

**CAJA NOTARIAL
DE SEGURIDAD SOCIAL**
Informe dirigido al Directorio Honorario
referente a la Auditoria de los Estados Financieros
correspondientes al ejercicio anual finalizado
el 31 de diciembre de 2023

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023	5
Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023	6
Estado del Resultado Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023	7
Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023	8
Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023	9
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023	11

Dictamen de los Auditores Independientes

Señores de Directorio Honorario de la
Caja Notarial de Seguridad Social

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social, los que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultados, de Resultado Integral, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio anual terminado en esa fecha, sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Caja Notarial de Seguridad Social al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha, de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas de la República.

Bases de Opinión

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros* en este informe. Somos independientes de la Caja Notarial de Seguridad Social de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores que son relevantes para nuestra auditoría de los Estados Financieros, y hemos cumplido integralmente las demás responsabilidades éticas que corresponden con dicho código. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Dirección en relación a los Estados Financieros.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas de la República, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos ya sea debido a fraude o a error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad que tiene la Caja Notarial de Seguridad Social para continuar como un negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y la utilización de la hipótesis de negocio en marcha a menos que la Dirección intente liquidar la Caja Notarial de Seguridad Social, discontinuar sus operaciones, o no tenga una alternativa más realista que hacerlo. La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación de los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social.

Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable acerca de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable constituye

ESTUDIO KAPLAN

CONSULTORES TRIBUTARIOS, AUDITORES

un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraudes o a errores, y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de estos Estados Financieros.

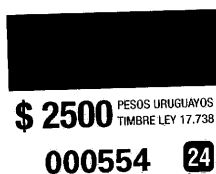
Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría. Asimismo:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrecciones materiales de los Estados Financieros, ya sean por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar los fundamentos para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es mayor que de aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno importante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la dirección de las bases contables de empresa en funcionamiento y, con base a la evidencia obtenida, si existe una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan originar una duda significativa sobre la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos pide el llamar la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los Estados Financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación en general, estructura y contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de forma que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance previsto y el momento de realización de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Montevideo, 12 de marzo de 2024

Cra. Victoria Buzetta
C/PPU 66795





CAJA NOTARIAL

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023

(en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas 2, 3 y 4	Saldos al 31.12.23 en moneda del 31.12.23	Saldos al 31.12.22 en moneda del 31.12.23
ACTIVO			
Activo Corriente			
Disponibilidades	5	81.486.779	114.433.103
Inversiones temporarias	6	2.237.741.486	1.596.657.349
Créditos	7	654.906.971	721.429.919
Inventarios	8 y 9	256.995.815	354.183.047
Otros bienes		9.535.173	9.156.711
Total Activo Corriente		3.240.666.225	2.795.860.129
Activo no Corriente			
Inversiones financieras a largo plazo	10	2.525.467.446	3.267.737.930
Créditos no corrientes	7	203.484.566	217.699.611
Propiedad, planta y equipo	11	4.121.815.005	4.115.053.633
Inventarios no corrientes	8	1.685.365.458	1.959.884.344
Propiedades de inversión	11	2.574.614.556	2.583.998.218
Intangibles	11	61.498.017	46.214.998
Total Activo no corriente		11.172.245.049	12.190.588.733
TOTAL DE ACTIVO		14.412.911.273	14.986.448.862
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Deudas por prestaciones	12	10.294.521	9.849.232
Deudas con Organismos Públicos	12	37.992.553	42.131.630
Deudas con Instituciones gremiales		6.067.416	6.300.421
Deudas diversas	12	131.388.204	144.089.224
Total Pasivo Corriente		185.742.695	202.370.507
Pasivo no Corriente			
Deudas diversas no corrientes	12	0	2.095.591
Total Pasivo no Corriente		0	2.095.591
TOTAL DE PASIVO		185.742.695	204.466.098
PATRIMONIO			
Reservas Legales	13	6.708.023.868	7.269.144.247
Reservas Voluntarias		311.823.701	306.418.852
Ajustes al Patrimonio		7.207.321.010	7.206.419.665
TOTAL DE PATRIMONIO		14.227.168.578	14.781.982.765
PASIVO y PATRIMONIO		14.412.911.273	14.986.448.862

Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

5


Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIAEsc. Miguel Corradi Guata
PRESIDENTECr. Alvaro Díaz Llanes
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad SocialCr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social

Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 (en pesos uruguayos reexpresados)


	Notas	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Ingresos operativos	14	3.921.410.708	3.930.853.376
Egresos operativos	15	<u>(4.290.600.659)</u>	<u>(4.082.779.564)</u>
Resultado bruto operativo		(369.189.951)	(151.926.189)
Gastos de Administración	16	(238.755.101)	(236.810.014)
Deudores incobrables		<u>(12.547.785)</u>	<u>(10.502.383)</u>
Resultado neto operativo		(620.492.837)	(399.238.586)
Resultados netos de actividades no operativas	17	(76.654.981)	19.900.791
Resultados financieros	18	141.432.286	(23.064.085)
Resultado del ejercicio	13	<u>(555.715.531)</u>	<u>(402.401.880)</u>

Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros


INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN


Esc. Maria Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Alvaro Diaz Vilanes
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

6


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social



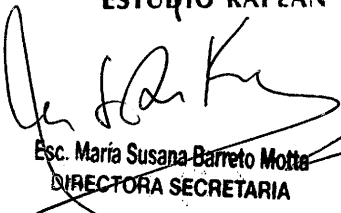
CAJA NOTARIAL

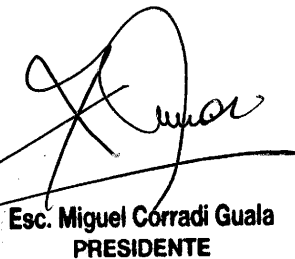
Estado de Resultados Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 (en pesos uruguayos reexpresados)


	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del Notas 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Resultado del ejercicio	(555.715.531)	(402.401.880)
Otro resultado integral		
Revaluación voluntaria de inmuebles	901.345	(193.061.348)
Resultado integral total del ejercicio	<u>(554.814.187)</u>	<u>(595.463.228)</u>

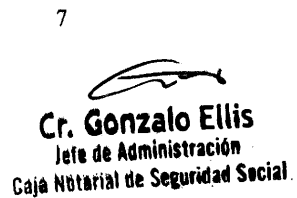
Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

INICIALIZADA CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN


Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

7

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social



CAJA NOTARIAL

Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.23 en moneda del 31.12.23	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.22 en moneda del 31.12.23
Fondos derivados de actividades operativas		
Resultado del Ejercicio	(555.715.531)	(402.401.880)
<i>Ajustes de resultados que no significaron movimientos de fondos:</i>		
Resultado por desvalorización monetaria	37.465.708	66.196.688
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	10.004.495	10.024.903
Previsión deudores incobrables	15.034.897	9.804.640
Recaudación devengada a cobrar	(11.677.927)	24.701.655
Recaudación devengada (convenios sin firmar)	(18.692.817)	(10.141.388)
Provisiones (despidos parciales)	-	(3.147.865)
Amortizaciones	7.562.429	9.477.766
Intereses devengados	(4.686.089)	(4.468.114)
Consumo otros bienes (Papel para PNA)	7.428.538	6.794.384
Diferencias de cambio	2.938.044	115.284.363
Ajtes. que no movieron fondos inmobiliarios	10.042.703	(230.275.053)
Ajtes. que no movieron fondos forestales	257.703.469	470.287.335
Ajtes. que no movieron fondos ganaderos	81.182.835	77.628.553
	<u>394.306.284</u>	<u>542.167.868</u>
<i>Variación de rubros operativos</i>		
Variación de Créditos operativos	75.597.973	(63.124.816)
Variación de Otros bienes	312.187	(154.720)
Variación de Deudas	(540.328)	7.697.511
	<u>75.369.832</u>	<u>(55.582.025)</u>
Fondos provenientes de actividades operativas	(86.039.414)	84.183.963
Fondos de actividades de inversión		
Aumento/Disminución de créditos de Préstamos	1.698.289	683.357
Aumento/Disminución de inversiones inmobiliarias	461.934	26.698.130
Aumento/Disminución de inversiones ganaderas	(1.172.605)	(16.951.133)
Aumento/Disminución de inversiones forestales	1.720.892	5.210.368
Aumento/Disminución de inversiones financieras	178.644.793	(458.218.513)
Aum/Dism de ots. inversiones, P.P.E. e intang.	(24.780.184)	(21.890.873)
Fondos provenientes de actividades de inversión	156.573.120	(464.468.663)
Fondos obtenidos/utilizados en el ejercicio	70.533.706	(380.284.700)
Fondos al inicio del ejercicio	800.118.115	1.344.735.055
Diferencias de cambio en fondos	(11.265.748)	(60.236.101)
R.D.M. en fondos	(41.030.079)	(104.096.139)
Fondos al cierre del ejercicio	818.355.993	800.118.115

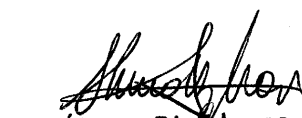
Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

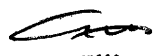
INICIALIZADO CON PROPOSITO
DE IDENTIFICACION
ESTUDIO KAPLAN

8


Esc. Maria Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Alvaro Diz Llanes
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social



CAJA NOTARIAL

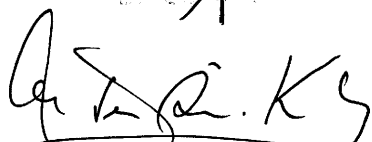
Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 (en pesos uruguayos reexpresados)

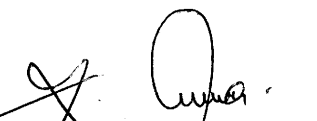
	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes al Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio en moneda del 31.12.23
Saldos Iniciales					
Reservas Legales					
Fondo I.V.S.	5.550.628.929				5.550.628.929
Fondo S.N.S.	471.596.712				471.596.712
Fondo Art.28 Ley 17.437	879.994.265				879.994.265
Fondo Subsidio por Maternidad	13.309.132				13.309.132
Reservas Voluntarias					
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		41.857.973			41.857.973
Fondo Reserva Previsión		217.508.628			217.508.628
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		32.146.183			32.146.183
Ajustes al Patrimonio					
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			3.229.802.124		3.229.802.124
Otros Ajustes al Patrimonio			3.626.053.634		3.626.053.634
Saldos al 1.01.2023 Reexpresados	6.915.529.037	291.512.783	6.855.855.758	-	14.062.897.579
Ajuste por inflación	353.615.210	14.906.069	350.563.907		719.085.186
Saldos al 1.01.2023 Reexpresados	7.269.144.247	306.418.852	7.206.419.665	-	14.781.982.765
Movimientos del Ejercicio					
Ajuste a los resultados acumulados	2.357.277	(2.357.277)			
Otro Resultado Integral Revaluación Voluntaria de Inmuebles			901.345		901.345
Resultado del Ejercicio				(555.715.531)	(555.715.531)
Capitalización de Aumentos	4.840.115.428	23.571.150		(4.863.686.578)	
Baja de Disminuciones	(5.403.593.085)	(15.809.024)		5.419.402.109	
Subtotal	(561.120.380)	5.404.849	901.345	-	(554.814.187)
Saldos Finales					
Reservas Legales					
Fondo I.V.S.	5.283.747.205				5.283.747.205
Fondo S.N.S.	444.250.262				444.250.262
Fondo Art.28 Ley 17.437	960.865.494				960.865.494
Fondo Subsidio por Maternidad	19.160.906				19.160.906
Reservas Voluntarias					
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		41.835.919			41.835.919
Fondo Reserva Previsión		235.223.475			235.223.475
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		34.764.307			34.764.307
Ajustes al Patrimonio					
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			3.395.854.559		3.395.854.559
Otros Ajustes al Patrimonio			3.811.466.451		3.811.466.451
Saldos al 31.12.2023	6.708.023.868	311.823.701	7.207.321.010	-	14.227.168.578


Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
ESTADO NOTARIAL

9


Esc. Maria Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA


Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE


Cr. Alberto Diz Llana
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social


Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social



CAJA NOTARIAL

Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

(en pesos uruguayos reexpresados)

