por \$ 20.830.042 (\$ 27.949.189 al 31 de diciembre de 2021) correspondiente a Papel para PNA.






CAJA NOTARIAL

NOTA 9 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

9.1 Inversiones Ganaderas

Criterio de valuación de semovientes

Los precios unitarios por categoría para la valorización del stock ganadero son tomados de los valores promedio del mercado de haciendas y reposición publicados por la Asociación de Consignatarios de Ganado de la semana que contiene el último día de cada mes.

Se presentan los cuadros con los stocks de semovientes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2022 en \$
Toros +3	1	37	36	74	2.668.729
Toros 2-3	0	24	0	24	865.534
Toros 1-2	0	40	0	40	1.442.556
Total	1	101	36	138	4.976.819
Vacas de Cría	14	1.575	1.495	3.084	79.708.432
Vacas de Inv.	442	0	0	442	12.273.988
Vaq. 1 a 2 años	97	260	165	522	8.743.332
Nov. 2 a 3 años	275	0	0	275	8.595.230
Nov. 1 a 2 años	3.221	0	0	3.221	81.313.272
Terneros/as	124	1.150	830	2.104	38.901.107
Total	4.173	2.985	2.490	9.648	229.535.361
Total	4.174	3.086	2.526	9.786	234.512.180

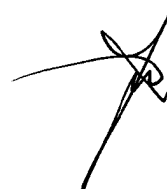
	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2022 en \$
Carneros	19	40	0	59	212.777
Ovejas de Cría	289	351	58	698	1.985.838
Ovejas de consumo	10	16	0	26	68.762
Capones	10	19	14	43	117.168
Corderas diente leche	70	105	0	175	420.746
Corderos diente leche	0	14	0	14	33.660
Corderos/as mamonos	126	108	7	241	395.942
Total	524	653	79	1.256	3.234.893

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2022 en \$
Yeguarizos	30	14	6	50	929.647

Total Existencias ganaderas al 31.12.2022

238.676.721

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2021 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Toros +3	1	36	28	65	3.137.589	3.397.876
Toros 2-3	2	49	9	60	2.896.236	3.136.501
Toros 1-2	0	24	0	24	1.158.494	1.254.600
Total	3	109	37	149	7.192.319	7.788.977
Vacas de Cría	13	1.425	927	2.365	66.593.315	72.117.738
Vacas de Inv.	401	378	212	991	34.991.269	37.894.061
Vaq. 1 a 2 años	249	235	383	867	18.329.017	19.849.549
Vaq.+ 2 años	56	1	40	97	2.254.416	2.441.437
Nov. 2 a 3 años	151	0	0	151	5.669.114	6.139.410
Nov. 1 a 2 años	881	0	2	883	26.047.352	28.208.178
Terneros/as	20	1.292	428	1.740	35.307.262	38.236.268
Total	1.771	3.331	1.992	7.094	189.191.745	204.886.641
Total	1.774	3.440	2.029	7.243	196.384.064	212.675.618


	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario Valorado al 31.12.2021 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Carneros	14	63	8	85	531.871	575.994
Ovejas de Cría	230	401	170	801	4.045.477	4.381.080
Ovejas de consumo	107	3	8	118	553.771	599.711
Capones	4	4	0	8	37.544	40.659
Corderas diente leche	70	105	131	306	1.176.194	1.273.768
Corderos diente leche	0	48	54	102	392.065	424.590
Corderos/as mamonos	223	411	113	747	1.802.907	1.952.472
Total	648	1.035	484	2.167	8.539.829	9.248.273


	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario Valorado al 31.12.2021 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Yeguarizos	31	48	9	88	1.785.655	1.933.789
Total Existencias ganaderas al 31.12.2021					206.709.548	223.857.680

9.2 Inversiones Forestales

Se presenta stock forestal al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el mismo contiene existencias por especie, establecimiento, indicando las hectáreas plantadas y su valor al cierre de cada ejercicio.

La valorización de los stocks fue realizada considerando el valor de comercialización de la madera menos los costos de extracción.

En relación al Stock Forestal al 31 de diciembre de 2022, el inventario fue realizado durante el mes de noviembre de 2022 mientras que el inventario correspondiente al Stock Forestal al 31 de diciembre de 2021, fue realizado durante el mes de noviembre de 2021.


Establecimiento	Especie	Superficie (has)	Inventario. Valorado al 31.12.2022 en \$
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	313.658.938
	Pino	2.978	856.735.844
	Total	4.534	1.170.394.782
Litoraleña	Alamo	83	3.520.950
	Eucaliptus	1.464	429.870.249
	Pino	13	2.859.599
	Total	1.560	436.250.798
Algorta	Alamo	227	31.819.833
	Eucaliptus	1.821	154.993.479
	Pino	309	120.530.055
	Total	2.357	307.343.367
Total al 31.12.2022		8.451	1.913.988.947

Establecimiento	Especie	Superficie (has)	Inventario Valorado al 31.12.2021 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	280.640.053	303.921.283
	Pino	3.104	1.034.095.784	1.119.881.908
	Total	4.660	1.314.735.837	1.423.803.191
Litoraleña	Álamos	83	5.829.016	6.312.577
	Eucaliptus	1.127	419.835.457	454.664.006
	Pino	92	68.537.545	74.223.256
	Total	1.302	494.202.018	535.199.839
Algorta	Álamos	227	29.226.117	31.650.646
	Eucaliptus	1.720	209.269.139	226.629.608
	Pino	309	109.343.854	118.414.760
	Total	2.256	347.839.110	376.695.014
Total al 31.12.2021		8.266	2.156.776.965	2.335.698.044

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las haciendas entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.





Saldo inicial de hacienda (todos los ganados) al 01.01.2022	206.709.548
Incremento debido a compras del ejercicio	73.699.343
Disminución por consumo de animales	(1.101.332)
Disminución por muerte de animales	(5.359.274)
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	67.893.397
Incremento que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	(5.821.051)
Disminución por ventas del ejercicio	(97.343.911)
Saldo final de hacienda (todos los ganados) al 31.12.2022	<u>238.676.721</u>

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las plantaciones forestales entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.

Saldo inicial de las plantaciones al 01.01.2022	2.156.776.965
Incremento debido a plantaciones del ejercicio	12.059.045
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	(217.512.655)
Incremento que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	(221.396.218)
Disminución debido a siniestro	-
Disminución debido a ventas del ejercicio	184.061.812
Saldo final de las plantaciones al 31.12.2022	<u>1.913.988.947</u>

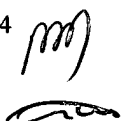
La disminución debido a siniestro fue producida por el incendio que comenzó el 30 de diciembre de 2021 en la zona del Establecimiento Algorta y que se prolongó hasta el 11 de enero de 2022.

La cuantía del mismo se determina como la cuotaparte correspondiente a los dos días de diciembre del reclamo presentado al BSE y a estudio del mismo.

NOTA 10 - INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Inversiones Financieras no corrientes	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Certificados de depósito	479.574.400	472.803.701
Bonos y notas	2.545.810.303	2.528.014.689
Fideicomisos	86.012.481	102.332.087
Previsión Incobrables	(2.621.822)	(3.115.126)
	<u>3.108.775.362</u>	<u>3.100.035.353</u>






NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, INTANGIBLES Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición y evolución de los saldos de Propiedad, planta y equipo, Intangibles y Propiedades de Inversión se detallan a continuación.