	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes al Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio en moneda del 31.12.22	Total del Patrimonio en moneda del 31.12.23
Saldos Iniciales						
Reservas Legales						
Fondo I.V.S.	886.716.515				886.716.515	932.057.434
Fondo S.N.S.	481.204.201				481.204.201	505.809.857
Fondo Art.28 Ley 17.437	789.818.182				789.818.182	830.204.351
Fondo Subsidio por Maternidad	7.172.814				7.172.814	7.539.585
Reservas Voluntarias						
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		39.051.578			39.051.578	41.048.422
Fondo Reserva Previsión		202.716.907			202.716.907	213.082.532
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		32.451.590			32.451.590	34.110.954
Ajustes al Patrimonio						
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.258.795.992		2.258.795.992	2.374.296.138
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473	1.116.743.649
Ajuste por Inflación			7.750.855.166		7.750.855.166	8.147.183.525
Saldos al 1.01.2022	2.164.911.712	274.220.075	11.072.069.630	-	13.511.201.417	14.202.076.447
Ajustes a los saldos iniciales (Nota 3)	4.571.791.766	-	(4.571.791.766)		-	-
Ajuste por inflación	558.860.874	22.748.644	539.247.569		1.120.857.087	1.178.170.434
Saldos al 1.01.2022 Reexpresados	7.295.564.352	296.968.719	7.039.525.433	-	14.632.058.504	15.380.246.881
Movimientos del Ejercicio						
Otro Resultado Integral Revaluación Voluntaria de Inmuebles			(183.669.674)		(183.669.674)	(193.061.348)
Resultado del Ejercicio				(382.826.615)	(382.826.615)	(402.401.880)
Capitalización de Aumentos	4.811.515.389	19.966.023	-	(4.831.481.412)	-	-
Baja de Disminuciones	(5.191.550.704)	(25.421.959)	-	5.214.308.027	(2.664.636)	(2.800.888)
Subtotal	(380.035.315)	(5.455.936)	(183.669.674)	-	(569.160.925)	(598.264.116)
Saldos Finales						
Reservas Legales						
Fondo I.V.S.	5.550.628.929				5.550.628.929	5.834.452.018
Fondo S.N.S.	471.596.712				471.596.712	495.711.103
Fondo Art.28 Ley 17.437	879.994.265				879.994.265	924.991.452
Fondo Subsidio por Maternidad	13.309.132				13.309.132	13.989.674
Reservas Voluntarias						
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		41.857.973			41.857.973	43.998.317
Fondo Reserva Previsión		217.508.628			217.508.628	228.630.605
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		32.146.183			32.146.183	33.789.930
Ajustes al Patrimonio						
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			3.229.802.124		3.229.802.124	3.394.953.214
Otros Ajustes al Patrimonio			3.626.053.634		3.626.053.634	3.811.466.451
Saldos al 31.12.2022	6.915.529.037	291.512.783	6.855.855.758	-	14.062.897.579	14.781.982.765

Las notas 1 a 26 que acompañan forman parte integral de los Estados Financieros

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

10

Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Díaz Atanes
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social



CAJA NOTARIAL

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023

NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA INSTITUCION

1.1 Naturaleza jurídica

La Caja Notarial de Jubilaciones y Pensiones, denominada Caja Notarial de Seguridad Social (en adelante CNSS) a partir de la sanción de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, es una persona de derecho público no estatal, creada por la ley 10.062 de 15 de octubre de 1941, cuyo cometido es la cobertura de seguridad social para los escribanos, los empleados de escribanías, los empleados de la Asociación de Escribanos del Uruguay y los empleados de la propia Caja.

Hasta el 31 de diciembre de 2019 rigió el citado estatuto con las modificaciones introducidas por la Ley 18.239 del 27 de diciembre de 2007.

Desde el 1° de enero de 2020, por la Ley 19.826 del 18 de setiembre de 2019, se establecen modificaciones, principalmente en su régimen previsional y contributivo, destacándose:

- 1) Se modificaron las tasas de aportación personal jubilatoria (Montepío) sobre todas las asignaciones computables en actividades amparadas por la CNSS, siendo el 18,5% para el caso de los afiliados escribanos activos y en el caso de los afiliados empleados activos, el 18%.
- 2) La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los jubilados y pensionistas de la misma, que gravará todas las sumas nominales correspondientes a las cédulas jubilatorias y pensionarias que la CNSS abone, con tasas de:
 - A) el 2% para las jubilaciones, tanto las vigentes como las futuras que se concedan conforme al régimen que se sustituye, y para las pensiones de sobrevivencia cuya causal se haya configurado con anterioridad a la vigencia de la presente ley;
 - B) para las jubilaciones y pensiones concedidas conforme al régimen establecido en la presente ley, dicho porcentaje se abatirá en 1/20 (un veinteavo) por cada año transcurrido desde la vigencia de la presente ley hasta la de la jubilación o pensión, considerándose, para ello, cada año o fracción como años civiles completos, incluido el de entrada en vigencia de la presente ley.
- 3) La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los afiliados escribanos activos, equivalente a:
 - A) \$ 3 por cada hoja de papel notarial que adquieran, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha hoja;
 - B) \$ 20 por cada solicitud de soporte notarial electrónico, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha solicitud electrónica.Estos montos están expresados en valores correspondientes al mes de enero de 2018 y se



CAJA NOTARIAL

ajustarán de acuerdo al Índice Medio de Salarios elaborado conforme al artículo 39 de la Ley N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en las oportunidades establecidas en el artículo 67 de la Constitución de la República.

- 4) Por último se crea el "Fondo de Subsidio por Maternidad", cuyos recursos serán el producido de los ingresos por prestación mencionado en el numeral 3).

En el año 2020 el gobierno aprobó la ley 19.889 en la cual, entre otros asuntos, resolvió la creación de la Comisión de Expertos en Seguridad Social (CESS), con el objetivo de realizar un diagnóstico del Sistema Previsional Uruguayo. En noviembre 2021 la CESS presentó al Poder Ejecutivo el Informe de Recomendaciones para la Reforma del Sistema Previsional Uruguayo y en octubre 2022 se presentó el proyecto de ley al Parlamento.

El 2 de mayo de 2023, se promulgó la Ley 20.130, que reformó todo el sistema de seguridad social nacional, incluyendo a la Caja Notarial de Seguridad Social. Uno de los aspectos más relevantes para el Instituto fue su exclusión temporal del ingreso al sistema mixto durante un período de tres años, quedando su ingreso posterior condicionado a la decisión del Poder Ejecutivo.

Los principales cambios introducidos por esta ley en el sistema incluyen el acceso a las causales jubilatorias, la sustitución de la tasa de reemplazo por la tasa de adquisición de derechos y los nuevos requisitos para acceder y mantener los haberes pensionarios.

1.2 Actividad Principal

En el marco de su cometido, la CNSS sirve prestaciones de invalidez, vejez y supervivencia, subsidios por expensas fúnebres, subsidios por enfermedad, subsidios por maternidad y servicios complementarios de salud. Cuenta además con un panteón en el Cementerio del Norte, con una biblioteca y con un centro de esparcimiento (Casa del Afiliado) y presta subsidios para la atención médica en el exterior.

Las reservas técnicas del régimen de seguro social que administra, se encuentran aplicadas en inversiones financieras, inmobiliarias, forestales y agropecuarias, y en créditos personales a sus propios afiliados.

Atento a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 17.437, la CNSS está exonerada de toda clase de impuestos nacionales y tributos departamentales por las actuaciones y operaciones que realice, así como por sus bienes.

De acuerdo al artículo 6 de la citada norma, el Estado no asume responsabilidad pecuniaria alguna vinculada a la subsistencia del Instituto o a la financiación de sus obligaciones.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al período anterior.

INICIALIADE CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a normas contables y de presentación establecidos en las Ordenanzas N° 82 y 89 del Tribunal de Cuentas de la República.

La Ordenanza N° 89 del Tribunal de Cuentas, establece que las normas contables que deben aplicarse para la formulación y presentación de los Estados Financieros son:

- a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- b) la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigentes en el país a la fecha de comienzo de cada Ejercicio.
- c) Las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), vigentes al inicio de cada Ejercicio.

La CNSS utiliza para la formulación y presentación de los presentes Estados Financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Por otra parte, la Ordenanza N° 82 del Tribunal de Cuentas establece ciertos criterios específicos para el reconocimiento de ingresos y egresos para las Cajas Paraestatales de Seguridad Social.

Puntualmente, establece que se reconocerán como ingresos operativos del Ejercicio la totalidad de los aportes devengados con cargo al ejercicio por el colectivo amparado, sin perjuicio de la constitución de provisiones por incobrables; mientras que se reconocerán mensualmente como egresos, únicamente las liquidaciones realizadas con cargo al ejercicio por concepto de jubilaciones, pensiones y demás prestaciones a la que está obligado el ente, constituyendo pasivos las liquidaciones efectuadas pendientes de pago.

El Decreto 408/16 del 26 de diciembre de 2016 deroga el Decreto 103/91 del 27 de febrero de 1991 a partir del 5 de enero de 2017 (fecha de publicación en el Diario Oficial) que establece que en la presentación de Estados Financieros se deberán seguir mayoritariamente los lineamientos de exposición previstos en las NIIF con algunas excepciones.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones con vigencia para el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023.

No hay NIIF o CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2023 que hayan tenido un efecto significativo sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Modificaciones a la NIC 1 – Información a revelar sobre políticas contables**

En febrero de 2021, el IASB modificó la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, para requerir que las empresas revelen su información de política contable materiales en lugar de sus políticas contables significativas. “La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, se puede esperar



razonablemente que influya en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman sobre la base de esos estados financieros”.

La enmienda también aclara que se espera que la información sobre políticas contables sea material si los usuarios de los estados financieros no pudieran comprender otra información material en los estados financieros sin ella. Además, aclara que no es necesario revelar información inmaterial sobre políticas contables. Sin embargo, si se divulga, no debe ocultar información importante sobre políticas contables.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada y su adopción no tiene - ni se espera que tenga - efecto sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Modificaciones a la NIC 8 – Definición de Estimaciones contables**

La enmienda a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, aclara cómo las empresas deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. La distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a transacciones y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones y otros eventos pasados, así como al período actual.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada y su adopción no tiene - ni se espera que tenga - efecto sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Nuevas normas e interpretaciones aun no vigentes**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, una serie de nuevas normas, modificaciones e interpretaciones han sido publicadas por el IASB pero no son efectivas para el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 y tampoco han sido adoptadas anticipadamente por la Entidad.

- Modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no Corrientes con Condiciones Pactadas
- Modificación a la NIC 16 - Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior
- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdo de Financiación a proveedores
- Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad

Estas modificaciones que están vigentes a partir de los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2024 y 1° de enero de 2025 y cuya adopción anticipada está permitida no tiene - ni se espera que tenga - un efecto significativo sobre los Estados Financieros de la CNSS.

2.3 Fecha de aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido aprobados por el Directorio Honorario el 12 de marzo de 2024.



2.4 Criterio general de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o producción reexpresados a moneda de cierre, con excepción de la Moneda Extranjera, las inversiones medidas a Valor Razonable, los Activos Biológicos (ganadería y forestación), los Inmuebles en uso y las Propiedades de Inversión, los cuales están valuados según los criterios que se explican en la Nota 4 sobre “Criterios específicos de valuación”.

2.5 Concepto de capital

El concepto de capital adoptado para determinar los resultados es el de capital financiero.

2.6 Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Institución se preparan y se presentan en pesos uruguayos, que es a su vez, la moneda funcional de la Institución. Los mismos reflejan en forma integral las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, presentándose las cifras reexpresadas en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Para realizar la reexpresión de los rubros incluidos en los Estados Financieros se utilizó el Índice General de los Precios del Consumo (I.P.C.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas del cual surge una variación para el año 2023 de 5,11% mientras que para el año 2022 fue de 8,30%.

2.7 Uso de estimaciones contables y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere - por parte de la dirección de la CNSS - la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes Estados Financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la dirección de la CNSS se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los Estados Financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

En este sentido, la información relativa a las áreas más significativas en las que la Dirección de la CNSS ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los Estados Financieros son: la provisión para deudores incobrables, la determinación de los valores razonables de sus activos y las amortizaciones, entre otras estimaciones.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la entidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros.

15



Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la entidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para un activo o pasivo.
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La entidad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

El siguiente cuadro presentan los activos financieros de la CNSS medidos al valor razonable en función de los métodos de valuación y los niveles de jerarquía de los valores razonables:

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones financieras a largo plazo	47.581.979	-	-	47.581.979
	47.581.979	-	-	47.581.979

	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones financieras a largo plazo	54.313.323	-	-	54.313.323
	54.313.323	-	-	54.313.323

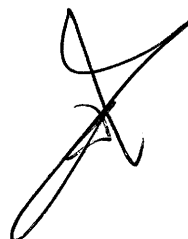
El siguiente cuadro presentan los activos no financieros de la CNSS medidos al valor razonable en función de los métodos de valuación y los niveles de jerarquía de los valores razonables:

Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Biológicos				
Inventarios Ganaderos	132.177.885			132.177.885
Inventarios Forestales			1.789.752.116	1.789.752.116
Prop de inversión				
Inmuebles urbanos			817.713.578	817.713.578
Inmuebles rurales			1.756.900.978	1.756.900.978
Prop planta y equipos				
Pinacoteca y obras de arte		5.909.407		5.909.407
Pasturas			30.307.217	30.307.217
Inm urbanos de uso			165.325.997	165.325.997
Inm rurales de uso			3.841.587.014	3.841.587.014
	<u>132.177.885</u>	<u>5.909.407</u>	<u>8.401.586.900</u>	<u>8.539.674.192</u>

Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2022

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Biológicos				
Inventarios Ganaderos	251.290.831			251.290.831
Inventarios Forestales			2.035.660.741	2.035.660.741
Prop de inversión				
Inmuebles urbanos			827.097.240	827.097.240
Inmuebles rurales			1.756.900.978	1.756.900.978
Prop planta y equipos				
Pinacoteca y obras de arte		5.909.407		5.909.407
Pasturas			33.566.247	33.566.247
Inm urbanos de uso			155.229.944	155.229.944
Inm rurales de uso			3.841.587.015	3.841.587.015
	<u>251.290.831</u>	<u>5.909.407</u>	<u>8.650.042.165</u>	<u>8.907.242.403</u>







2.8 Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se utilizó el criterio de fondos igual “Efectivo y Equivalente de Efectivo”, esto incluye Disponibilidades e Inversiones Temporarias de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Disponibilidades	81.486.779	114.433.103
Inversiones temporarias	736.869.215	685.685.012
	<u>818.355.994</u>	<u>800.118.115</u>

El Estado de Flujo de Efectivo se presenta utilizando el método indirecto, según el cual el resultado se ajusta por los efectos de las transacciones no monetarias, cualquier pago diferido o devengamiento de operaciones pasadas o futuras.

2.9 Activos Financieros

La Institución presenta las inversiones en activos financieros valuadas de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera N° 9 – Instrumentos financieros (NIIF 9).

La CNSS tiene como modelo de negocio mantener todos sus activos financieros hasta su vencimiento para cobrar los flujos de fondos contractuales, considerando como flujos de efectivo contractuales del activo, a los pagos del principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

2.10 Criterio general de reconocimiento de Resultados

El criterio utilizado para el reconocimiento de las ganancias, es el de asociar las mismas a la conclusión del proceso ganancial. Por su parte, las pérdidas se asignan a resultados de acuerdo al criterio general de lo devengado. El criterio utilizado es consistente con lo dispuesto por la Ordenanza N° 82 del tribunal de Cuentas.

La amortización de propiedad, planta y equipo e intangibles es calculada de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.8.

Los resultados por inversiones son calculados según los criterios indicados en las Notas 4.3 y 4.7.

El rubro Intereses comprende los intereses recibidos por fondos invertidos, las ganancias por disposición de los activos financieros, los intereses perdidos y los gastos bancarios. Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en el Resultado del Ejercicio cuando se devengan, usando el método del interés efectivo.

El rubro “Resultado por desvalorización monetaria” muestra el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias o expuestas a la pérdida del poder adquisitivo de la moneda generados en cada uno de los ejercicios.



CAJA NOTARIAL

NOTA 3 - CIFRAS CORRESPONDIENTES

En el presente ejercicio no se realizaron cambios de criterios de valuación que implicaran ajustes en el patrimonio neto del ejercicio actual o anterior.

Sin embargo, hubo cambios al interior del patrimonio (sin modificar el total del mismo) dado que se distribuyó el rubro patrimonial “Ajuste por Inflación” del capítulo “Ajustes al Patrimonio” entre los distintos Fondos y otros rubros patrimoniales. Asignando a su vez el resultado por desvalorización monetaria resultante con impacto en resultados a cada fondo que lo genera.

El cambio en el criterio de exposición del “Ajuste por Inflación” se hizo en forma retroactiva, distribuyendo año a año los ajustes por inflación anuales de cada uno de los Fondos desde el ejercicio 2003 (año en que se inició este procedimiento) hasta el 31 de diciembre de 2022 y se llegó al ajuste que se expone a continuación:

	Cifras al 31/12/2022 en moneda del 31/12/2023 previamente emitidas	Ajuste reclasificación	Cifras al 31/12/2022 en moneda del 31/12/2023 modificadas
Reservas Legales	1.950.824.369	5.318.319.878	7.269.144.247
Fondo I.V.S.	516.132.140	5.318.319.878	5.834.452.018
Fondo S.N.S.	495.711.103	-	495.711.103
Fondo Art.28 Ley 17.437	924.991.452	-	924.991.452
Fondo Subsidio por Maternidad	13.989.674	-	13.989.674
Reservas Voluntarias	306.418.852	-	306.418.852
Fdo.Atención Enferm.en el Exterior	43.998.317	-	43.998.317
Fondo Reserva Previsión	228.630.605	-	228.630.605
Fdo.Autoseguro Plantacs.Forestales	33.789.930	-	33.789.930
Ajustes al Patrimonio	12.524.739.542	(5.318.319.878)	7.206.419.664
Revaluac.Voluntaria de Inmuebles	2.181.234.790	1.213.718.423	3.394.953.214
Otros Ajustes al Patrimonio	1.116.743.649	2.694.722.802	3.811.466.451
Ajuste por Inflación	9.226.761.103	(9.226.761.103)	-
Total del Patrimonio	14.781.982.763	-	14.781.982.763

El “ajuste por inflación” correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 se expuso con el criterio antes descrito, incluyendo la reexpresión en cada uno de los Fondos y demás rubros patrimoniales.

NOTA 4 - CRITERIOS ESPECIFICOS DE VALUACION

Los criterios de valuación aplicados para los principales rubros de los Estados Financieros fueron:

4.1 Cuentas en moneda extranjera (o reajustables)

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron arbitradas a moneda nacional al tipo de cambio del día de su realización.



CAJA NOTARIAL

Los saldos al cierre de ejercicio de los activos y pasivos en dólares estadounidenses se convirtieron a pesos uruguayos al tipo de cambio billete interbancario comprador a esa fecha.

Los activos y pasivos en moneda reajutable (Unidades Indexadas, Unidades Previsionales, Unidades Reajustables o Índice de Precios al Consumo) se valoraron al cierre de ejercicio conforme al valor de las distintas unidades de cuenta a esa fecha, o a las que correspondiere de acuerdo a las disposiciones contractuales.

Las diferencias resultantes de las variaciones del tipo de cambio y de los otros indicadores de reajuste se computaron como resultados del ejercicio.

El siguiente es el detalle de las cotizaciones o valores de las monedas extranjeras o unidades de cuenta con que principalmente opera el Instituto: promedio anual y al cierre de los estados contables:

	2023		2022	
	Promedio	Cierre	Promedio	Cierre
Dólar estadounidense US\$	38,8197	39,022	41,1676	40,071
Unidades Indexadas UI		5,8737		5,6023
Unidades Previsionales UP		1,5280		1,40997
Unidades Reajustables UR		1.634,00		1.498,67
Índice de Precios al Consumo IPC	103,3054	104,5514	97,5783	99,4654
Pesos reajustables por inflación		822,48		788,55

4.2 Disponibilidades

Las disponibilidades se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el numeral 4.1 de esta nota cuando corresponde.

Las cuentas bancarias figuran por los saldos mantenidos al cierre, expresando los saldos en moneda extranjera según lo expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

4.3 Inversiones temporarias

La CNSS ha registrado estas Inversiones de acuerdo con la NIIF 9.

Los valores públicos se valúan de la siguiente forma:

- Bono del Tesoro en dólares estadounidenses: por su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Notas del Tesoro y Notas del Banco Central del Uruguay (BCU) en UI y Fideicomisos Financieros en UI: están valuados a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Fideicomiso Financiero Arias y Pampa en dólares estadounidenses: por su valor razonable con



CAJA NOTARIAL

cambios en resultados. Se contabilizan según el valor informado en el vector de precios elaborado por el BCU.

- Certificado de Depósito en el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) en unidades reajustables: se mantiene contabilizado a su costo amortizado usando el método de interés efectivo (valor nominal), que coincide con su precio de adquisición.
- Para los restantes activos financieros se aplicaron los criterios descriptos en la NIIF 9.

Se deduce de los saldos de Inversiones temporarias la previsión por el riesgo de incobrabilidad. Dicha previsión en el caso de los Fideicomisos es calculada en base a la calificación de los distintos instrumentos según la siguiente tabla.

Calificación	Previsión
AAA	0,00%
AA	1,67%
A	3,33%
BBB	5,00%
BB	10,00%
B	50,00%
CCC	100,00%
CC	100,00%
C	100,00%
D	100,00%
E	100,00%

Al 31 de diciembre de 2023 se consideró el 3,33% de los saldos de Fideicomisos Arias y Pampa (en US\$) y de los Fideicomisos Nuevo Casmu, UTE para Alumbrado Público y Canelones II (en UI). El criterio es consistente con lo aplicado al 31 de diciembre de 2022.

4.4 Créditos

Los créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo menos una previsión por deterioro. Los saldos en moneda extranjera o reajutable se reexpresan al cierre del ejercicio de acuerdo al criterio expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

4.5 Deterioro de Activos financieros

Los activos financieros son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.



CAJA NOTARIAL

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Los criterios de reconocimiento de deterioro de valor para los grupos de activos que no son individualmente significativos y que comparten características de riesgo crediticio similares son los siguientes:

- 12,5% de los saldos de Préstamos sin garantía real, de los saldos de deudores por Facilidades Pago y de los deudores por Arrendamientos y Gastos Comunes con atrasos mayores a 3 meses y hasta 6 meses.
- 25% de los saldos de Préstamos sin garantía real, de los deudores por Facilidades Pago y de los deudores por Arrendamientos y Gastos Comunes con atrasos mayores a 6 meses y hasta 12 meses y de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses.
- 50% de los saldos de Préstamos sin garantía real, de los deudores por Facilidades Pago y de los deudores por Arrendamientos y Gastos Comunes con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses y los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 24 meses y hasta 36 meses.
- 75% de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 36 meses y hasta 48 meses.
- 100% de los saldos de Préstamos sin garantía real, de los deudores por Facilidades Pago y de los deudores por Arrendamientos y Gastos Comunes con atrasos mayores a 24 meses y los saldos de deudores por aportes y por cuotas y otros del SNS en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 48 meses.
- 80% de los saldos de cuotas al SNS (cónyuges o full time), de las deudas por aviso de cese tardío, de órdenes al SEMM y de otras órdenes al SNS.

El criterio de reconocimiento de deterioro de valor del crédito por las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña fue del 7,5% del saldo para el 2022.

Las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña S.A. en poder del Instituto (valor nominal US\$ 1.950.000) fueron reclasificadas a Otros Créditos en pesos no corrientes por la suma de \$ 65.188.030,16 (la misma corresponde al 18,18% del crédito verificado por la BVM que fue presentado con fecha 14 de junio de 2019 en el concurso de acreedores).

Según artículo 102 numeral 2 de la ley 18.387 los créditos en moneda extranjera se computarán en



CAJA NOTARIAL

moneda nacional, al tipo de cambio comprador interbancario vigente a la fecha de declaración del concurso.

Se recuerda que los obligacionistas poseen garantías reales sobre las cuales se ha iniciado proceso de liquidación, las mismas cubren en su totalidad los créditos verificados.

Al 31 de diciembre de 2022 se mantuvo la clasificación de activos corrientes por estar previsto el pago de la venta en bloque para 2023, circunstancia que efectivamente se verificó. El 7 de marzo de 2023 la Liga de Defensa Comercial realizó un pago de U\$S 1.431.993,38, posteriormente el día 17 de marzo se recibió pago final por U\$S 28.990,35.

Los criterios de reconocimiento de deterioro de valor son consistentes con los aplicados en el ejercicio anterior.

4.6 Inventarios

Para la valuación de los Inventarios se adoptaron los siguientes criterios:

4.6.1 Papel nominativo de uso profesional

Las existencias de papel para producción de papel nominativo de uso profesional (PNA) se presentan a su valor de adquisición expresado a moneda de cierre de acuerdo con el criterio explicado en la Nota 2.6, o a su valor neto de realización si este es menor.

4.6.2 Activos biológicos

Para los activos biológicos con los que cuenta el Instituto, se procede como lo indica la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 – Agricultura (NIC 41), en lo referido al reconocimiento y medición de los activos biológicos, es decir al valor razonable menos los costos de venta.

- **Activos biológicos: Inventarios Forestales - plantaciones**

Las Plantaciones se valúan a su valor razonable menos los costos de venta, esta tasación técnica sirve de base para la contratación del seguro con el Banco de Seguros del Estado (Nota 19.1);

- **Activos biológicos: Inventarios Ganaderos - semovientes**

Los semovientes, se valúan por su valor razonable menos los costos de venta al cierre del ejercicio (Nota 9). Los cambios en el valor de estos se reconoce en el Resultado del ejercicio.

4.6.3 Otros bienes

Los artículos en stock de la administración corresponden a los bienes depositados en nuestra proveeduría para su consumo en el desarrollo normal de las actividades (art. oficina, papelería, etc.), en el caso de ganadería corresponde a insumos de la actividad agropecuaria (prod. químicos, vacunas, fertilizantes, etc.)

Están valuados a su costo de adquisición, en pesos uruguayos reexpresados o a su valor neto de



CAJA NOTARIAL

realización si este es menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

4.7 Inversiones financieras a largo plazo

La Institución ha registrado estas Inversiones de acuerdo a lo informado en el numeral 4.3 de esta nota.

Para todos los activos financieros se considera, si corresponde, lo indicado en el numeral 4.5 de esta nota.

Se deduce de los saldos de Inversiones financieras a largo plazo la previsión por el riesgo de incobrabilidad, cuyo criterio de cálculo es el mismo que se mencionó en la Nota 4.3.

4.8 Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles

4.8.1 Valuación

La Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles y pinacoteca figuran a su valor de adquisición neto de amortizaciones acumuladas, reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.4.

Los inmuebles urbanos y rurales afectados al uso, se valúan a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

La tasación de los inmuebles urbanos en uso fue realizada por el estudio "Julio Villamide & Asoc." en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio). Desde la anterior tasación hasta la fecha los valores de mercado se han mantenido estables por lo que no se ha practicado una nueva tasación.

Los inmuebles rurales en uso forestal fueron tasados por el Ing. Agr. Fernando Acle Mautone en enero de 2023, los ganaderos por Romualdo y Cia. (Sr. Joaquin Falcón) en diciembre de 2022.

4.8.2 Costos posteriores

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un elemento de propiedades, planta y equipo son únicamente activados cuando sea probable que la entidad obtenga beneficios futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor neto contable de los bienes reemplazados son dados de baja. Los costos del mantenimiento periódico de los elementos de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el estado de resultados.