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES				
	Valores al principio del ejercicio (1)	Aumentos (2)	Bajas (3)	Revaluaciones (4)	Valores al cierre del ejercicio (5)=(1+2+3+4)
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO					
Vehículos	10.542.113	1.693.464	4.114.862	776.194	8.896.909
Biblioteca	11.129.022	241.987	119.064	920.092	12.172.038
Muebles y Utiles	47.442.800	1.336.519	491.986	3.915.816	52.203.149
Equipos de Computación	18.302.869	0	7.634	1.517.729	19.812.963
Instalaciones	62.521.211	2.710.795	0	5.261.280	70.493.286
Productos de Software	874.424	0	0	72.540	946.964
Pinacoteca y Obras de Arte	5.191.281	0	0	430.656	5.621.937
Mejoras de Campo	26.122.621	874.922	0	2.175.093	29.172.636
Mejoras y Construcciones	84.535.568	155.400	0	7.012.039	91.703.007
Maquinaria Agrícola	86.678.291	1.463.938	3.337.709	6.984.806	91.789.326
Herramientas	1.960.495	135.435	0	164.458	2.260.388
Alambrados y Otras Mejoras	40.295.279	112.272	0	3.344.879	43.752.430
Pasturas	36.354.019	17.022.099	10.772.709	-10.670.027	31.933.381
Inmuebles urbanos de uso	184.515.171	6.654.830	0	15.458.007	206.628.009
Inmuebles rurales de uso	3.802.787.601	0	0	114.802.042	3.917.589.643
Subtotal	4.419.252.766	32.401.662	18.843.965	152.165.603	4.584.976.066
PROPIEDADES de INVERSIÓN					
Inmuebles urbanos	726.586.347	0	0	60.275.873	786.862.220
Inmuebles rurales	1.323.893.131	0	0	347.541.541	1.671.434.672
Subtotal	2.050.479.478	0	0	407.817.413	2.458.296.892
INTANGIBLES					
Software	156.577.095	19.129.094	0	13.358.749	189.064.938
Gastos de Desarrollo	613.373	0	0	50.884	664.257
Subtotal	157.190.467	19.129.094	0	13.409.633	189.729.195
TOTAL	6.626.922.712	51.530.756	18.843.965	573.392.650	7.233.002.152





	AMORTIZACIONES						Valores Netos Contables 31.12.2022 (11)=(5-10)	Valores Netos Contables al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
	Acumuladas al inicio del ejercicio (6)	Ajustes por revaluaciones (7)	Bajas del ejercicio (8)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (10)=(6+7+8+ 9)		
				Tasa	Importe (9)			
PROP, PLANTA y EQUIPO								
Vehículos	8.214.673	559.154	3.368.383	10%	534.777	5.940.222	2.956.687	2.520.519
Biblioteca	10.653.753	873.933	119.064	10-33%	178.915	11.587.537	584.501	514.697
Muebles y Utiles	43.628.908	3.582.288	446.763	10%	1.058.189	47.822.621	4.380.527	4.130.283
Eq. Computación	16.652.630	1.380.829	7.634	20%	534.983	18.560.808	1.252.155	1.787.138
Instalaciones	31.919.078	2.647.931	0	10%	1.536.385	36.103.394	34.389.892	33.140.813
Prod de Software	850.434	70.550	0	20%	6.113	927.097	19.867	25.980
Pinacot y Ob.Arte	0	0	0		0	0	5.621.937	5.621.937
Mej de Campo	17.302.628	1.435.385	0	3%	284.312	19.022.325	10.150.312	9.551.679
Mej y Constr	81.535.362	6.763.979	0	3%	288.549	88.587.890	3.115.116	3.249.096
Maq Agrícola	77.816.803	6.182.308	3.293.105	10%	2.258.964	82.964.971	8.824.355	9.596.616
Herramientas	1.089.490	90.381	0	10%	112.095	1.291.967	968.422	943.261
Alambr y Otras	31.488.300	2.612.194	0	5%	1.344.295	35.444.790	8.307.640	9.537.585
Pasturas	0	0	0		0	0	31.933.381	39.369.862
Inm urbanos uso	50.492.015	4.188.697	0	2%	4.268.678	58.949.390	147.678.619	145.141.399
Inm rurales uso	248.985.065	3.656.723	0	3%	10.238.905	262.880.692	3.654.708.951	3.848.617.530
Subtotal	620.629.138	34.044.353	7.234.949		22.645.161	670.083.703	3.914.892.363	4.113.748.397
PROP de INVERSIÓN								
Inm urbanos	0	0	0		0	0	786.862.220	786.862.220
Inm rurales	0	0	0		0	0	1.671.434.672	1.433.720.152
Subtotal	0	0	0		0	0	2.458.296.892	2.220.582.372
INTANGIBLES								
Software	127.414.877	10.570.035	0	20%	7.133.073	145.117.985	43.946.954	31.581.446
Gast Desarrollo	613.373	50.884	0	20%	0	664.257	0	0
Subtotal	128.028.249	10.620.919	0		7.133.073	145.782.241	43.946.954	31.581.446
TOTAL	748.657.387	44.665.272	7.234.949		29.778.234	815.865.944	6.417.136.208	6.365.912.214

11.1 Deterioro

La gerencia de la CNSS ha realizado estimaciones internas que le permiten afirmar que los valores recuperables de sus propiedades, planta y equipos e intangibles exceden los valores en libros.

Por lo anterior, no se han reconocido en el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2022 pérdidas por deterioro del valor de los activos.

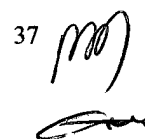
11.2 Bienes dados en arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 existen bienes dados en arrendamiento con contratos de arrendamiento de diversa duración. Los ingresos asociados a los mismos para el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente son los siguientes:

		Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Bienes urbanos dados en arrendamiento	Nº Padrón		
Gaboto 1375	1154	1.489.095	1.493.913
Colonia 1582	844	681.299	695.429
Edif Notariado 18 De Julio y Gaboto	1026	990.462	968.521
Galería Del Notariado	1026	3.823.660	4.389.060
Garage Guayabo	1161	1.768.902	1.571.100
Edificio Montiel	3027	470.800	-
Edificio 18 De Julio	14791	1.675.116	2.133.007
Edificio Guayabo	1026	3.858.654	3.725.113
Subsuelo Cuatro Ed. 18 De Julio	1026	884.448	785.550
Guayabo 1727	1026	215.430	69.747
18 De Julio y Roxlo	849	13.201.029	23.061.352
		<u>29.058.895</u>	<u>38.892.791</u>
Arrendamientos rurales			
Las Carretas		22.832.360	23.048.135
El Nogal (*)		13.086.146	-
Los Paraísos (*)		16.218.838	-
		<u>52.137.344</u>	<u>23.048.135</u>
Pastoreos		7.178.600	9.149.750
Arrendamientos de tierra (*)		17.301.185	36.137.175

(*) En el año 2021 se incluye en arrendamientos de la explotación ganadera, los correspondientes a los establecimientos El Nogal y Los Paraísos por \$ 8.735.360 y \$ 13.233.321 respectivamente, en el año 2022 dichos arrendamientos se encuentran en arrendamientos rurales de la inversión inmobiliaria.





11.3 Pinacoteca y Obras de Arte

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se incluyen Obras de Arte de la CNSS en poder de terceros por \$ 1.188.047.

NOTA 12 – DEUDAS

12.1 Deudas por prestaciones

Las Deudas por prestaciones de la CNSS al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

Deudas por prestaciones	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Acreeedores por pasividades	8.525.324	7.403.427
Acreeedores por subsidios Enfermedad	544.942	407.745
Acreeedores subsidios Maternidad	299.840	205.231
	<u>9.370.106</u>	<u>8.016.403</u>

12.2 Deudas con organismos públicos

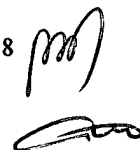
Las Deudas con Organismos Públicos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente corresponden a:

Deudas con Organismos Públicos	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
D.G.I.: I.R.P.F. Retribuciones	3.472.781	4.109.918
INEFOP: F.R.L.	645.420	828.620
D.G.I.: I.R.P.F. Proveedores	114.186	139.915
D.G.I.: I.A.S.S.	35.849.705	35.109.083
	<u>40.082.092</u>	<u>40.187.536</u>

12.3 Deudas Diversas

La composición de las Deudas Diversas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:





Pasivo Corriente

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Deudas diversas		
Remuneraciones al personal a pagar	33.257	3.842.264
Acreeedores fiscales	412.357	716.199
Depósitos en garantía	705.250	851.889
Acreeedores por depósitos en garantía	2.041.209	3.236.966
Cobros anticipados	38.973.722	49.507.108
Retencs. sobre pasividades y sueldos	26.192.721	28.752.625
Acreeedores varios	20.050.249	20.819.671
Provisiones	48.671.086	56.813.491
	<u>137.079.851</u>	<u>164.540.213</u>

Pasivo No corriente

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Deudas diversas		
Cobros anticipados	<u>1.993.649</u>	-
	<u>1.993.649</u>	<u>-</u>

NOTA 13 - RESERVAS Y RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 respectivamente los saldos de las Reservas Legales (Fondo Invalidez, Vejez y Supervivencia – en adelante I.V.S. y Fondo Sistema Notarial de Salud – en adelante S.N.S.) y de las Reservas Voluntarias (Fondo de Atención Médica en el Exterior, Reserva Previsión y Fondo de Autoseguro por Previsión de Incendios Forestales) expresaban su situación luego de distribuido el déficit del ejercicio, (\$ 382.826.615 en 2022 y \$ 167.438.793 en 2021) según resulta del Estado de Cambios en el Patrimonio.

De acuerdo a lo dispuesto en el 1er. inciso del art. 28 de la Ley 17.437, que se transcribe, "la Caja Notarial, con los saldos de fondos del sistema de invalidez, vejez y supervivencia (contribuciones previstas en el literal B del art. 24 de la presente ley menos prestaciones y gastos de administración), generados a partir de la vigencia de esta ley, sólo podrá realizar las inversiones previstas en el artículo 123 de la Ley 16.713 de 3 de setiembre de 1995 y sus modificativas..."

Durante el ejercicio 2022, los saldos de fondos del sistema IVS resultaron ser negativos en la suma de \$ 376.609.589 (en el ejercicio 2021 también resultaron ser negativos en la suma de \$ 512.639.856), por lo que no correspondió incrementar la cartera específica dentro de las inversiones financieras del Instituto afectadas a la "Reserva art. 28 Ley 17437" dentro del capítulo Reservas Legales del Patrimonio.




NOTA 14 – INGRESOS OPERATIVOS

Los Ingresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente corresponden a lo siguiente:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Ingresos operativos		
Recaudación de Montepío Notarial (Nota 14.1)	3.046.285.677	2.988.477.299
Contribución pasivos al IVS Ley 19.826	65.880.135	66.760.922
Fondo Sistema Notarial de Salud (Nota 14.2)	417.357.214	404.032.187
Fondo Subsidios por Maternidad	17.938.239	16.624.384
Papel Notarial Nominativo	43.940.118	40.395.825
Otras recaudaciones operativas	53.293.011	45.525.330
Ajuste por inflación de ingresos operativos	68.288.304	87.295.062
	<u>3.712.982.698</u>	<u>3.649.111.009</u>

14.1 Recaudación de Montepío Notarial

Los Ingresos por Recaudación de Montepío Notarial de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente se discrimina según el siguiente detalle:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Recaudación de Montepío Notarial		
Escribanos	2.525.771.672	2.483.849.797
Empleados	92.415.581	98.352.181
Timbres de escribanos	428.098.424	406.275.321
	<u>3.046.285.677</u>	<u>2.988.477.299</u>

14.2 Fondo Sistema Notarial de Salud

Los Ingresos por Fondo Sistema Notarial de Salud de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente corresponden a:




	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Fondo Sistema Notarial de Salud		
Recaudación de Montepío Notarial	118.141	99.698
Ingresos por Copago	236.619.793	223.998.649
Ingresos por Cápitas FONASA	180.250.213	179.614.141
Otros ingresos	369.067	319.699
	<u>417.357.214</u>	<u>404.032.187</u>

NOTA 15 – EGRESOS OPERATIVOS

Los Egresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Egresos operativos		
Prestaciones de pasividades (Nota 15.1)	(3.266.762.174)	(3.340.902.353)
Prestaciones de salud (Nota 15.2)	(464.658.137)	(452.139.693)
Subsidios por enfermedad	(9.780.723)	(8.308.988)
Subsidios por maternidad	(12.326.545)	(13.924.610)
Otras prestaciones	(2.859.842)	(1.480.785)
Papel Notarial Nominativo	(25.998.574)	(23.594.564)
Ajuste por inflación de egresos operativos	(74.102.261)	(105.180.656)
	<u>(3.856.488.257)</u>	<u>(3.945.531.650)</u>

15.1 Prestaciones de pasividades

Las Prestaciones de Pasividades de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente fueron las siguientes:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Prestaciones de pasividades		
Jubilaciones	(2.665.602.825)	(2.713.508.863)
Pensiones	(601.159.349)	(627.393.490)
	<u>(3.266.762.174)</u>	<u>(3.340.902.353)</u>




15.2 Prestaciones de Salud

Las Prestaciones de Salud incurridas durante los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente corresponden a:

Prestaciones de salud	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Hospital Británico	(445.757.301)	(435.540.450)
Honorarios médicos	(526.772)	(1.726.990)
Emergencia médica móvil	(2.317.829)	(2.197.572)
Otros reembolsos	(10.626.085)	(9.005.051)
Otros egresos	(5.430.150)	(3.669.630)
	<u>(464.658.137)</u>	<u>(452.139.693)</u>

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

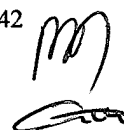
Los Gastos de Administración y Ventas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

Gastos de Administración	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Retribuciones personales	(140.614.949)	(145.345.854)
Cargas sociales sobre servicios personales	(18.087.493)	(18.161.656)
Materiales y suministros	(5.115.634)	(6.897.950)
Servicios no personales	(46.320.444)	(50.348.794)
Amortizaciones	(9.016.711)	(10.032.637)
Subsidios y otras transferencias	(412.130)	(346.202)
Maquinarias, equipos y mobiliarios	(388.027)	(336.773)
Ajuste por inflación gastos de administración	(3.729.242)	(5.648.512)
	<u>(223.684.631)</u>	<u>(237.118.378)</u>

NOTA 17 – RESULTADOS NETOS DE ACTIVIDADES NO OPERATIVAS

Los Resultados Netos de Actividades No Operativas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:





	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Resultado neto por Inversiones Forestales	(251.266.797)	437.039.275
Resultado neto por Inversiones Ganaderas	(19.944.014)	93.762.226
Resultados de venta de bienes de uso Ganaderos	366.386	-
Resultado neto por Inversiones Inmobiliarias	51.827.334	39.397.163
Cambio de valor en Propiedades de Inversión	237.714.520	(244.328.475)
Otros resultados netos	230.189	1.545.766
Ajuste por inflación actividades no operativas	3.402	10.234
	<u>18.931.019</u>	<u>327.426.189</u>

NOTA 18 – RESULTADOS FINANCIEROS

Los Resultados Financieros de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Intereses	140.508.979	126.439.831
Diferencias de cambio y reajuste de valores	(102.900.664)	(45.356.936)
Préstamos e Inv. Financieras incobrables	592.597	(4.395.831)
Descuentos	128.403	292.862
Resultados por desvalorización monetaria	(62.976.480)	(22.428.445)
	<u>(24.647.165)</u>	<u>54.551.481</u>





NOTA 19 – CONTINGENCIAS

19.1 Reserva de previsión

La CNSS mantiene un esquema de autoseguro sobre las construcciones de los inmuebles rurales y del Panteón del Notariado, sobre los bienes muebles de los establecimientos forestal y ganadero (excepto los vehículos) y sobre el valor de las plantaciones forestales. Para ello constituyó la Reserva de Previsión y el Fondo para Autoseguro de Plantaciones Forestales como fondos de cobertura.