4.8.3 Amortizaciones

Las amortizaciones se calculan linealmente sobre los valores revaluados al cierre del ejercicio. Las mismas son cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir de la fecha de su incorporación. Las vidas útiles estimadas para cada categoría son las siguientes:



CAJA NOTARIAL

• Inmuebles urbanos (construcciones)	50 años
• Inmuebles rurales (construcciones)	33 años
• Alambrados	20 años
• Maquinaria agrícola y vehículos	10 años
• Muebles y equipos de oficina	10 años
• Biblioteca	3 años y 10 años
• Instalaciones	10 años
• Herramientas	10 años
• Equipos de computación, Prod. software, software y desarrollos	5 años

4.8.4 Deterioro

Los valores contables de Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles, son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe un indicio de deterioro. Si algún indicio de deterioro existiera, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es estimado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor de uso, se descuentan los flujos futuros de efectivo estimados a su valor actual usando un tipo de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. A efectos de comprobar el deterioro, los activos se agrupan en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de efectivo procedentes del uso continuado que sean independientes de los producidos por otros activos o grupos de activos ("la unidad generadora de efectivo").

Una pérdida por deterioro de valor se reconoce si el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en ejercicios anteriores se analizan en cada fecha de balance en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha habido un cambio en las estimaciones empleadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro de valor se revierte sólo en la medida que el importe en libros del activo no exceda el importe en libros que habría resultado, neto de amortización, si no se hubiese reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor.

4.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a las inversiones en inmuebles urbanos y rurales, las que están valuadas a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en el resultado del ejercicio.

La tasación de los inmuebles urbanos para renta fue realizada por el estudio "Julio Villamide & Asoc." en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio).



CAJA NOTARIAL

Desde la anterior tasación hasta la fecha los valores de mercado se han mantenido estables por lo que no se ha practicado una nueva tasación.

Los inmuebles rurales para renta fueron tasados por Romualdo y Cia. (Sr. Joaquin Falcón) en diciembre de 2022.

Durante los ejercicios 2023 y 2022 no se realizaron reclasificaciones de inmuebles rurales de explotación a renta o viceversa.

4.10 Pasivo y provisiones

Los pasivos y provisiones están presentados por su valor nominal, tomando en consideración lo indicado en el numeral 4.1 de esta nota.

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado, la CNSS tiene una obligación presente, legal o asumida implícitamente, que puede ser estimada en forma fiable, y es probable que se requiera de una salida de recursos para cancelar la obligación.

Las provisiones que no se relacionan con activos específicos, fueron creadas para enfrentar riesgos relativos a la actividad de la CNSS. Las provisiones son revisadas y ajustadas periódicamente para reflejar la mejor estimación posible.

4.11 Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la CNSS posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

4.12 Cuentas de orden

Los valores notariales corresponden al stock en timbres y sellados que no entraron en circulación, presentados por su valor nominal.

Los documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas se exponen por su valor nominal, en moneda nacional en las condiciones indicadas en el numeral 4.1 de esta nota.

4.13 Patrimonio

El Patrimonio, de acuerdo a lo que surge de los criterios de valuación explicados en las notas anteriores está expresado en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Por su parte, los Ajustes al Patrimonio corresponden a la contrapartida de las reexpresiones de inmuebles, propiedad, planta y equipo, inventarios y otros bienes.

La reexpresión del Patrimonio Inicial se expone en cada uno de los rubros que conforman el Patrimonio.



CAJA NOTARIAL

NOTA 5 – DISPONIBILIDADES

El detalle de los fondos que componen las disponibilidades al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Disponibilidades	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Caja		
Caja Administración	50.362	53.051
Caja Forestación	21.226	63.068
Caja Ganadería	93.068	30.003
	<u>164.656</u>	<u>146.122</u>
Cuentas corrientes		
Cta. Cte. Administración	56.697.090	32.700.742
Cta. Cte. Forestación	1.694.659	4.120.149
Cta. Cte. Ganadería	130.988	41.167
	<u>58.522.737</u>	<u>36.862.058</u>
Cajas de ahorro Administración	22.799.386	77.424.923
Total Bancos	<u>81.322.123</u>	<u>114.286.981</u>
	<u>81.486.779</u>	<u>114.433.103</u>

NOTA 6 - INVERSIONES TEMPORARIAS

Las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

Inversiones temporarias	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Certificados de depósito	594.370.556	0
Bonos y notas	630.124.368	693.873.958
Letras	683.982.391	337.687.262
Plazos fijos	298.698.857	538.168.180
Fideicomisos	6.031.502	5.787.249
Intereses devengados a cobrar	24.730.251	21.328.396
Previsión Incobrables	-196.439	-187.696
	<u>2.237.741.486</u>	<u>1.596.657.359</u>



CAJA NOTARIAL

NOTA 7 – CREDITOS

La composición de los créditos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Créditos Corrientes	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Deudores por aportes		
Créditos vigentes	299.729.170	287.263.591
Deudores en gestión de cobro	241.711.952	227.410.786
Previsión para Deuds. Incobrables	-237.451.687	-225.695.945
	<u>303.989.435</u>	<u>288.978.433</u>
Deudores por préstamos		
Créditos vigentes	9.674.687	9.218.085
Intereses deveng. a cobrar	127.205	139.381
Deudores en gestión de cobro	716.419	133.952
Previsión para Deuds. Incobrables	-686.350	-1.131.714
	<u>9.831.961</u>	<u>8.359.703</u>
Deudores por facilidades de pago		
Créditos vigentes	31.172.284	26.076.994
Intereses deveng. a cobrar	1.298.357	1.193.748
Previsión para Deuds. Incobrables	-2.099.469	-2.355.392
	<u>30.371.172</u>	<u>24.915.350</u>
Deudores al Fondo S.N.S.		
Créditos vigentes	5.907.783	5.678.010
Otros créditos	53.384.339	51.178.716
Previsión para Deuds. Incobrables	-271.469	-304.041
	<u>59.020.653</u>	<u>56.552.684</u>
Documentos a cobrar	46.340.300	50.732.987
Pagos adelantados	3.645.638	51.977.125
Créditos fiscales	3.198.751	3.956.665
Otros deudores	124.448.159	189.182.173
Deudores por ventas	65.858.361	37.898.363
Deudores por arrendamientos	8.202.542	8.876.437
	<u>251.693.750</u>	<u>342.623.749</u>
Total Créditos Corrientes	<u><u>654.906.971</u></u>	<u><u>721.429.919</u></u>



CAJA NOTARIAL

Créditos No Corrientes	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Deudores por aportes		
Deudores en gestión de cobro	2.190.342.661	2.064.809.567
Previsión para Deuds. Incobrables	-2.152.000.275	-2.030.818.944
	<u>38.342.386</u>	<u>33.990.623</u>
Deudores por préstamos		
Créditos vigentes	7.169.071	7.544.428
Deudores en gestión de cobro	26.631.257	29.027.302
Previsión para Deuds. Incobrables	-25.365.230	-26.555.869
	<u>8.435.098</u>	<u>10.015.860</u>
Deudores por facilidades de pago		
Créditos vigentes	49.263.410	51.063.287
Intereses deveng. a cobrar	1.519.313	1.503.021
Previsión para Deuds. Incobrables	-2.788.671	-3.221.933
	<u>47.994.052</u>	<u>49.344.375</u>
Deudores al Fondo S.N.S.		
Créditos vigentes	3.757.416	4.040.851
Deudores en gestión de cobro	17.536	18.433
Previsión para Deuds. Incobrables	-3.023.469	-3.251.113
	<u>751.483</u>	<u>808.170</u>
Otros deudores	23.548.575	24.755.995
Pagos adelantados	228.086	479.498
Deudores por ventas	84.184.886	98.305.089
	<u>107.961.547</u>	<u>123.540.582</u>
Total Créditos No Corrientes	<u><u>203.484.566</u></u>	<u><u>217.699.611</u></u>

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



CAJA NOTARIAL

NOTA 8 – INVENTARIOS

Los inventarios de la CNSS al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Inventarios Corrientes		
Inventarios Administración		
Papel para PNA	7.627.325	7.269.915
Valores notariales	655.537	627.856
	<u>8.282.862</u>	<u>7.897.771</u>
Inventarios Ganaderos		
Semovientes (Nota 9.1)	12.749.190	122.556.057
Lana	353.656	409.734
Semillas	2.569.162	1.480.370
	<u>15.672.008</u>	<u>124.446.161</u>
Inventarios Forestales		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	202.992.445	198.036.277
Productos forestales	30.048.501	23.802.838
	<u>233.040.946</u>	<u>221.839.115</u>
Total Inventarios corrientes	<u><u>256.995.816</u></u>	<u><u>354.183.047</u></u>
	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Inventarios No Corrientes		
Inventarios Administración No Corrientes		
Papel para PNA	9.579.248	17.710.759
Valores notariales	-	26.919
	<u>9.579.248</u>	<u>17.737.678</u>
Inventarios Ganaderos No Corrientes		
Semovientes (Nota 9.1)	119.075.039	128.325.040
Inventarios Forestales No Corrientes		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	1.556.711.171	1.813.821.626
Total Inventarios no corrientes	<u><u>1.685.365.458</u></u>	<u><u>1.959.884.344</u></u>



CAJA NOTARIAL

8.1 Bienes en poder de terceros

Al 31 de diciembre de 2023 se incluyen bienes de la CNSS en poder de terceros por \$ 14.121.053 (\$ 21.895.155 al 31 de diciembre de 2022) correspondiente a Papel para PNA.

NOTA 9 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

9.1 Inversiones Ganaderas

Criterio de valuación de semovientes

Los precios unitarios por categoría para la valorización del stock ganadero son tomados de los valores promedio del mercado de haciendas y reposición publicados por la Asociación de Consignatarios de Ganado de la semana que contiene el último día de cada mes.

Se presentan los cuadros con los stocks de semovientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2023 en \$
Toros +3	0	23	40	63	1.961.792
Toros 2-3	1	23	0	24	747.349
Toros 1-2	0	23	0	23	716.210
Total	1	69	40	110	3.425.351
Vacas de Cría	11	1.450	1.295	2.756	73.452.984
Vacas de Inv.	202	0	0	202	5.297.002
Vaq. 1 a 2 años	121	291	221	633	10.596.697
Vaq.+ 2 años	42	0	0	42	788.322
Nov. 2 a 3 años	159	0	0	159	4.715.418
Nov. 1 a 2 años	248	1	0	249	6.412.875
Terneros/as	105	628	549	1282	23.123.726
Total	888	2.370	2.065	5.323	124.387.024
Total	889	2.439	2.105	5.433	127.812.375

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2023 en \$
Carneros	13	36	0	49	156.790
Ovejas de Cría	192	316	0	508	1.288.506
Ovejas de consumo	52	15	77	144	337.150
Capones	11	23	1	35	84.678
Corderas diente leche	106	106	3	215	478.215
Corderos diente leche	11	0	1	12	26.691
Corderos/as mamonos	205	290	6	501	762.451
Total	590	786	88	1.464	3.134.481

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2023 en \$
Yeguarizos	24	14	6	44	877.371

Total Existencias ganaderas al 31.12.2023

131.824.227

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2022 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Toros +3	1	37	36	74	2.668.729	2.805.190
Toros 2-3	0	24	0	24	865.534	909.791
Toros 1-2	0	40	0	40	1.442.556	1.516.319
Total	1	101	36	138	4.976.819	5.231.300
Vacas de Cría	14	1.575	1.495	3084	79.708.432	83.784.203
Vacas de Inv.	442	0	0	442	12.273.988	12.901.600
Vaq. 1 a 2 años	97	260	165	522	8.743.332	9.190.409
Vaq.+ 2 años	0	0	0	0	0	0
Nov. 2 a 3 años	275	0	0	275	8.595.230	9.034.734
Nov. 1 a 2 años	3.221	0	0	3221	81.313.275	85.471.108
Terneros/as	124	1.150	830	2104	38.901.107	40.890.257
Total	4.173	2.985	2.490	9.648	229.535.364	241.272.311
Total	4.174	3.086	2.526	9.786	234.512.183	246.503.611



CAJA NOTARIAL

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario Valorado al 31.12.2022 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Carneros	19	40	0	59	212.777	223.657
Ovejas de Cría	289	351	58	698	1.985.839	2.087.381
Ovejas de consumo	10	16	0	26	68.762	72.278
Capones	10	19	14	43	117.168	123.159
Corderas diente leche	70	105	0	175	420.746	442.260
Corderos diente leche	0	14	0	14	33.660	35.381
Corderos/as mamonos	126	108	7	241	395.942	416.187
Total	524	653	79	1.256	3.234.894	3.400.303

	La Misión	Corral del Yí	La Maja	Total	Inventario Valorado al 31.12.2022 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Yeguarizos	30	14	6	50	929.647	977.183
Total Existencias ganaderas al 31.12.2022					238.676.724	250.881.097

9.2 Inversiones Forestales

Se presenta stock forestal al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el mismo contiene existencias por especie, establecimiento, indicando las hectáreas plantadas y su valor al cierre de cada ejercicio.

La valorización de los stocks fue realizada considerando el valor de comercialización de la madera menos los costos de extracción (valor neto de realización)

Las plantaciones forestales no maderables están valuadas a su costo de plantación más una tasa de crecimiento anual. Se consideran dentro del costo de plantación: la materia prima, la mano de obra y los gastos incurridos en plantaciones. La diferencia surgida entre el valor de tasación así determinado y el costo contabilizado, se imputa al rubro de resultados: Acrecimiento forestal.