Estas reservas tienen como cometido respaldar eventuales pérdidas por: a) siniestros en los bienes no asegurados; b) daños en las plantaciones forestales no indemnizados por la póliza contratada.

Por su parte, para los inmuebles urbanos y plantaciones forestales existe un seguro de incendio y adicionales contratado con el Banco de Seguros del Estado.

Como se menciona en Nota 9.2, el incendio que comenzó el 30 de diciembre de 2021 en la zona del Establecimiento Algorta y que se prolongó hasta el 11 de enero de 2022, en el presente ejercicio se afectó el fondo autoseguro por el monto del deducible del seguro de cobertura de incendio de montes del BSE.

19.2 Contingencias no contabilizadas

COVID

El día 11 de marzo de 2020, La Organización Mundial de la Salud declaró como pandemia el Coronavirus COVID-19 a nivel mundial.

El día 13 de marzo de 2020, Presidencia de la República declaró la Emergencia Sanitaria Nacional por la aparición de casos de Coronavirus COVID-19 en Uruguay

Con el objetivo de mitigar la propagación del virus, en el marco de la Pandemia global y la Emergencia Sanitaria Nacional, se recomendó a la población disminuir el contacto social, maximizar el teletrabajo y reducir los traslados por lo que la actividad de muchas entidades públicas y privadas se ha visto sensiblemente reducida y en otros casos ha cesado.

Esta situación tendrá múltiples consecuencias entre ellas económicas que a la fecha no es posible cuantificar.

El 5 de abril de 2022 el Presidente de la República actuando en Consejo de Ministros dejó sin efecto la declaración de estado de emergencia nacional sanitaria como consecuencia de la pandemia originada por el virus SARS-CoV2 decretada el 13 de marzo de 2020.

No se han constituido provisiones por contingencias que pudieran existir relacionadas con este aspecto derivado de la gestión por considerarlas de posibilidad de ocurrencia remota.



LITIGIOS

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2022 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 4 litigios contra la CNSS pendientes de resolución:

- 1) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal, daños y perjuicios, por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 3) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud - ya existente en el ejercicio anterior. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Demanda de anulación contra resolución de Directorio que dispone no acceder a la solicitud de subsidio por enfermedad. No consta monto.
- 5) El Ministerio de Educación y Cultura/Dirección General de Registros mantiene deuda por su cuota parte en los gastos derivados de las reformas del sistema eléctrico y de ascensores en el Edificio del Notariado, se hace constar que la Caja las vías para proceder a su reclamo, existiendo posibilidades de cobro.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2021 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 4 litigios contra la CNSS pendientes de resolución:

- 1) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal, daños y perjuicios, por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 3) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud - ya existente en el ejercicio anterior. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Demanda de anulación contra denegatoria ficta y expresa de una petición formulada el 20 de julio de 2020, en la que se solicitó modificar liquidación pensionaria. No consta monto.



NOTA 20 – INFORMACIÓN ACTUARIAL

Conforme a lo dispuesto por los numerales 2.3 a 2.9 de la Ordenanza No. 82 del Tribunal de Cuentas de la República de 6 de octubre de 2004, se adjuntan como anexos los Cuadros N° 1, 2, 4 y 5 con información referente a cantidad de afiliados activos y demás beneficiarios de pasividades al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 estratificados por cada categoría de afiliación y por tramos de edades; al costo mensual de las prestaciones a diciembre 2022 y diciembre de 2021 respectivamente; a la cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2022 – 2062 en términos absolutos y relativos; y al costo proyectado para las prestaciones de pasividad durante el mismo período así como su valor actuarial presente.

20.1 Cantidad de afiliados activos y demás beneficiarios (Cuadro N° 1)

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	11	19	30	0	0	0	11	19	30
02- 25 a 29 años	33	540	573	0	5	5	33	545	578
03- 30 a 34 años	35	808	843	0	38	38	35	846	881
04- 35 a 39 años	32	829	861	0	60	60	32	889	921
05- 40 a 44 años	41	947	988	0	89	89	41	1036	1077
06- 45 a 49 años	50	725	775	0	54	54	50	779	829
07- 50 a 54 años	78	891	969	0	67	67	78	958	1036
08- 55 a 59 años	60	999	1059	0	99	99	60	1098	1158
09- 60 a 64 años	42	561	603	0	49	49	42	610	652
10- 65 a 69 años	8	169	177	0	20	20	8	189	197
11- 70 a 74 años	1	47	48	0	14	14	1	61	62
12- 75 a 79 años	0	16	16	0	6	6	0	22	22
13- más de 79 años	0	7	7	0	1	1	0	8	8
Total general 2022	391	6.558	6.949	0	502	502	391	7.060	7.451
Total general 2021	412	6.400	6.812	0	534	534	412	6.934	7.346




20.2 Costo mensual de las prestaciones (Cuadro N° 2)

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto Mensual de Jubilaciones al 31.12.2022 (\$)		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total
01- Hasta 24 años	-	-	-	-	-	-
02- 25 a 29 años	-	-	-	-	-	-
03- 30 a 34 años	-	-	-	-	-	-
04- 35 a 39 años	1	-	1	15.919	-	15.919
05- 40 a 44 años	-	1	1	-	37.175	37.175
06- 45 a 49 años	2	2	4	20.041	89.478	109.519
07- 50 a 54 años	1	9	10	19.991	508.732	528.723
08- 55 a 59 años	7	24	31	217.280	1.702.302	1.919.582
09- 60 a 64 años	59	349	408	1.527.135	22.796.174	24.323.309
10- 65 a 69 años	117	477	594	2.043.751	33.049.323	35.093.074
11- 70 a 74 años	111	418	529	2.378.582	36.676.880	39.055.463
12- 75 a 79 años	117	367	484	4.351.325	43.629.453	47.980.778
13- 80 a 84 años	72	251	323	3.424.060	32.775.301	36.199.361
14- 85 a 89 años	37	153	190	1.741.772	24.909.888	26.651.660
15- 90 a 94 años	10	62	72	478.228	11.157.464	11.635.692
16- 95 a 99 años	4	17	21	386.552	2.769.783	3.156.335
17- Mas de 99	-	7	7	-	962.798	962.798
Total general 2022	538	2.137	2.675	16.604.635	211.064.752	227.669.387
Total general 2021	524	2.050	2.574	16.395.677	208.966.832	225.362.509