Las plantaciones forestales maderables están valuadas a su valor neto de realización, considerando a los efectos de su determinación el valor neto de realización del metro cúbico de madera en pie y el volumen maderable del bosque. El valor neto de realización se obtiene de deducir al precio de venta promedio de la madera, los gastos necesarios para su comercialización. El volumen maderable del bosque surge del inventario forestal realizado.



CAJA NOTARIAL

Stock Forestal al 31 de diciembre de 2023, el inventario parcial fue realizado durante el mes de noviembre de 2023 mientras que el inventario correspondiente al Stock Forestal al 31 de diciembre de 2022, fue realizado durante el mes de noviembre de 2022.

Establecimiento	Especie	Superficie (has)	Inventario. Valorado al 31.12.2023 en \$
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	332.302.623
	Pino	2.843	812.940.473
	Total	4.399	1.145.243.096
Litoraleña	Alamo	83	3.520.950
	Eucaliptus	1.722	298.866.496
	Pino	12	2.784.739
	Total	1.818	305.172.185
Algorta	Alamo	227	31.513.839
	Eucaliptus	1.936	165.841.393
	Pino	298	111.933.103
	Total	2.461	309.288.335
Total al 31.12.2023		8.677	1.759.703.616

Establecimiento	Especie	Superficie (has)	Inventario Valorado al 31.12.2022 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	313.658.938	329.697.417
	Pino	2.979	856.735.844	900.543.747
	Total	4.534	1.170.394.782	1.230.241.164
Litoraleña	Alamo	82,8310	3.520.950	3.700.988
	Eucaliptus	1.464	429.870.249	451.851.020
	Pino	12,4205	2.859.599	3.005.820
	Total	1.560	436.250.798	458.557.829
Algorta	Alamo	226,8918	31.819.833	33.446.893
	Eucaliptus	1.821	154.993.479	162.918.838
	Pino	309,4223	120.530.055	126.693.179
	Total	2.357	307.343.367	323.058.910
Total al 31.12.2022		8.451	1.913.988.947	2.011.857.903

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



CAJA NOTARIAL

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las haciendas entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.

Saldo inicial de hacienda (todos los ganados) al 01.01.2023	238.676.721
Incremento debido a compras del ejercicio	3.748.331
Disminución por consumo de animales	-676.439
Disminución por muerte de animales	-5.591.000
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	34.671.310
Incremento que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	8.379.511
Disminución por ventas del ejercicio	-147.384.206
Saldo final de hacienda (todos los ganados) al 31.12.2023	<u>131.824.229</u>

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las plantaciones forestales entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.

Saldo inicial de las plantaciones al 01.01.2023	1.913.988.947
Incremento debido a plantaciones del ejercicio	10.806.250
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	60.994.070
Disminución que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	-21.426.165
Disminución por madera apeada en stock al cierre del ejercicio	-30.048.500,88
Disminución debido a ventas del ejercicio	-174.610.987
Saldo final de las plantaciones al 31.12.2023	<u>1.759.703.616</u>

NOTA 10 - INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Inversiones Financieras no corrientes	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Certificados de depósito	0	504.096.718
Bonos y notas	2.450.505.142	2.675.986.497
Fideicomisos	77.400.654	90.410.600
Previsión Incobrables	-2.438.350	-2.755.885
	<u>2.525.467.446</u>	<u>3.267.737.930</u>



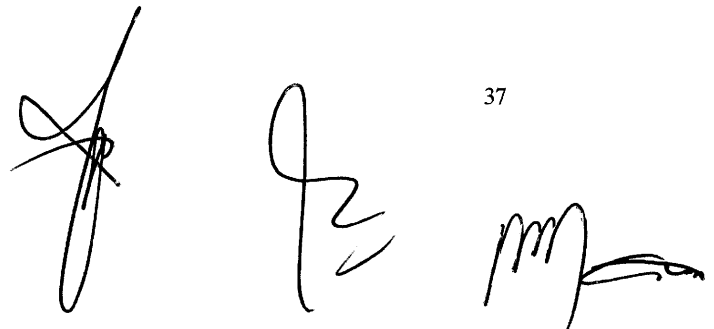
CAJA NOTARIAL

NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, INTANGIBLES Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición y evolución de los saldos de Propiedad, planta y equipo, Intangibles y Propiedades de Inversión se detallan a continuación.

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					
	Valores al principio del ejercicio (1)	Ajustes a los saldos iniciales (2)	Aumentos (3)	Bajas (4)	Revaluaciones (5)	Valores al cierre del ejercicio (6)=(1+2+3+4+5)
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO						
Vehículos	8.896.909	0	955.476	922.240	449.224	9.379.369
Biblioteca	12.172.038	0	178.188	10.777	623.637	12.963.085
Muebles y Útiles	52.203.149	0	858.364	28.910	2.671.593	55.704.196
Equipos de Computación	19.812.963	0	2.963.391	1.019.737	1.004.907	22.761.524
Instalaciones	70.493.286	0	2.320.550	0	3.629.944	76.443.780
Pinacoteca y Obras de Arte	5.621.937	0	0	0	287.469	5.909.407
Mejoras de Campo	29.172.636	0	0	0	1.491.699	30.664.335
Mejoras y Construcciones	91.703.007	0	0	0	4.689.096	96.392.103
Maquinaria Agrícola	91.789.326	0	3.207.820	5.998.797	4.640.648	93.638.997
Herramientas	2.260.388	0	203.262	0	117.277	2.580.928
Alambrados y Otras Mejoras	43.752.430	0	529.270	0	2.251.290	46.532.990
Pasturas	31.933.381	0	16.534.477	8.370.832	-9.789.810	30.307.217
Inmuebles urbanos de uso	206.628.009	0	34.540.104	21.292.598	11.079.238	230.954.754
Inmuebles rurales de uso	3.917.589.643	-262.880.692	0	0	186.878.063	3.841.587.014
Subtotal	4.584.029.102	-262.880.692	62.290.903	37.643.891	210.024.277	4.555.819.698
PROPIEDADES de INVERSIÓN						
Inmuebles urbanos	786.862.220	0	21.292.598	30.163.524	39.722.284	817.713.578
Inmuebles rurales	1.671.434.672	0	0	0	85.466.306	1.756.900.978
Subtotal	2.458.296.892	0	21.292.598	30.163.524	125.188.590	2.574.614.556
INTANGIBLES						
Software	189.064.938	0	15.413.359	0	9.803.376	214.281.673
Productos de Software	946.964	0	5.464.375	0	48.422	6.459.761
Gastos de Desarrollo	664.257	0	0	0	33.966	698.222
Subtotal	190.676.159	0	20.877.734	0	9.885.763	221.439.656
TOTAL	7.233.002.152	-262.880.692	104.461.236	67.807.415	345.098.630	7.351.873.910

	AMORTIZACIONES							Valores Netos Contables al 31.12.2023 (13)=(6-12)	Valores Netos Contables al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
	Acumuladas al inicio del ejercicio (7)	Ajustes a los saldos Iniciales (8)	Ajustes por revaluaciones (9)	Bajas del ejercicio (10)	Del Ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio (12)=(7+8+9 +10+11)		
					Tasa	Importe (11)			
PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO									
Vehículos	5.940.221	0	301.352	345.840	10%	542.771	6.438.504	2.940.865	3.107.873
Biblioteca	11.587.537	0	591.960	10.777	10%- 33%	164.579	12.333.299	629.786	614.389
Muebles y Útiles	47.822.621	0	2.443.860	28.910	10%	1.067.936	51.305.508	4.398.688	4.604.519
Eq Computación	18.560.808	0	896.936	1.019.737	20%	516.945	18.954.952	3.806.572	1.316.182
Instalaciones	36.103.394	0	1.846.093	0	10%	4.315.081	42.264.567	34.179.212	36.148.368
Pinacot y Ob Arte	0	0	0	0		0	0	5.909.407	5.909.407
Mej de Campo	19.022.325	0	972.678	0		298.850	20.293.853	10.370.483	10.669.333
Mej y Constr	88.587.890	0	4.529.809	0	3%	307.366	93.425.065	2.967.038	3.274.403
Maq Agrícola	82.964.971	0	4.190.416	5.998.797	10%	2.117.159	83.273.749	10.365.248	9.275.575
Herramientas	1.291.967	0	66.063	0	10%	137.000	1.495.030	1.085.898	1.017.941
Alamb y Otras	35.444.790	0	1.812.416	0	5%	1.334.205	38.591.411	7.941.580	8.732.439
Pasturas	0	0	0	0		0	0	30.307.217	33.566.247
Inm urbanas de uso	58.949.390	0	2.973.103	860.029	2%	4.566.293	65.628.757	165.325.997	155.229.943
Inm rurales de uso	262.880.692	-262.880.692	0	0	3%	0	0	3.841.587.014	3.841.587.014
Subtotal	669.156.606	-262.880.692	20.624.686	8.264.090		15.368.184	434.004.694	4.121.815.005	4.115.053.633
PROPIEDADES de INVERSIÓN									
Inm urbanos	0	0	0	0		0	0	817.713.578	827.097.240
Inm rurales	0	0	0	0		0	0	1.756.900.978	1.756.900.978
Subtotal	0	0	0	0		0	0	2.574.614.556	2.583.998.218
INTANGIBLES									
Software	145.117.985	0	7.420.077	0	20%	5.724.426	158.262.488	56.019.185	46.194.115
Prod de Software	927.097	0	47.406	0	20%	6.425	980.928	5.478.833	20.883
Gast Desarrollo	664.257	0	33.966	0	20%	0	698.222	0	0
Subtotal	146.709.338	0	7.501.448	0		5.730.852	159.941.638	61.498.017	46.214.998
TOTAL	815.865.944	-262.880.692	28.126.135	8.264.090		21.099.036	593.946.332	6.757.927.578	6.745.266.848



**11.1 Deterioro**

La gerencia de la CNSS ha realizado estimaciones internas que le permiten afirmar que los valores recuperables de sus propiedades, planta y equipos e intangibles exceden los valores en libros.

Por lo anterior, no se han reconocido en el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2023 pérdidas por deterioro del valor de los activos.

11.2 Bienes dados en arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existen bienes dados en arrendamiento con contratos de arrendamiento de diversa duración. Los ingresos asociados a los mismos para el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente son los siguientes:

		Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Bienes urbanos dados en arrendamiento	Nº Padrón		
Gaboto 1375	1154	1.449.229	1.576.472
Colonia 1582	844	729.671	721.276
Edif Notariado 18 De Julio y Gaboto	1026	1.038.955	1.048.580
Galería Del Notariado	1026	5.362.957	4.048.025
Garage Guayabo	1161	2.240.004	1.872.698
Edificio Montiel	3027	553.420	498.426
Edificio 18 De Julio	14791	1.430.582	1.773.409
Edificio Guayabo	1026	4.250.320	4.085.072
Subsuelo Cuatro Ed. 18 De Julio	1026	1.119.996	936.346
Guayabo 1727	1026	395.394	228.071
18 De Julio y Roxlo	849	12.731.172	13.975.640
		<u>31.301.700</u>	<u>30.764.015</u>
Arrendamientos rurales			
Las Carretas		18.315.141	24.172.120
El Nogal		9.944.643	13.854.016
Los Paraísos		14.113.316	17.170.528
		<u>42.373.100</u>	<u>55.196.664</u>
Pastoreos		7.150.311	7.599.826
Arrendamientos de tierra		11.921.620	18.316.385

11.3 Pinacoteca y Obras de Arte

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se incluyen Obras de Arte de la CNSS en poder de terceros por \$ 1.248.796.

**NOTA 12 – DEUDAS****12.1 Deudas por prestaciones**

Las Deudas por prestaciones de la CNSS al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Deudas por prestaciones		
Acreeedores por pasividades	9.589.261	8.961.253
Acreeedores por subsidios Enfermedad	376.012	572.807
Acreeedores subsidios Maternidad	329.248	315.172
	<u>10.294.521</u>	<u>9.849.232</u>

12.2 Deudas con organismos públicos

Las Deudas con Organismos Públicos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente corresponden a:

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Deudas con Organismos Públicos		
D.G.I.: I.R.P.F. Retribuciones	3.500.717	3.650.356
INEFOP: F.R.L.	672.185	678.422
D.G.I.: I.R.P.F. Proveedores	27.390	120.025
D.G.I.: I.A.S.S.	33.792.261	37.682.827
	<u>37.992.553</u>	<u>42.131.630</u>

12.3 Deudas Diversas

La composición de las Deudas Diversas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:



CAJA NOTARIAL

Pasivo Corriente

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Deudas diversas		
Remuneraciones al personal a pagar	2.214.168	34.958
Acreedores fiscales	805.779	433.443
Depósitos en garantía	686.787	741.311
Acreedores por depósitos en garantía	2.236.319	2.145.584
Cobros anticipados	33.532.029	40.966.585
Retenc. sobre pasividades y sueldos	29.969.837	27.532.047
Cobranzas recibidas	-	-
Acreedores varios	19.534.435	21.075.488
Provisiones	42.408.850	51.159.809
	<u>131.388.204</u>	<u>144.089.224</u>

Pasivo No corriente

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Deudas diversas		
Cobros anticipados	-	2.095.591
	<u>-</u>	<u>2.095.591</u>

NOTA 13 - RESERVAS Y RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 respectivamente los saldos de las Reservas Legales (Fondo Invalidez, Vejez y Supervivencia – en adelante I.V.S., Fondo Sistema Notarial de Salud – en adelante S.N.S., Fondo Subsidio por Maternidad y Fondo Art.28 Ley 17.437) y de las Reservas Voluntarias (Fondo de Atención Médica en el Exterior, Reserva Previsión y Fondo de Autoseguro por Previsión de Incendios Forestales) expresaban su situación luego de distribuido el déficit del ejercicio, (\$ 555.715.531 en 2023 y \$ 402.401.880 en 2022) según resulta del Estado de Cambios en el Patrimonio.