Franja Etárea	Pensionistas			Presupuesto Mensual de Pensiones al 31.12.2022 (\$)		
	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
01- Hasta 24 años	-	10	10	-	440.410	440.410
02- 25 a 29 años	-	1	1	-	26.989	26.989
03- 30 a 34 años	-	-	-	-	-	-
04- 35 a 39 años	-	1	1	-	123.587	123.587
05- 40 a 44 años	5	3	8	86.609	141.036	227.645
06- 45 a 49 años	2	10	12	25.413	489.375	514.787
07- 50 a 54 años	3	6	9	93.149	222.456	315.605
08- 55 a 59 años	4	35	39	136.874	1.342.609	1.479.483
09- 60 a 64 años	4	50	54	120.661	2.407.078	2.527.739
10- 65 a 69 años	16	85	101	439.461	5.351.316	5.790.777
11- 70 a 74 años	17	84	101	510.234	6.165.500	6.675.734
12- 75 a 79 años	22	103	125	717.328	8.565.794	9.283.122
13- 80 a 84 años	10	107	117	198.988	9.703.089	9.902.077
14- 85 a 89 años	10	84	94	452.985	7.677.942	8.130.927
15- 90 a 94 años	7	36	43	244.605	3.040.751	3.285.356
16- 95 a 99 años	3	17	20	87.304	1.513.466	1.600.771
17- Mas de 99	2	3	5	138.025	355.373	493.398
Total general 2022	105	635	740	3.251.637	47.566.771	50.818.408
Total general 2021	111	637	748	3.571.612	48.315.269	51.886.880



CAJA NOTARIAL

20.3 Cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2022 – 2062 (Cuadro N° 4)

	AÑOS								
	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Menos de 24	30	0	0	0	0	0	0	0	0
25 - 29	578	301	218	220	222	218	215	212	207
30 - 34	881	1.505	1.165	1.092	1.102	1.101	1.084	1.067	1.047
35 - 39	921	934	1.501	1.161	1.089	1.099	1.098	1.081	1.064
40 - 44	1.077	939	930	1.494	1.157	1.085	1.095	1.094	1.078
45 - 49	829	1.049	932	923	1.485	1.150	1.078	1.089	1.088
50 - 54	1.036	791	1.037	922	914	1.471	1.139	1.069	1.080
55 - 59	1.158	1.086	777	1.020	908	900	1.451	1.124	1.056
60 - 64	652	679	777	640	920	819	813	1.324	1.014
65 - 69	197	161	220	297	274	362	320	323	567
70 - 74	62	35	37	51	49	35	46	41	41
75 - 79	22	15	6	8	11	9	7	9	8
80 - 84	8	0	0	0	0	0	0	0	0
85 - 89	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90 - 94	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95 y MÁS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	7.451	7.495	7.599	7.829	8.131	8.248	8.347	8.433	8.250

Proyección cotizantes	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Proy cotiz 22	7.451	7.495	7.599	7.829	8.131	8.248	8.347	8.433	8.250
Proy cotiz 21	7.395	7.780	8.189	8.716	9.298	9.689	10.049	10.323	10.047
	100%	101%	102%	105%	109%	111%	112%	113%	111%

Proyección Jubilados	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Proy jub 22	2.675	3.206	3.617	3.820	3.871	4.010	4.059	4.028	4.243
Proy jub 21	2.591	3.052	3.428	3.617	3.685	3.848	3.938	4.011	4.564
	100%	120%	135%	143%	145%	150%	152%	151%	159%

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

20.4 Costo proyectado para las prestaciones de pasividad por el período 2022 – 2062 y su valor actuarial presente (Cuadro N° 5)

	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Jubilaciones escribanos	2.471.192	3.048.525	3.719.605	4.271.500	4.746.605	5.418.975	6.031.931	6.531.423	7.469.563
Jubilaciones empleados	194.411	228.606	267.150	305.425	348.667	379.368	403.670	410.157	432.193
Pensiones	601.159	711.711	822.604	906.551	990.871	1.090.607	1.204.843	1.313.343	1.377.594
Egresos totales	3.268.784	3.990.869	4.811.392	5.485.512	6.088.185	6.890.998	7.642.496	8.256.980	9.281.412

	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Jubilaciones escribanos	100%	123%	151%	173%	192%	219%	244%	264%	302%
Jubilaciones empleados	100%	118%	137%	157%	179%	195%	208%	211%	222%
Pensiones	100%	118%	137%	151%	165%	181%	200%	218%	229%
Egresos totales	100%	122%	147%	168%	186%	211%	234%	253%	284%

20.5 Activos Netos y Valor Actuarial de Prestaciones Prometidas (Cuadro N° 3)

En el cuadro N° 3 se expone:

- i) el total de activos netos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021;
- ii) el valor actuarial presente de las prestaciones prometidas para el período 2022 - 2062;
- iii) el déficit resultante de i) menos ii);
- iv) el valor actuarial presente de los aportes de los afiliados para el periodo 2022 – 2062.

Cabe señalar que el sistema de financiamiento de las pasividades de la CNSS no es de capitalización pura, por tanto el valor de los activos netos al cierre del ejercicio (i) no tiene por qué ser suficiente para la cobertura del valor presente de las prestaciones prometidas (ii). En efecto, el equilibrio o suficiencia del sistema se alcanza con las contribuciones de los activos, tal como puede apreciarse en el propio Cuadro N° 3.

La información que se presenta para el año 2022 refleja la actualización de las “Proyecciones económicas y financieras de la Caja Notarial de Seguridad social”, Cinve, Setiembre 2022, realizada por la propia consultora y los servicios internos de la Caja, en la que se incorporan los datos del año 2022 en la serie de proyección.

Para el año 2021 se utilizó la actualización de las “Proyecciones económicas y financieras de la Caja Notarial de Seguridad social”, Cinve, Julio 2021, realizada por la propia consultora y los servicios internos de la Caja, en la que se incorporaron los datos del año 2021 en la serie de proyección.

Cuadro N° 3

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Disponibilidades	108.866.383	295.867.990
Inversiones temporarias	1.518.986.264	1.409.036.271
Créditos Corrientes	686.335.197	822.334.966
Inventarios (Forestales y Ganaderos)	329.439.863	307.320.479
Inventarios No Corrientes (Forestales y Ganaderos)	1.847.668.887	2.287.202.897
Créditos a Largo Plazo	207.109.383	220.273.321
Inversiones financieras a Largo Plazo	3.108.775.362	3.100.035.353
Propiedades de Inversión	2.458.296.892	2.220.582.371
Inmuebles Rurales De Uso	3.654.708.951	3.848.617.530
a) Sub-Total	<u>13.920.187.182</u>	<u>14.511.271.178</u>
b) Fondo SNS	471.596.712	521.123.755
c) Fondo Subsidio por Maternidad	13.309.132	7.767.853
d) (a-b-c) Total IVS	<u>13.435.281.338</u>	<u>13.982.379.570</u>
Pasivos	192.525.979	218.625.849
I) Total Activos Netos	<u>13.242.755.359</u>	<u>13.763.753.721</u>
II) Valor actuarial presente de las prestaciones prometidas	127.580.477.506	129.854.465.121
III) Superávit (o Déficit)	<u>(114.337.722.147)</u>	<u>(116.090.711.400)</u>
IV) Valor actuarial presente de los aportes futuros	109.702.026.123	113.784.888.075
V) = III) + IV)	<u>(4.635.696.024)</u>	<u>(2.305.823.325)</u>

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

21.1 General

Como resultado del curso normal de los negocios y operaciones del Instituto surgen exposiciones a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la CNSS a cada uno de los riesgos




mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar los mismos.

La Dirección de CNSS es responsable de establecer y supervisar las políticas de riesgos del Instituto. Las mismas son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta CNSS, fijar límites y controles adecuados. Regularmente se revisan las políticas y procedimientos de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Instituto.

21.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el afiliado, beneficiario (préstamos) o contraparte incumpla en sus compromisos de pago, causando una pérdida financiera al instituto.

Créditos

La gerencia de finanzas ha definido políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua. La gerencia espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes. La base de beneficiarios está atomizada no habiendo una concentración significativa del riesgo de crédito.

La CNSS tiene procedimientos y políticas claramente establecidas para la concesión de préstamos, haciéndose un análisis individualizado de antecedentes en el mercado.