De acuerdo a lo dispuesto en el 1er. inciso del art. 28 de la Ley 17.437, que se transcribe, “*la Caja Notarial, con los saldos de fondos del sistema de invalidez, vejez y supervivencia (contribuciones previstas en el literal B del art. 24 de la presente ley menos prestaciones y gastos de administración), generados a partir de la vigencia de esta ley, sólo podrá realizar las inversiones previstas en el artículo 123 de la Ley 16.713 de 3 de setiembre de 1995 y sus modificativas...*”

Durante el ejercicio 2023, los saldos de fondos del sistema IVS resultaron ser negativos en la suma de \$ 613.236.011 (en el ejercicio 2022 también resultaron ser negativos en la suma de \$



CAJA NOTARIAL

395.866.955), por lo que no correspondió incrementar la cartera específica dentro de las inversiones financieras del Instituto afectadas a la “Reserva art. 28 Ley 17437” dentro del capítulo Reservas Legales del Patrimonio.

NOTA 14 – INGRESOS OPERATIVOS

Los Ingresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente corresponden a lo siguiente:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Ingresos operativos		
Recaudación de Montepío Notarial (Nota 14.1)	3.186.222.316	3.225.035.857
Contribución pasivos al IVS Ley 19.826	70.682.504	69.745.854
Fondo Sistema Notarial de Salud (Nota 14.2)	482.434.659	441.846.932
Fondo Subsidios por Maternidad	20.548.687	18.990.820
Papel Notarial Nominativo	50.235.817	46.518.440
Otras recaudaciones operativas	66.676.355	56.420.142
Ajuste por inflación de ingresos operativos	44.610.369	72.295.330
	<u>3.921.410.708</u>	<u>3.930.853.376</u>

14.1 Recaudación de Montepío Notarial

Los Ingresos por Recaudación de Montepío Notarial de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente se discrimina según el siguiente detalle:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Recaudación de Montepío Notarial		
Escribanos	2.614.639.358	2.673.979.093
Empleados	97.676.288	97.838.349
Timbres de escribanos	473.906.669	453.218.416
	<u>3.186.222.316</u>	<u>3.225.035.857</u>

14.2 Fondo Sistema Notarial de Salud

Los Ingresos por Fondo Sistema Notarial de Salud de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente corresponden a:



CAJA NOTARIAL

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Fondo Sistema Notarial de Salud		
Recaudación de Montepío Notarial	-53.553	125.074
Ingresos por Copago	282.622.134	250.504.186
Ingresos por Cápitas FONASA	199.682.404	190.826.949
Otros ingresos	183.675	390.723
	<u>482.434.659</u>	<u>441.846.932</u>

NOTA 15 – EGRESOS OPERATIVOS

Los Egresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Egresos operativos		
Prestaciones de pasividades (Nota 15.1)	(3.628.743.173)	(3.433.803.161)
Prestaciones de salud (Nota 15.2)	(551.502.648)	(488.417.734)
Subsidios por enfermedad	(11.418.114)	(10.280.845)
Subsidios por maternidad	(15.772.142)	(12.956.844)
Otras prestaciones	(2.410.244)	(3.006.076)
Papel Notarial Nominativo	(28.793.798)	(27.327.972)
Ajuste por inflación de egresos operativos	(51.960.540)	(77.891.370)
	<u>(4.290.600.659)</u>	<u>(4.053.684.002)</u>

15.1 Prestaciones de pasividades

Las Prestaciones de Pasividades de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente fueron las siguientes:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Prestaciones de pasividades		
Jubilaciones	(2.974.146.640)	(2.801.904.430)
Pensiones	(654.596.532)	(631.898.731)
	<u>(3.628.743.173)</u>	<u>(3.433.803.161)</u>



CAJA NOTARIAL

15.2 Prestaciones de Salud

Las Prestaciones de Salud incurridas durante los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente corresponden a:

Prestaciones de salud	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Hospital Británico	(534.788.187)	(468.550.432)
Honorarios médicos	(934.566)	(553.707)
Emergencia médica móvil	(1.605.135)	(2.436.348)
Otros reembolsos	(11.767.526)	(11.169.434)
Otros egresos	(2.407.234)	(5.707.813)
	<u>(551.502.648)</u>	<u>(488.417.734)</u>

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de Administración y Ventas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

Gastos de Administración	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Retribuciones personales	(152.052.182)	(148.865.964)
Cargas sociales sobre servicios personales	(19.491.781)	(19.148.833)
Materiales y suministros	(8.133.749)	(5.415.810)
Servicios no personales	(48.157.266)	(49.038.439)
Amortizaciones	(7.562.429)	(9.545.794)
Subsidios y otras transferencias	(451.740)	(436.313)
Maquinarias, equipos y mobiliarios	(250.384)	(410.796)
Ajuste por inflación gastos de administración	(2.655.571)	(3.948.067)
	<u>(238.755.101)</u>	<u>(236.810.014)</u>

INICIALIZADO CON PROPOSITO
DE IDENTIFICACION
ESTUDIO KAPLAN

43



CAJA NOTARIAL

NOTA 17 – RESULTADOS NETOS DE ACTIVIDADES NO OPERATIVAS

Los Resultados Netos de Actividades No Operativas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Resultado neto por Inversiones Forestales	(108.427.416)	(264.114.948)
Resultado neto por Inversiones Ganaderas	(22.893.766)	(20.963.821)
Resultados de venta de bienes de uso Ganaderos	777.198	385.121
Resultados de venta de bienes de uso Forestal	1.344.215	
Resultado neto por Inversiones Inmobiliarias	52.469.831	54.477.447
Cambio de valor en Propiedades de Inversión	-	249.869.695
Otros resultados netos	75.027	243.696
Ajuste por inflación actividades no operativas	(69)	3.601
	<u>(76.654.981)</u>	<u>19.900.791</u>

NOTA 18 – RESULTADOS FINANCIEROS

Los Resultados Financieros de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Intereses	183.970.381	148.753.776
Diferencias de cambio y reajuste de valores	(2.705.857)	(108.938.676)
Préstamos e Inv. Financieras incobrables	(2.487.112)	627.369
Descuentos	120.583	135.937
Resultados por desvalorización monetaria	(37.465.708)	(63.642.491)
	<u>141.432.286</u>	<u>(23.064.085)</u>

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

44



CAJA NOTARIAL

NOTA 19 – CONTINGENCIAS

19.1 Reserva de previsión

La CNSS mantiene un esquema de autoseguro sobre las construcciones de los inmuebles rurales y del Panteón del Notariado, sobre los bienes muebles de los establecimientos forestal y ganadero (excepto los vehículos) y sobre el valor de las plantaciones forestales. Para ello constituyó la Reserva de Previsión y el Fondo para Autoseguro de Plantaciones Forestales como fondos de cobertura. Estas reservas tienen como cometido respaldar eventuales pérdidas por: a) siniestros en los bienes no asegurados; b) daños en las plantaciones forestales no indemnizados por la póliza contratada.

Por su parte, para los inmuebles urbanos y plantaciones forestales existe un seguro de incendio y adicionales contratado con el Banco de Seguros del Estado.

19.2 Contingencias no contabilizadas

LITIGIOS

Al 31 de diciembre de 2023 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 5 litigios contra la CNSS pendientes de resolución:

- 1) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal, daños y perjuicios, por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 3) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud - ya existente en el ejercicio anterior. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Demanda de anulación contra resolución de Directorio que fijó monto de copago por la cobertura del Hospital Británico para afiliados de Montevideo y opción 1 de interior del país. El trámite se encuentra a estudio de los Sres. Ministros del Tribunal previo a dictado de sentencia.
- 5) Demanda de anulación contra resolución denegatoria ficta del Directorio, -posteriormente resolución denegatoria expresa-, que no hace lugar a la solicitud de prescripción de adeudos y pago de pasividad.

Con relación a la deuda que mantiene el Ministerio de Educación y Cultura (MEC) por su cuota parte en los gastos derivados de las reformas del sistema eléctrico y de ascensores en el Edificio del Notariado, se informa que: - con fecha 5 de diciembre de 2023, la Caja Notarial, en su calidad de Administradora del Edificio del Notariado, presentó la demanda ejecutiva



CAJA NOTARIAL

correspondiente.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2022 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 4 litigios contra la CNSS pendientes de resolución:

- 1) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal, daños y perjuicios, por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 3) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud - ya existente en el ejercicio anterior. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Demanda de anulación contra resolución de Directorio que dispone no acceder a la solicitud de subsidio por enfermedad. No consta monto.

El Ministerio de Educación y Cultura/Dirección General de Registros mantiene deuda por su cuota parte en los gastos derivados de las reformas del sistema eléctrico y de ascensores en el Edificio del Notariado, se hace constar que la Caja estudia las vías para proceder a su reclamo, existiendo posibilidades de cobro.

NOTA 20 – INFORMACIÓN ACTUARIAL

Conforme a lo dispuesto por los numerales 2.3 a 2.9 de la Ordenanza No. 82 del Tribunal de Cuentas de la República de 6 de octubre de 2004, se adjuntan como anexos los Cuadros N° 1, 2, 4 y 5 con información referente a cantidad de afiliados activos y demás beneficiarios de pasividades al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 estratificados por cada categoría de afiliación y por tramos de edades; al costo mensual de las prestaciones a diciembre 2023 y diciembre de 2022 respectivamente; a la cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2023 – 2062 en términos absolutos y relativos; y al costo proyectado para las prestaciones de pasividad durante el mismo período así como su valor actuarial presente.

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN



CAJA NOTARIAL

20.1 Cantidad de afiliados activos (Cuadro N° 1)

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	10	32	42	0	1	1	10	33	43
02- 25 a 29 años	33	545	578	0	12	12	33	557	590
03- 30 a 34 años	32	828	860	0	47	47	32	875	907
04- 35 a 39 años	39	868	907	0	56	56	39	924	963
05- 40 a 44 años	38	944	982	0	78	78	38	1022	1060
06- 45 a 49 años	38	814	852	0	54	54	38	868	906
07- 50 a 54 años	77	801	878	0	61	61	77	862	939
08- 55 a 59 años	63	1041	1104	0	88	88	63	1129	1192
09- 60 a 64 años	37	607	644	0	51	51	37	658	695
10- 65 a 69 años	8	167	175	0	23	23	8	190	198
11- 70 a 74 años	1	59	60	0	15	15	1	74	75
12- 75 a 79 años	0	18	18	0	6	6	0	24	24
13- más de 79 años	0	4	4	0	1	1	0	5	5
Total general 2023	376	6728	7104	0	493	493	376	7221	7597
Total general 2022	391	6558	6949	0	502	502	391	7060	7451

INICIALIZADO CON PROPÓSITO DE IDENTIFICACIÓN ESTUDIO KAPLAN



CAJA NOTARIAL

20.2 Costo mensual de las prestaciones (Cuadro N° 2)

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto Mensual de Jubilaciones al 31.12.2023 (\$)		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total
01- Hasta 24 años	-	-	-	-	-	-
02- 25 a 29 años	-	-	-	-	-	-
03- 30 a 34 años	-	-	-	-	-	-
04- 35 a 39 años	1	-	1	16.973	-	16.975
05- 40 a 44 años	-	1	1	-	39.637	39.639
06- 45 a 49 años	2	2	4	21.368	95.402	116.778
07- 50 a 54 años	1	6	7	20.771	404.478	425.262
08- 55 a 59 años	5	22	27	192.847	1.597.827	1.790.728
09- 60 a 64 años	66	364	430	1.686.834	25.135.972	26.823.666
10- 65 a 69 años	107	506	613	2.396.300	37.848.081	40.245.607
11- 70 a 74 años	119	428	547	2.255.617	37.001.003	39.257.714
12- 75 a 79 años	122	386	508	4.839.399	47.970.310	52.810.725
13- 80 a 84 años	76	250	326	3.608.915	34.032.274	37.641.841
14- 85 a 89 años	39	164	203	2.026.993	27.899.941	29.927.340
15- 90 a 94 años	13	60	73	666.689	11.575.128	12.241.963
16- 95 a 99 años	5	19	24	383.652	3.243.850	3.627.550
17- Más de 99	-	5	5	-	719.376	719.386
Total general 2023	556	2.213	2.769	18.116.358	227.563.277	245.685.174
Total general 2022	538	2.137	2.675	16.604.635	211.064.752	227.669.387

Franja Etárea	Pensionistas			Presupuesto Mensual de Pensiones al 31.12.2023 (\$)		
	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
01- Hasta 24 años	-	8	8	-	447.551	447.551
02- 25 a 29 años	-	1	1	-	28.776	28.776
03- 30 a 34 años	-	-	-	-	-	-
04- 35 a 39 años	-	2	2	-	166.615	166.615
05- 40 a 44 años	4	2	6	87.978	125.819	213.797
06- 45 a 49 años	3	8	11	31.462	439.921	471.382
07- 50 a 54 años	3	6	9	99.317	189.727	289.044
08- 55 a 59 años	2	28	30	47.818	1.124.507	1.172.325
09- 60 a 64 años	6	53	59	228.137	2.756.427	2.984.563
10- 65 a 69 años	14	82	96	369.673	5.418.234	5.787.907
11- 70 a 74 años	15	76	91	537.127	5.312.366	5.849.493
12- 75 a 79 años	23	116	139	802.452	10.462.547	11.264.998
13- 80 a 84 años	18	102	120	538.752	9.457.147	9.995.899
14- 85 a 89 años	9	84	93	395.833	8.708.841	9.104.675
15- 90 a 94 años	4	42	46	112.207	4.069.534	4.181.741
16- 95 a 99 años	4	16	20	104.844	1.480.867	1.585.711
17- Más de 99	-	2	2	-	350.773	350.773
Total general 2023	105	628	733	3.355.599	50.539.651	53.895.250
Total general 2022	105	635	740	3.251.637	47.566.771	50.818.408