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Activos corrientes de mayor liquidez		
Disponibilidades (bancarias)	108.727.370	295.705.975
Créditos a corto plazo	<u>686.335.197</u>	<u>822.334.967</u>
	<u>795.062.567</u>	<u>1.118.040.941</u>

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Exposición por tipo de crédito de las cuentas a cobrar a corto plazo		
Aportes Diciembre	273.289.350	310.102.022
Deudores por Aportes	1.631.421	4.068.824
Deudores por Préstamos	7.953.036	8.590.175
Deudores por Facilidades de Pago	23.703.316	30.708.746
Deudores SNS	53.801.619	52.387.705
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	<u>325.956.455</u>	<u>416.477.494</u>
Total Créditos Corto Plazo	<u>686.335.197</u>	<u>822.334.967</u>





Cobertura de créditos sobre cuentas a cobrar a corto plazo	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Previsión	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022	Previsión
Aportes Diciembre	273.289.350	-	310.102.022	
Otros Créditos SNS	5.401.797		5.319.871	
Deudores por Aportes	216.348.148	(214.716.727)	205.754.822	(201.685.999)
Deudores por Préstamos	9.029.696	(1.076.661)	9.481.770	(891.595)
Deudores por Facilidades de Pago	25.944.128	(2.240.811)	34.014.477	(3.305.730)
Deudores SNS	48.689.073	(289.251)	47.258.362	(190.528)
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	325.956.455		416.477.494	
Cobertura sobre total de Créditos	<u>904.658.647</u>	<u>(218.323.450)</u>	<u>1.028.408.819</u>	<u>(206.073.853)</u>
Cobertura sobre cuentas a cobrar a corto plazo afectados por riesgo	<u>625.967.500</u>	<u>(218.323.450)</u>	<u>712.986.926</u>	<u>(206.073.853)</u>

21.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la CNSS encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. La gerencia financiera administra la liquidez para asegurar, tanto como sea posible, que el Instituto tenga suficiente liquidez para hacer frente a sus obligaciones, bajo condiciones normales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o a riesgo de afectar la reputación de CNSS.

En el ejercicio 2022, índices como el de “Razón Corriente” muestran un bajo nivel de riesgo. La razón corriente indica la capacidad que tiene la CNSS para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo.

		Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Razón Corriente =	<u>Activo Corriente</u>	2.659.852.556	2.852.897.223
	<u>Pasivo Corriente</u>	192.525.979	218.625.849
		<u>14</u>	<u>13</u>

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Hasta 1 año	1 a 3 años	Más de 3 años
Deudas por prestaciones	9.370.106	9.370.106	-	-
Deudas organismos públicos	40.082.092	40.082.092	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	5.993.930	5.993.930	-	-
Deudas diversas	137.079.851	137.079.851	-	-
	<u>192.525.979</u>	<u>192.525.979</u>	-	-

	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022	Hasta 1 año	1 a 3 años	Más de 3 años
Deudas por prestaciones	8.016.403	8.016.403	-	-
Deudas organismos públicos	40.187.536	40.187.536	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	5.881.698	5.881.698	-	-
Deudas diversas	164.540.213	164.540.213	-	-
	<u>218.625.849</u>	<u>218.625.849</u>	-	-

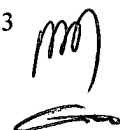
21.4 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que cambios en los precios del mercado, tales como el tipo de cambio y la tasa de interés, puedan afectar los resultados de CNSS. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el manejo y control de la exposición a dicho riesgo manteniéndolo en parámetros aceptables y optimizando el retorno.

Riesgo de moneda

La CNSS incurre en riesgos de moneda extranjera en prestación de servicios, compras y préstamos financieros denominados en monedas diferentes al peso uruguayo. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para el Instituto.






<i>Posición en dólares estadounidenses</i>	US\$	Valores al 31.12.2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022		Valores al 31.12.2021 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022	
		US\$		US\$	
Disponibilidades	1.619.427	64.892.073	5.463.413	264.444.424	
Inversiones Temporarias	4.543.920	182.079.432	11.146.661	539.529.520	
Créditos	781.922	31.332.392	2.900.978	140.486.572	
Inversiones Financieras	1.289.491	51.671.194	1.289.491	62.414.963	
Créditos no corrientes	398.028	15.949.366	454.011	21.975.381	
ACTIVO	8.632.788	345.924.457	21.254.554	1.028.850.860	
Deudas Diversas	-	-	(108.458)	(5.249.684)	
PASIVO	-	-	(108.458)	(5.249.684)	
POSICIÓN MONETARIA NETA	8.632.788	345.924.458	21.146.095	1.023.601.175	


<i>Posición en unidades indexadas</i>	UI	Valores al 31.12.2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022		Valores al 31.12.2021 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022	
		UI		UI	
Inversiones Temporarias	162.844.859	912.305.753	66.240.689	370.214.419	
Créditos	6.492.501	36.372.938	7.148.497	39.952.433	
Inversiones Financieras	370.213.141	2.074.045.080	353.803.914	1.977.384.486	
Créditos no corrientes	25.347.471	142.004.136	29.657.105	165.751.414	
ACTIVO	564.897.972	3.164.727.907	456.850.204	2.553.302.752	
POSICIÓN MONETARIA NETA	564.897.972	3.164.727.907	456.850.204	2.553.302.752	

<i>Posición en unidades reajustables</i>	UR	Valores al 31.12.2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022		Valores al 31.12.2021 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022	
		UR		UR	
Inversiones Temporarias	969	1.451.672	969	1.431.177	
Inversiones Financieras	320.000	479.574.400	320.000	472.803.702	
ACTIVO	320.969	481.026.072	320.969	474.234.878	
POSICIÓN MONETARIA NETA	320.969	481.026.072	320.969	474.234.878	



 INICIALES DE LOS FIRMANTES
 CAJA NOTARIAL
 MONTEVIDEO




54 

<i>Posición en unidades previsionales</i>	UP	Valores al	UP	Valores al
		31.12.2022		31.12.2021
		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022
Inversiones Temporarias	72.390.097	102.067.865	2.754.450	3.813.645
Inversiones Financieras	358.948.425	506.106.510	426.529.732	590.547.329
ACTIVO	431.338.522	608.174.375	429.284.182	594.360.974
POSICIÓN MONETARIA NETA	431.338.522	608.174.375	429.284.182	594.360.974

<i>Posición en pesos reajustables por inflación</i>	\$ reajustables	Valores al	\$ reajustables	Valores al
		31.12.2022		31.12.2021
		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2022
Créditos	17	13.043	4.151	3.250.845
Créditos no corrientes	18.731	14.770.243	14.633	11.459.257
ACTIVO	18.748	14.783.286	18.784	14.710.102
POSICIÓN MONETARIA NETA	18.748	14.783.286	18.784	14.710.102

Análisis de Sensibilidad

El fortalecimiento de un 10% en el Peso Uruguayo respecto de las principales monedas al 31 de diciembre de 2022 habría disminuido el patrimonio y los resultados en \$ 34.592.446 (al 31 de diciembre de 2021: \$ 102.360.117). Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes.

Riesgo de tasa de interés

Este factor se origina por los activos y pasivos financieros, asociado a las tasas de interés pactadas.

La CNSS no posee pasivos financieros, por lo que las tasas de interés solo impactan en la rentabilidad mayor o menor de nuestras inversiones financieras.

Administración de capital

La política del Directorio Honorario es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los afiliados, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de las diferentes actividades que gestiona o vaya a gestionar el Instituto.

No hubo cambios en el enfoque de la CNSS para la administración de capital durante el año.