CAJA NOTARIAL

20.3 Cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2023 – 2062 (Cuadro N° 4)

	AÑOS								
	2023	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Menos de 24	43	0	0	0	0	0	0	0	0
25 - 29	590	307	218	220	222	218	214	211	206
30 - 34	907	1.522	1.173	1.094	1.105	1.097	1.081	1.064	1.042
35 - 39	963	863	1.518	1.170	1.091	1.102	1.094	1.078	1.061
40 - 44	1.060	962	859	1.511	1.165	1.087	1.098	1.090	1.074
45 - 49	906	750	955	854	1.502	1.158	1.080	1.092	1.084
50 - 54	939	967	742	945	845	1.488	1.147	1.071	1.083
55 - 59	1.192	1.100	951	730	930	833	1.468	1.132	1.058
60 - 64	695	865	798	806	693	910	816	1.440	1.111
65 - 69	198	105	172	314	300	268	330	293	547
70 - 74	75	29	25	39	50	43	33	42	38
75 - 79	24	8	6	5	9	10	7	7	8
80 - 84	4	0	0	0	0	0	0	0	0
85 - 89	1	0	0	0	0	0	0	0	0
90 - 94	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95 y MÁS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	7.597	7.480	7.418	7.687	7.911	8.212	8.367	8.520	8.312

Proyección cotizantes	2023	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Proy cotiz 23	7.597	7.480	7.418	7.687	7.911	8.212	8.367	8.520	8.312
Proy cotiz 22	7.451	7.495	7.599	7.829	8.131	8.248	8.347	8.433	8.250
	100%	98%	98%	101%	104%	108%	110%	112%	109%

Proyección Jubilados	2023	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Proy jub 23	2.769	2.918	3.165	3.351	3.524	3.545	3.640	3.660	3.972
Proy jub 22	2.675	3.206	3.617	3.820	3.871	4.010	4.059	4.028	4.243
	100%	105%	114%	121%	127%	128%	131%	132%	143%



20.4 Costo proyectado (en miles de \$) para las prestaciones de pasividad por el período 2023 – 2062 y su valor actuarial presente (Cuadro N° 5)

	2023	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Jubilaciones escribanos	2.752.869	3.271.600	4.168.206	5.174.476	6.355.322	7.349.516	8.591.691	9.671.108	11.562.640
Jubilaciones empleados	219.156	214.874	217.368	213.078	212.450	206.532	209.046	208.798	215.856
Pensiones	654.597	723.812	805.915	875.110	946.016	1.047.941	1.189.233	1.346.682	1.464.628
Egresos totales	3.626.622	4.210.286	5.191.488	6.262.664	7.513.788	8.603.989	9.989.970	11.226.589	13.243.124

	2023	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Jubilaciones escribanos	100%	119%	151%	188%	231%	267%	312%	351%	420%
Jubilaciones empleados	100%	98%	99%	97%	97%	94%	95%	95%	98%
Pensiones	100%	111%	123%	134%	145%	160%	182%	206%	224%
Egresos totales	100%	116%	143%	173%	207%	237%	275%	310%	365%

20.5 Activos Netos y Valor Actuarial de Prestaciones Prometidas (Cuadro N° 3)

En el cuadro N° 3 se expone:

- i) el total de activos netos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022;
- ii) el valor actuarial presente de las prestaciones prometidas para el periodo 2023 - 2062;
- iii) el déficit resultante de i) menos ii);
- iv) el valor actuarial presente de los aportes de los afiliados para el periodo 2023 – 2062.

Cabe señalar que el sistema de financiamiento de las pasividades de la CNSS no es de capitalización pura, por tanto el valor de los activos netos al cierre del ejercicio (i) no tiene por qué ser suficiente para la cobertura del valor presente de las prestaciones prometidas (ii). En efecto, el equilibrio o suficiencia del sistema se debería alcanzar con las contribuciones de los activos, lo que no sucede en el propio Cuadro N° 3.

Para el año 2023 se utilizaron los datos presentados en el informe “Actualización de proyecciones Actuariales de la Caja Notarial de Seguridad Social y estimaciones de equilibrio individual bajo el régimen de la Ley 20.130.” realizado por Cinve, de fecha enero 2024. El equipo técnico del instituto fue responsable por la elaboración de los insumos del modelo, mientras que los resultados fueron revisados conjuntamente.

Para el año 2022 se utilizó la actualización de las “Proyecciones económicas y financieras de la Caja Notarial de Seguridad social”, Cinve, Setiembre 2022, realizada por la propia consultora y los servicios internos de la Caja, en la que se incorporan los datos del año 2022 en la serie de proyección.

Cuadro N° 3	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Disponibilidades	81.486.779	114.433.103
Inversiones temporarias	2.237.741.486	1.596.657.349
Créditos Corrientes	654.906.971	721.429.918
Inventarios (Forestales y Ganaderos)	248.712.953	346.285.276
Inventarios No Corrientes (Forestales y Ganaderos)	1.675.786.210	1.942.146.665
Créditos a Largo Plazo	203.484.566	217.699.611
Inversiones financieras a Largo Plazo	2.525.467.446	3.267.737.930
Propiedades de Inversión	2.574.614.556	2.583.998.218
Inmuebles Rurales De Uso	3.841.587.014	3.841.587.014
a) Sub-Total	14.043.787.982	14.631.975.085
b) Fondo SNS	444.250.262	495.711.103
c) Fondo Subsidio por Maternidad	19.160.906	13.989.674
d) (a-b-c) Total IVS	13.580.376.814	14.122.274.308
Pasivos	185.742.695	204.466.098
I) Total Activos Netos	13.394.634.119	13.917.808.210
II) Valor actuarial presente de las prestaciones prometidas	159.550.542.559	134.104.113.954
III) Superávit (o Déficit)	(146.155.908.441)	(120.186.305.744)
IV) Valor actuarial presente de los aportes futuros	121.609.580.257	115.311.474.763
V) = III) + IV)	(24.546.328.183)	(4.874.830.980)

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

21.1 General

Como resultado del curso normal de los negocios y operaciones del Instituto surgen exposiciones a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la CNSS a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar los mismos.



La Dirección de CNSS es responsable de establecer y supervisar las políticas de riesgos del Instituto. Las mismas son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta CNSS, fijar límites y controles adecuados. Regularmente se revisan las políticas y procedimientos de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Instituto.

21.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el afiliado, beneficiario (préstamos) o contraparte incumpla en sus compromisos de pago, causando una pérdida financiera al instituto.

Créditos

La gerencia de finanzas ha definido políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua. La gerencia espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes. La base de beneficiarios está atomizada no habiendo una concentración significativa del riesgo de crédito.

La CNSS tiene procedimientos y políticas claramente establecidas para la concesión de préstamos, haciéndose un análisis individualizado de antecedentes en el mercado.

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Activos corrientes de mayor liquidez		
Disponibilidades (bancarias)	81.322.123	114.286.981
Créditos a corto plazo	654.906.971	721.429.919
	<u>736.229.094</u>	<u>835.716.899</u>

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Exposición por tipo de crédito de las cuentas a cobrar a corto plazo		
Aportes Diciembre	299.729.170	287.263.591
Deudores por Aportes	4.260.265	1.714.841
Deudores por Préstamos	9.831.961	8.359.703
Deudores por Facilidades de Pago	30.371.172	24.915.350
Deudores SNS	59.020.653	56.552.684
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	251.693.750	342.623.749
Total Créditos Corto Plazo	<u>654.906.971</u>	<u>721.429.919</u>

Cobertura de créditos sobre cuentas a cobrar a corto plazo	Saldos al	Previsión	Saldos al	Previsión
	31.12.2023 en moneda del 31.12.2023		31.12.2022 en moneda del 31.12.2023	
Aportes Diciembre	299.729.170		287.263.591	
Otros Créditos SNS	5.907.783		5.678.010	
Deudores por Aportes	241.711.952	(237.451.687)	227.410.786	(225.695.945)
Deudores por Préstamos	10.518.311	(686.350)	9.491.417	(1.131.714)
Deudores por Facilidades de Pago	32.470.641	(2.099.469)	27.270.742	(2.355.392)
Deudores SNS	53.384.339	(271.469)	51.178.716	(304.041)
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	251.693.750		342.623.749	
Cobertura sobre total de Créditos	895.415.946	(240.508.975)	950.917.011	(229.487.092)
Cobertura sobre cuentas a cobrar a corto plazo afectados por riesgo	589.791.135	(240.508.975)	657.975.410	(229.487.092)

21.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la CNSS encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. La gerencia financiera administra la liquidez para asegurar, tanto como sea posible, que el Instituto tenga suficiente liquidez para hacer frente a sus obligaciones, bajo condiciones normales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o a riesgo de afectar la reputación de CNSS.

En el ejercicio 2023, índices como el de “Razón Corriente” muestran un bajo nivel de riesgo. La razón corriente indica la capacidad que tiene la CNSS para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo.

		Saldos al	Saldos al
		31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Razón Corriente =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	3.240.666.225	2.795.860.129
		185.742.695	202.370.507
		<u>17</u>	<u>14</u>

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Hasta 1 año	1 a 3 años	Más de 3 años
Deudas por prestaciones	10.294.521	10.294.521	-	-
Deudas organismos públicos	37.992.553	37.992.553	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	6.067.416	6.067.416	-	-
Deudas diversas	131.388.204	131.388.204	-	-
	<u>185.742.695</u>	<u>185.742.695</u>	-	-
	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023	Hasta 1 año	1 a 3 años	Más de 3 años
Deudas por prestaciones	9.849.232	9.849.232	-	-
Deudas organismos públicos	42.131.630	42.131.630	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	6.300.421	6.300.421	-	-
Deudas diversas	144.089.224	144.089.224	-	-
	<u>202.370.507</u>	<u>202.370.507</u>	-	-

21.4 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que cambios en los precios del mercado, tales como el tipo de cambio y la tasa de interés, puedan afectar los resultados de CNSS. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el manejo y control de la exposición a dicho riesgo manteniéndolo en parámetros aceptables y optimizando el retorno.

Riesgo de moneda

La CNSS incurre en riesgos de moneda extranjera en prestación de servicios, compras y préstamos financieros denominados en monedas diferentes al peso uruguayo. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para el Instituto.

	U\$S	Valores al 31/12/2023 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023	U\$S	Valores al 31/12/2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023
<i>Posición en dólares estadounidenses</i>				
Disponibilidades	582.724	22.739.062	1.619.427	68.209.334
Inversiones Temporarias	4.902.462	191.303.860	4.543.920	191.387.271
Créditos	1.464.983	57.166.564	781.922	32.934.094
Inversiones Financieras	1.219.363	47.581.979	1.289.491	54.312.608
Créditos no corrientes	400.458	15.626.688	398.028	16.764.693
A C T I V O	8.569.990	334.418.153	8.632.788	363.608.000
Deudas Diversas	-85.999	-3.355.865	-107.713	-4.536.800
P A S I V O	-85.999	-3.355.865	-107.713	-4.536.800
POSICIÓN MONETARIA NETA	8.483.991	331.062.288	8.525.075	359.071.200

	UI	Valores al 31/12/2023 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023	UI	Valores al 31/12/2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023
<i>Posición en unidades indexadas</i>				
Inversiones Temporarias	111.737.511	656.312.618	162.844.859	958.942.513
Créditos	7.669.783	45.050.002	6.492.501	38.232.310
Inversiones Financieras	346.785.189	2.036.912.166	370.213.141	2.180.069.559
Créditos no corrientes	22.714.365	133.417.364	25.347.471	149.263.339
A C T I V O	488.906.848	2.871.692.150	564.897.972	3.326.507.721
POSICIÓN MONETARIA NETA	488.906.848	2.871.692.150	564.897.972	3.326.507.721

	UR	Valores al 31/12/2023 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023	UR	Valores al 31/12/2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023
<i>Posición en unidades reajustables</i>				
Inversiones Temporarias	320.969	524.462.758	969	1.525.881
Inversiones Financieras	0	0	320.000	504.090.080
A C T I V O	320.969	524.462.758	320.969	505.615.961
POSICIÓN MONETARIA NETA	320.969	524.462.758	320.969	505.615.961





	UP	Valores al 31/12/2023 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023	UP	Valores al 31/12/2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31/12/2023
<i>Posición en unidades previsionales</i>				
Inversiones Temporarias	72.171.314	110.278.490	72.390.097	107.285.539
Inversiones Financieras	290.188.972	443.411.651	358.948.425	531.978.503
A C T I V O	<u>362.360.286</u>	<u>553.690.141</u>	<u>431.338.522</u>	<u>639.264.042</u>
POSICIÓN MONETARIA NETA	<u>362.360.286</u>	<u>553.690.141</u>	<u>431.338.522</u>	<u>639.264.042</u>

	\$ reajustables	Valores al 31.12.2023 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2023	\$ reajustables	Valores al 31.12.2022 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2023
<i>Posición en pesos reajustables por inflación</i>				
Créditos	597	490.881	17	13.709
Créditos no corrientes	17.732	14.584.248	18.731	15.525.293
A C T I V O	<u>18.329</u>	<u>15.075.129</u>	<u>18.748</u>	<u>15.539.002</u>
POSICIÓN MONETARIA NETA	<u>18.329</u>	<u>15.075.129</u>	<u>18.748</u>	<u>15.539.002</u>

Análisis de Sensibilidad

El fortalecimiento de un 10% en el Peso Uruguayo respecto de las principales monedas al 31 de diciembre de 2023 habría disminuido el patrimonio y los resultados en \$ 33.106.229 (al 31 de diciembre de 2022: \$ 35.907.120). Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes.