NOTA 22 – INVERSIONES – TASAS DE RENTABILIDAD

Atento a lo dispuesto en el artículo 26° de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, se informan las tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva de la CNSS al cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre 2021 respectivamente, calculadas en pesos uruguayos reajustados por IPC:

	Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2022	Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2021
Financieras (incluye préstamos)	2,87%	2,57%
Inmobiliarias (urbanas de renta)	2,99%	9,56%
Inmobiliarias (rurales de renta)	20,29%	-35,00%
Forestales (no incluye inmuebles)	-10,30%	19,62%
Ganaderas (no incluye inmuebles)	-5,14%	21,67%

La metodología utilizada para el cálculo de la rentabilidad se basa en la variación patrimonial del ejercicio y los flujos de fondos generados en dicho periodo.

NOTA 23 - PARTES RELACIONADAS

23.1 Saldos con el Personal clave

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existen saldos significativos con directores y personal clave de la gerencia.

23.2 Compensación recibida por el personal clave

La Institución solo provee beneficios a corto plazo a los directores y gerentes. Las compensaciones del personal clave de la gerencia (haber, beneficios y aportes) están compuestas por:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Administración	29.241.774	25.326.421
Forestación	7.974.009	6.489.980
Ganadería	4.471.527	4.347.629
	<u>41.687.311</u>	<u>36.164.030</u>

23.3 Art. 744 Ley 19924

El 1° de enero de 2022 se produjo la entrada en vigencia de ley 19924, que en su Art. 744 establece:

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN





“Ninguna persona física que preste servicios personales a personas de derecho público no estatal o entidades de propiedad estatal en las que el Estado o cualquier entidad pública posea participación mayoritaria, cualquiera sea su naturaleza jurídica, podrá percibir ingresos salariales mensuales permanentes superiores a la retribución total del Subsecretario de Estado. La limitación establecida en esta norma regirá a partir del 1° de enero de 2022, con excepción de los Directores de dichas entidades para los cuales regirá a partir de las renovaciones de sus contratos o al vacar.

Los organismos podrán solicitar, en casos excepcionales y por razones fundadas en la notoria competencia o experiencia fehacientemente comprobada de la persona física, exceder el tope dispuesto para lo cual deberán contar con previo informe favorable de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y del Ministerio de Economía y Finanzas.”

La CNSS realizó al 31 de diciembre de 2021 la provisión correspondiente a las indemnizaciones del personal alcanzado por el mencionado artículo.

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Administración	3.267.379
Forestación	988.995
Ganadería	254.629
	<u>4.510.903</u>

NOTA 24 – CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se mantiene en custodia valores notariales (timbres y sellados) que no entraron en circulación y documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas según el siguiente detalle:

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
CUENTAS de ORDEN		
Valores notariales en custodia	251.005.788	408.310.316
Documentos recibidos en garantía	6.698.566	6.326.307
	<u>257.704.354</u>	<u>414.636.623</u>

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de marzo de 2023, la Liga de Defensa Comercial realizó un pago de los créditos post concursales en relación a la liquidación de las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña S.A de US\$ 1.431.993,38, quedando pendiente de cancelación para la CNSS la suma de US\$ 30.000 aproximadamente.

No existen otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 que afecten los Estados Financieros adjuntos.

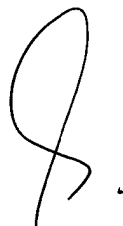
NOTA 26 – INFORMACIÓN POR UNIDAD DE NEGOCIOS

En la CNSS se pueden identificar tres áreas de actividad o unidades de negocios: Forestal, Ganadera; Inmobiliaria. De estas unidades de negocio se pueden obtener ingresos e incurrir en gastos diferenciados y sus resultados son revisados de forma regular por la Dirección en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir que recursos deben asignarse y evaluar su rendimiento

Los activos, pasivos y resultados de las distintas unidades de negocios incluyen los saldos y transacciones directamente atribuibles a éstas, así como aquéllos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable.

Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, pasivos y los resultados asociados a la actividad previsional y aquellos que no pueden ser directamente atribuibles a las distintas unidades de negocios.

A continuación se expone la información correspondiente a cada una de ellas:



Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022
(en pesos uruguayos reexpresados)

FORESTACION

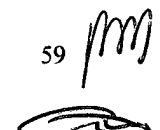
	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
ACTIVO		
Activo Corriente		
Disponibilidades	3.979.720	5.461.585
Créditos	16.261.130	43.556.131
Inventarios	211.047.517	186.607.283
Total Activo Corriente	<u>231.288.367</u>	<u>235.624.999</u>
Activo no Corriente		
Inventarios no corrientes	1.725.586.354	2.180.358.964
Propiedad, planta y equipo	5.085.777	5.975.353
Intangibles	42.817	75.881
Total Activo no corriente	<u>1.730.714.948</u>	<u>2.186.410.198</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u><u>1.962.003.315</u></u>	<u><u>2.422.035.197</u></u>
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas con organismos públicos	386.889	242.713
Deudas diversas	12.763.076	20.572.520
Total Pasivo Corriente	<u>13.149.965</u>	<u>20.815.233</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>13.149.965</u>	<u>20.815.233</u>
PATRIMONIO		
Contribución al Fondo I.V.S.	(1.488.824.383)	(1.287.724.566)
Ajustes al Patrimonio	458.287.156	458.287.156
Ajustes por Inflación	622.570.534	406.209.862
Resultados acumulados	2.608.086.840	2.387.408.237
Resultado del Ejercicio	(251.266.797)	437.039.275
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>1.948.853.350</u>	<u>2.401.219.964</u>
TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO	<u><u>1.962.003.315</u></u>	<u><u>2.422.035.197</u></u>


Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPOSITO
DE IDENTIFICACION
ESTUDIO KAPLAN

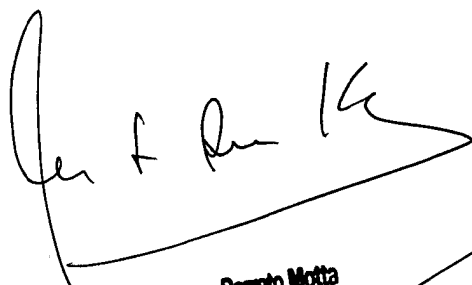
59 
Sr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial

Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

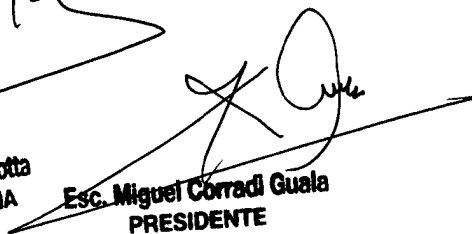
(en pesos uruguayos reexpresados)

FORESTACION


	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Ingresos operativos		
Ventas Forestales	282.315.886	472.113.181
Pastoreos (Nota 11.2)	7.178.600	8.339.423
Acrecimiento Forestal (Nota 4.6.2)	(145.428.337)	534.409.340
Ajuste por inflación ingresos operativos	6.107.507	13.981.167
	<u>150.173.655</u>	<u>1.028.843.111</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	(5.198.102)	(4.295.490)
Cargas sociales sobre servicios personales	(720.030)	(782.846)
Costo de lo vendido	(279.298.521)	(426.286.270)
Otros gastos de explotación	(72.138.599)	(107.981.239)
Ajuste por inflación egresos operativos	(18.917.874)	(25.893.171)
	<u>(376.273.125)</u>	<u>(565.239.016)</u>
Resultado bruto operativo	(226.099.470)	463.604.095
Gastos de Administración	<u>(15.571.322)</u>	<u>(16.117.649)</u>
Resultado neto operativo	(241.670.792)	447.486.446
Resultados netos de actividades no operativas	(15.254)	10.808
Resultados financieros	<u>(9.580.751)</u>	<u>(10.457.979)</u>
Resultado del ejercicio	<u><u>(251.266.797)</u></u>	<u><u>437.039.275</u></u>



Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA



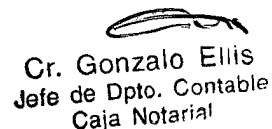
Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE



Cr. Alvaro Díaz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

60

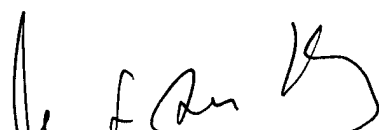


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial


Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022
(en pesos uruguayos reexpresados)

GANADERIA

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
ACTIVO		
Activo Corriente		
Disponibilidades	67.708	40.104
Créditos	13.070.987	98.325.275
Inventarios	118.392.346	120.713.196
Otros Bienes	7.508.417	10.117.469
Total Activo Corriente	139.039.458	229.196.044
Activo no Corriente		
Inventarios no corrientes	122.082.533	106.843.933
Propiedad, planta y equipo	61.610.255	69.400.112
Intangibles	60.393	81.610
Total Activo no corriente	183.753.181	176.325.655
TOTAL DE ACTIVO	322.792.639	405.521.699
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas con organismos públicos	476.942	673.845
Deudas diversas	10.333.790	35.140.245
Total Pasivo Corriente	10.810.732	35.814.090
TOTAL DE PASIVO	10.810.732	35.814.090
PATRIMONIO		
Contribución al Fondo I.V.S.	(450.102.046)	(411.953.971)
Ajustes al Patrimonio	178.157.912	178.157.912
Ajustes por Inflación	373.038.088	353.919.212
Resultados acumulados	230.465.581	155.822.230
Resultado del Ejercicio	(19.577.628)	93.762.226
TOTAL DE PATRIMONIO	311.981.907	369.707.610
TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO	322.792.639	405.521.699



Esc. Maria Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

INDICADO CON PROPÓSITO
DE REAFIRMACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

61


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial


Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

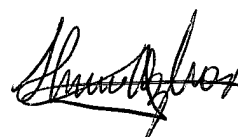
(en pesos uruguayos reexpresados)

GANADERIA

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Ingresos operativos		
Ventas Ganaderas	99.820.728	218.576.004
Producción Ganadera	76.377.129	132.840.792
Resultados por Tenencia de Ganado	(17.625.761)	46.081.998
Pastoreos (Nota 11.2)	-	810.328
Arrendamientos de tierra (Nota 11.2)	17.301.185	36.137.175
Ajuste por inflación ingresos operativos	1.703.251	4.392.323
	<u>177.576.531</u>	<u>438.838.620</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	(12.203.217)	(14.440.264)
Cargas sociales sobre servicios personales	(646.337)	(864.369)
Costo de lo vendido	(97.704.710)	(224.972.298)
Amortizaciones	(14.907.308)	(21.857.520)
Muerte de semovientes	(5.359.274)	(5.214.435)
Otros gastos de explotación	(28.945.680)	(31.684.876)
Ajuste por inflación egresos operativos	(1.987.564)	(4.470.464)
	<u>(161.754.090)</u>	<u>(303.504.228)</u>
Resultado bruto operativo	15.822.441	135.334.392
Gastos de Administración	<u>(7.777.582)</u>	<u>(13.534.230)</u>
Resultado neto operativo	8.044.859	121.800.162
Resultados netos de actividades no operativas	413.671	(99.421)
Resultados financieros	(28.036.158)	(27.938.515)
Resultado del ejercicio	<u>(19.577.628)</u>	<u>93.762.226</u>



Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE



INICIALIZADO CON PROPOSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

62

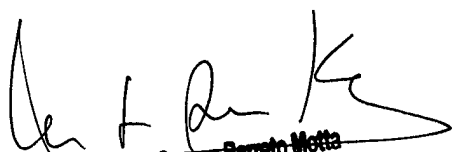

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022
(en pesos uruguayos reexpresados)

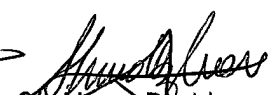
INMOBILIARIA

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
ACTIVO		
Activo Corriente		
Créditos	19.756.320	41.219.128
Total Activo Corriente	19.756.320	41.219.128
Activo no Corriente		
Propiedades de inversión	2.458.296.892	2.220.582.372
Propiedad, planta y equipo	3.835.798.243	4.025.766.846
Créditos no corrientes	114.933.976	113.983.088
Total Activo no corriente	6.409.029.110	6.360.332.305
TOTAL DE ACTIVO	6.428.785.430	6.401.551.433
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas diversas	15.407.553	171.240
Total Pasivo Corriente	15.407.553	171.240
Pasivo no Corriente		
Deudas diversas	1.993.649	-
Total Pasivo no Corriente	1.993.649	-
TOTAL DE PASIVO	17.401.202	171.240
PATRIMONIO		
Utilización del Fondo I.V.S.	35.114.680	130.982.825
Revaluación voluntaria de inmuebles	2.075.126.317	2.258.795.992
Reval. Volunt. de inmueb. vendidos	25.535.564	25.535.564
Revaluación voluntaria bienes de uso	6.728	6.728
Otros ajustes al patrimonio	857.225.637	857.225.637
Ajustes por Inflación	3.303.592.258	3.318.089.833
Resultados Acumulados	(174.758.810)	15.674.927
Resultado del Ejercicio	289.541.854	(204.931.312)
TOTAL DE PATRIMONIO	6.411.384.228	6.401.380.193
TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO	6.428.785.430	6.401.551.433


INICIALIZADO CON PROPOSITO
DE IDENTIFICACION
ESTUDIO KAPLAN


Esc. Maria Susana Barreto Motta


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Alvaro D. Llanes
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

63


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial

Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

(en pesos uruguayos reexpresados)

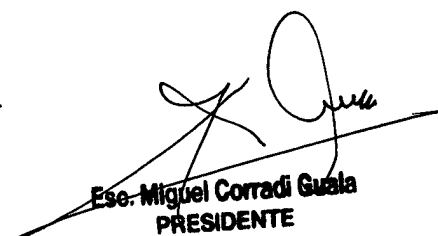
INMOBILIARIA

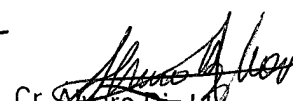
	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2022
Ingresos operativos		
Arrendamientos urbanos (Nota 11.2)	29.058.895	38.892.792
Arrendamientos rurales (Nota 11.2)	52.137.344	23.048.135
Otros ingresos netos	11.693.248	23.920.508
Ajuste por inflación ingresos operativos	1.876.432	2.605.055
	<u>94.765.920</u>	<u>88.466.490</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	(9.032.457)	(9.335.907)
Cargas sociales sobre servicios personales	(1.061.335)	(1.153.865)
Amortizaciones	(1.223.037)	(902.901)
Otros egresos operativos	(18.095.581)	(22.860.770)
Ajuste por inflación egresos operativos	(596.852)	(885.762)
	<u>(30.009.262)</u>	<u>(35.139.205)</u>
Resultado bruto operativo	64.756.658	53.327.285
Gastos de Administración	(15.521.408)	(17.350.488)
Deudores incobrables	(121.826)	-
	<u>49.113.424</u>	<u>35.976.797</u>
Resultado neto operativo	49.113.424	35.976.797
Resultados netos de actividades no operativas	237.718.520	(244.324.915)
Resultados financieros	2.709.910	3.416.805
Resultado del ejercicio	<u>289.541.854</u>	<u>(204.931.312)</u>


INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

64


Esca. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esca. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Álvaro Diz Linares
Gerente de Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Dpto. Contable
Caja Notarial