Riesgo de tasa de interés

Este factor se origina por los activos y pasivos financieros, asociado a las tasas de interés pactadas.

La CNSS no posee pasivos financieros, por lo que las tasas de interés solo impactan en la rentabilidad mayor o menor de nuestras inversiones financieras.

Administración de capital

La política del Directorio Honorario es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los afiliados, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de las diferentes actividades que gestiona o vaya a gestionar el Instituto.

No hubo cambios en el enfoque de la CNSS para la administración de capital durante el año.



CAJA NOTARIAL

NOTA 22 – INVERSIONES – TASAS DE RENTABILIDAD

Atento a lo dispuesto en el artículo 26° de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, se informan las tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva de la CNSS al cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre 2022 respectivamente, calculadas en pesos uruguayos reajustados por IPC:

	Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2023	Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2022
Financieras (incluye préstamos)	3,51%	2,87%
Inmobiliarias (urbanas de renta)	2,80%	2,99%
Inmobiliarias (rurales de renta)	2,44%	20,29%
Forestales (no incluye inmuebles)	-5,12%	-10,30%
Ganaderas (no incluye inmuebles)	-6,61%	-5,14%

La metodología utilizada para el cálculo de la rentabilidad se basa en la variación patrimonial del ejercicio y los flujos de fondos generados en dicho periodo.

NOTA 23 - PARTES RELACIONADAS

23.1 Saldos con el Personal clave

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen saldos significativos con el personal clave de la gerencia.

23.2 Compensación recibida por el personal clave

La Institución solo provee beneficios a corto plazo a los gerentes. Las compensaciones del personal clave de la gerencia (haber, beneficios y aportes) están compuestas por:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Administración	28.224.973	30.958.032
Forestación	7.578.406	8.442.023
Ganadería	4.757.912	4.733.971
	<u>40.561.291</u>	<u>44.134.026</u>

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

23.3 Art. 744 Ley 19924

El 1° de enero de 2022 se produjo la entrada en vigencia de ley 19924, que en su Art. 744 establece:

“Ninguna persona física que preste servicios personales a personas de derecho público no estatal o entidades de propiedad estatal en las que el Estado o cualquier entidad pública posea participación mayoritaria, cualquiera sea su naturaleza jurídica, podrá percibir ingresos salariales mensuales permanentes superiores a la retribución total del Subsecretario de Estado. La limitación establecida en esta norma regirá a partir del 1° de enero de 2022, con excepción de los Directores de dichas entidades para los cuales regirá a partir de las renovaciones de sus contratos o al vacar.

Los organismos podrán solicitar, en casos excepcionales y por razones fundadas en la notoria competencia o experiencia fehacientemente comprobada de la persona física, exceder el tope dispuesto para lo cual deberán contar con previo informe favorable de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y del Ministerio de Economía y Finanzas.”

Posteriormente por Ley 20.075 del 20 de octubre de 2022, se estableció:

“Ninguna persona física que preste servicios personales al Estado, cualquiera sea la naturaleza del vínculo y su financiación, podrá percibir ingresos salariales mensuales permanentes, por todo concepto, por el desempeño conjunto de sus actividades, superiores al 60% (sesenta por ciento) de la retribución total sujeta a montepío del Presidente de la República.”

La CNSS realizó la provisión correspondiente a las indemnizaciones del personal alcanzado por el mencionado artículo.

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023
Administración	1.159.658
	<u>1.159.658</u>

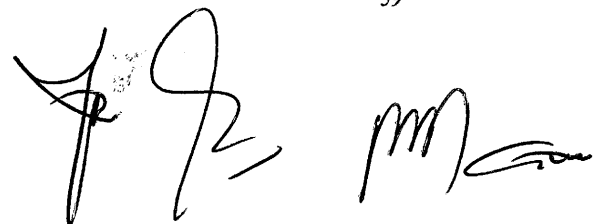
NOTA 24 – CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se mantiene en custodia valores notariales (timbres y sellados) que no entraron en circulación y documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas según el siguiente detalle:

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
CUENTAS de ORDEN		
Valores notariales en custodia	276.785.650	263.840.593
Documentos recibidos en garantía	6.199.808	7.041.087
	<u>282.985.458</u>	<u>270.881.680</u>

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 que afecten los Estados Financieros adjuntos.





CAJA NOTARIAL

NOTA 26 – INFORMACIÓN POR UNIDAD DE NEGOCIOS

En la CNSS se pueden identificar tres áreas de actividad o unidades de negocios: Forestal, Ganadera; Inmobiliaria. De estas unidades de negocio se pueden obtener ingresos e incurrir en gastos diferenciados y sus resultados son revisados de forma regular por la Dirección en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir que recursos deben asignarse y evaluar su rendimiento

Los activos, pasivos y resultados de las distintas unidades de negocios incluyen los saldos y transacciones directamente atribuibles a éstas, así como aquéllos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable.

Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, pasivos y los resultados asociados a la actividad previsional y aquellos que no pueden ser directamente atribuibles a las distintas unidades de negocios.

A continuación se expone la información correspondiente a cada una de ellas:



CAJA NOTARIAL

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023
(en pesos uruguayos reexpresados)

FORESTACION

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
ACTIVO		
Activo Corriente		
Disponibilidades	1.715.884	4.183.217
Créditos	4.974.366	17.092.619
Inventarios	233.040.945	221.839.115
Total Activo Corriente	239.731.195	243.114.951
Activo no Corriente		
Inventarios no corrientes	1.556.711.171	1.813.821.626
Propiedad, planta y equipo	4.771.062	5.345.830
Intangibles	49.834	45.006
Total Activo no corriente	1.561.532.067	1.819.212.462
TOTAL DE ACTIVO	1.801.263.262	2.062.327.413
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas con organismos públicos	431.966	406.672
Deudas diversas	11.750.614	13.415.696
Total Pasivo Corriente	12.182.580	13.822.368
TOTAL DE PASIVO	12.182.580	13.822.368
TOTAL DE PATRIMONIO	1.789.080.684	2.048.505.045
TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO	1.801.263.264	2.062.327.413



CAJA NOTARIAL

Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023

(en pesos uruguayos reexpresados)

FORESTACION

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Ingresos operativos		
Ventas Forestales	245.004.137	298.881.638
Pastoreos (Nota 11.2)	7.150.311	7.599.827
Acrecimiento Forestal (Nota 4.6.2)	-66.437.438	-153.961.792
Ajuste por inflación ingresos operativos	3.501.104	6.465.883
	<u>189.218.114</u>	<u>158.985.556</u>
Egresos operativos		
Retribuciones personales	-5.151.150	-5.503.116
Cargas sociales sobre servicios personales	-711.929	-762.280
Costo de lo vendido	-245.004.137	-295.687.221
Otros gastos de explotación	-25.422.925	-76.371.553
Ajuste por inflación egresos operativos	-11.039.814	-20.027.938
	<u>-287.329.955</u>	<u>-398.352.108</u>
Resultado bruto operativo	-98.111.841	-239.366.552
Gastos de Administración	-15.263.565	-16.485.017
Resultado neto operativo	-113.375.406	-255.851.569
Resultados netos de actividades no operativas	1.318.462	-16.149
Resultados financieros	4.973.744	-8.247.230
Resultado del ejercicio	<u>-107.083.200</u>	<u>-264.114.948</u>



CAJA NOTARIAL

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023
(en pesos uruguayos reexpresados)

GANADERIA

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
ACTIVO		
Activo Corriente		
Disponibilidades	224.056	71.170
Créditos	53.124.266	13.739.352
Inventarios	15.672.008	124.446.161
Otros Bienes	8.709.733	7.892.348
Total Activo Corriente	<u>77.730.063</u>	<u>146.149.032</u>
Activo no Corriente		
Créditos no corrientes	140.142	-
Inventarios no corrientes	119.075.039	128.325.040
Propiedad, planta y equipo	62.018.779	64.760.603
Intangibles	41.180	63.481
Total Activo no corriente	<u>181.275.140</u>	<u>193.149.125</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u><u>259.005.203</u></u>	<u><u>339.298.156</u></u>
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas con organismos públicos	379.964	501.330
Deudas diversas	10.700.836	10.862.193
Total Pasivo Corriente	<u>11.080.800</u>	<u>11.363.523</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>11.080.800</u>	<u>11.363.523</u>
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>247.924.404</u>	<u>327.934.634</u>
TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO	<u><u>259.005.204</u></u>	<u><u>339.298.156</u></u>

[Signature]
Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA

[Signature]
Esc. Miguel Corrado Guala
PRESIDENTE

[Signature]
Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

[Signature]
Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social



CAJA NOTARIAL

Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023

(en pesos uruguayos reexpresados)

GANADERIA

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Ingresos operativos		
Ventas Ganaderas	141.212.579	105.678.017
Producción Ganadera	51.080.768	80.858.792
Resultados por Tenencia de Ganado	-13.644.764	-18.660.007
Arrendamientos de tierra (Nota 11.2)	11.921.620	18.316.385
Ajuste por inflación ingresos operativos	849.535	1.803.194
	191.419.738	187.996.380
Egresos operativos		
Retribuciones personales	-12.366.280	-12.919.279
Cargas sociales sobre servicios personales	-718.921	-684.263
Costo de lo vendido	-147.384.206	-103.437.834
Amortizaciones	-12.339.156	-15.785.044
Muerte de semovientes	-5.552.790	-5.673.746
Otros gastos de explotación	-24.134.849	-30.644.157
Ajuste por inflación egresos operativos	-1.399.837	-2.104.190
	-203.896.040	-171.248.512
Resultado bruto operativo	-12.476.301	16.747.868
Gastos de Administración	-7.630.327	-8.230.952
Resultado neto operativo	-20.106.628	8.516.916
Resultados netos de actividades no operativas	779.230	434.944
Resultados financieros	-2.789.170	-29.530.560
Resultado del ejercicio	-22.116.568	-20.578.700



CAJA NOTARIAL

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023
(en pesos uruguayos reexpresados)

INMOBILIARIA

	Saldos al 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
ACTIVO		
Activo Corriente		
Créditos	19.621.597	20.766.530
Total Activo Corriente	19.621.597	20.766.530
Activo no Corriente		
Propiedades de inversión	2.574.614.556	2.583.998.218
Propiedad, planta y equipo	4.039.911.564	4.031.936.036
Créditos no corrientes	105.491.711	120.810.952
Total Activo no corriente	6.720.017.831	6.736.745.206
TOTAL DE ACTIVO	6.739.639.428	6.757.511.736
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas diversas	10.021.972	16.195.397
Total Pasivo Corriente	10.021.972	16.195.397
Pasivo no Corriente		
Deudas diversas	-	2.095.591
Total Pasivo no Corriente	-	2.095.591
TOTAL DE PASIVO	10.021.972	18.290.987
TOTAL DE PATRIMONIO	6.729.617.456	6.739.220.748
TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO	6.739.639.428	6.757.511.736

65

ELABORADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

Esc. María Susana Barreto Motta
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Llanes
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social



CAJA NOTARIAL

Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023

(en pesos uruguayos reexpresados)

INMOBILIARIA

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2023 en moneda del 31.12.2023	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2022 en moneda del 31.12.2023
Ingresos operativos		
Arrendamientos urbanos (Nota 11.2)	31.301.700	30.764.015
Arrendamientos rurales (Nota 11.2)	42.373.100	55.196.663
Otros ingresos netos	12.537.725	12.379.386
Ajuste por inflación ingresos operativos	1.085.506	1.986.538
	87.298.031	100.326.601
Egresos operativos		
Retribuciones personales	-9.033.943	-9.562.465
Cargas sociales sobre servicios personales	-1.026.214	-1.123.612
Amortizaciones	-3.993.479	-1.294.802
Otros egresos operativos	-18.073.425	-19.157.395
Ajuste por inflación egresos operativos	-327.253	-631.874
	-32.454.315	-31.770.148
Resultado bruto operativo	54.843.716	68.556.454
Gastos de Administración		
Deudores incobrables	-6.187.834	-16.432.174
	9.650	-128.975
Resultado neto operativo	48.665.532	51.995.305
Resultados netos de actividades no operativas	26.959	249.873.930
Resultados financieros	3.777.340	2.477.907
Resultado del ejercicio	52.469.831	304.347.142

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

66

Esc. Maria Susana Barreto Moffa

Esc. Miguel Corradi Guala
PRESIDENTE

Cr. Alvaro Diz Zanés
Gerente de Administración y Finanzas
Caja Notarial de Seguridad Social

Cr. Gonzalo Ellis
Jefe de Administración
Caja Notarial de Seguridad Social