

**CAJA NOTARIAL  
DE SEGURIDAD SOCIAL**  
Informe dirigido al Directorio Honorario  
referente a la Auditoria de los Estados Financieros  
correspondientes al ejercicio anual finalizado  
el 31 de diciembre de 2021

# Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021	6
Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021	7
Estado del Resultado Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021	8
Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021	9
Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021	10
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021	12

# Dictamen de los Auditores Independientes

Señores de Directorio Honorario de la  
Caja Notarial de Seguridad Social

## *Opinión*

Hemos auditado los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social, los que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021, los Estados de Resultados, de Resultado Integral, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio anual terminado en esa fecha, sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Caja Notarial de Seguridad Social al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha, de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas de la República.

## *Bases de Opinión*

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros* en este informe. Somos independientes de la Caja Notarial de Seguridad Social de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores que son relevantes para nuestra auditoría de los Estados Financieros, y hemos cumplido integralmente las demás responsabilidades éticas que corresponden con dicho código. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

## *Párrafo de Énfasis*

Sin que implique introducir salvedades en la opinión, llamamos la atención sobre las Notas 9.2 y 25 de los Estados Financieros sobre *Inversiones Forestales y Hechos Posteriores* en las que la entidad hace referencia al impacto del incendio forestal ocurrido en el Establecimiento Algorta propiedad de la Caja Notarial de Seguridad Social en los meses de diciembre 2021 y enero 2022.

Por otra parte, llamamos la atención sobre la Nota 19 de los Estados Financieros sobre *Contingencias* en que la entidad plantea que a la fecha no es posible cuantificar los distintos impactos provocados por la pandemia mundial y aparición del Coronavirus COVID 19 en Uruguay. Nuestra opinión no incluye salvedades sobre este asunto.

## *Responsabilidad de la Dirección en relación a los Estados Financieros*

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas de la República, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos ya sea debido a fraude o a error.

# ESTUDIO KAPLAN

CONSULTORES TRIBUTARIOS, AUDITORES

En la preparación de los Estados Financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad que tiene la Caja Notarial de Seguridad Social para continuar como un negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y la utilización de la hipótesis de negocio en marcha a menos que la Dirección intente liquidar la Caja Notarial de Seguridad Social, discontinuar sus operaciones, o no tenga una alternativa más realista que hacerlo.

La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación de los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social.

## *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros*

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable acerca de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable constituye un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraudes o a errores, y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de estos Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría. Asimismo:

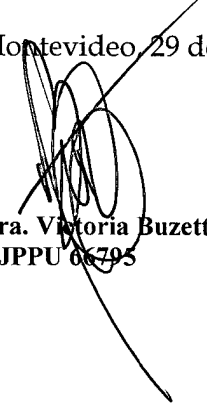
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrecciones materiales de los Estados Financieros, ya sean por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar los fundamentos para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es mayor que de aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno importante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la dirección de las bases contables de empresa en funcionamiento y, con base a la evidencia obtenida, si existe una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan originar una duda significativa sobre la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos pide el llamar la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los Estados Financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación en general, estructura y contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de forma que logran una presentación razonable.

# ESTUDIO KAPLAN

CONSULTORES TRIBUTARIOS, AUDITORES

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cuestiones, el alcance previsto y el momento de realización de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Montevideo, 29 de marzo de 2022

  
Cra. Victoria Buzetta  
CJPPU 66795

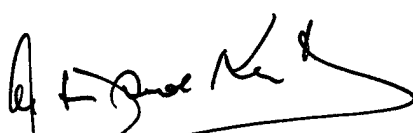


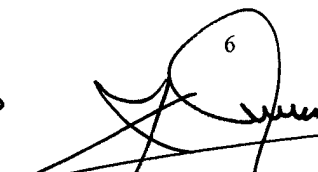
## Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021

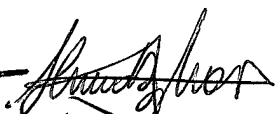
(en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas 2, 3 y 4	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Disponibilidades	5	273.203.665	247.672.994
Inversiones temporarias	6	1.301.100.105	1.147.807.731
Créditos	7	759.341.781	735.808.774
Inventarios	8	290.533.438	296.527.122
Otros bienes		10.178.235	8.970.044
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>2.634.357.224</b>	<b>2.436.786.665</b>
<b>Activo no Corriente</b>			
Inversiones financieras a largo plazo	10	2.862.563.872	2.941.460.278
Créditos no corrientes	7	203.399.761	313.067.371
Propiedad, planta y equipo	11	3.798.623.628	5.478.459.686
Inventarios no corrientes	8	2.134.493.726	2.086.026.268
Propiedades de inversión	11	2.050.479.478	1.296.192.954
Intangibles	11	29.162.218	17.155.967
<b>Total Activo no corriente</b>		<b>11.078.722.683</b>	<b>12.132.362.524</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>13.713.079.907</b>	<b>14.569.149.189</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Deudas por prestaciones	12	7.402.324	9.637.494
Deudas con Organismos Públicos	12	37.109.057	36.718.483
Deudas con Instituciones gremiales		5.431.142	5.595.485
Deudas diversas	12	151.935.967	149.430.482
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>201.878.490</b>	<b>201.381.944</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>201.878.490</b>	<b>201.381.944</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Reservas Legales	13	2.164.911.712	2.280.881.400
Reservas Voluntarias		274.220.075	258.305.218
Ajustes al Patrimonio		11.072.069.630	11.828.580.627
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>13.511.201.417</b>	<b>14.367.767.245</b>
<b>PASIVO y PATRIMONIO</b>		<b>13.713.079.907</b>	<b>14.569.149.189</b>


Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

  
Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

  
Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

  
Cr. Álvaro Rizo Llanes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social


INICIALIZADO CON PROPOSITO  
DE IDENTIFICACIÓN  
ESTUDIO KAPLAN

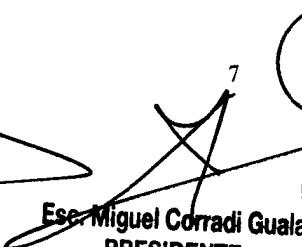
  
Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contable  
Caja Notarial


## Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Ingresos operativos	14	3.344.612.618	2.753.773.794
Egresos operativos	15	<u>(3.616.298.574)</u>	<u>(3.562.869.759)</u>
<b>Resultado bruto operativo</b>		<b>(271.685.956)</b>	<b>(809.095.965)</b>
Gastos de Administración	16	(217.332.144)	(212.495.727)
Deudores incobrables		<u>(14.552.558)</u>	<u>15.436.383</u>
<b>Resultado neto operativo</b>		<b>(503.570.658)</b>	<b>(1.006.155.309)</b>
Resultados netos de actividades no operativas	17	302.333.770	468.606.424
Resultados financieros	18	46.624.380	65.069.928
<b>Resultado del ejercicio</b>	13	<b><u>(154.612.508)</u></b>	<b><u>(472.478.957)</u></b>

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

  
 Esc. María Susana Barreto Motta  
 DIRECTORA SECRETARIA

  
 Esc. Miguel Corradi Guala  
 PRESIDENTE

  
 Cr. Álvaro Dix Llanes  
 Gerente de Finanzas  
 Caja Notarial de Seguridad Social

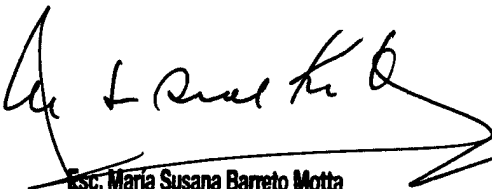
  
 INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
 DE IDENTIFICACIÓN  
 ESTUDIO KAPLAN

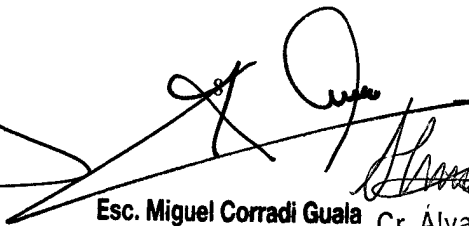
  
 Cr. Gonzalo Ellis  
 jefe de Dpto. Contabl  
 Caja Notarial

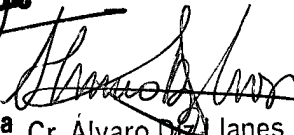
## Estado de Resultados Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021 (en pesos uruguayos reexpresados)

Notas	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Resultado del ejercicio	(154.612.508)	(472.478.957)
Otro resultado integral		
Revaluación voluntaria de inmuebles	(681.991.780)	57.931.604
	<u>(681.991.780)</u>	<u>57.931.604</u>
Resultado integral total del ejercicio	<u><b>(836.604.288)</b></u>	<u><b>(414.547.353)</b></u>


Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

  
**Esc. Maria Susana Barreto Motta**  
 DIRECTORA SECRETARIA

  
**Esc. Miguel Corradi Guala**  
 PRESIDENTE

  
**Cr. Alvaro D. Llanes**  
 Gerente de Finanzas  
 Caja Notarial de Seguridad Social

  
 INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
 DE IDENTIFICACIÓN  
 ESTUDIO KAPLAN

  
**Cr. Gonzalo Elms**  
 Jefe de Dpto. Contable  
 Caja Notarial



## Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Fondos derivados de actividades operativas</b>		
Resultado del Ejercicio	(154.612.508)	(472.478.957)
<i>Ajustes de resultados que no significaron movimientos de fondos:</i>		
Resultado por desvalorización monetaria	23.931.991	84.766.538
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	21.560.934	34.533.570
Previsión deudores incobrables	18.581.581	(426.570)
Recaudación devengada a cobrar	(61.617.425)	(68.473.868)
Recaudación devengada (convenios sin firmar)	(5.724.195)	(7.096.064)
Provisiones	2.994.734	-
Amortizaciones	9.195.468	13.009.220
Intereses devengados	(2.294.548)	3.123.111
Consumo otros bienes	4.941.570	3.809.869
Diferencias de cambio	54.480.759	6.007.585
Ajtes. que no movieron fondos inmobiliarios	243.573.284	140.395.783
Ajtes. que no movieron fondos forestales	(86.748.256)	(225.370.637)
Ajtes. que no movieron fondos ganaderos	42.333.935	233.455.596
	<u>265.209.832</u>	<u>217.734.134</u>
<i>Variación de rubros operativos</i>		
Variación de Créditos operativos	35.103.073	(87.857.056)
Variación de Otros bienes	(1.101.221)	(28.165.933)
Variación de Deudas	13.007.135	14.268.198
	<u>47.008.987</u>	<u>(101.754.792)</u>
<b>Fondos provenientes de actividades operativas</b>	<b>157.606.311</b>	<b>(356.499.615)</b>
<b>Fondos de actividades de inversión</b>		
Aumento/Disminución de créditos de Préstamos	5.478.101	13.563.575
Aumento/Disminución de inversiones inmobiliarias	(1.765.754)	(15.098.905)
Aumento/Disminución de inversiones ganaderas	39.986.929	(128.006.593)
Aumento/Disminución de inversiones forestales	(23.179.096)	32.173.854
Aumento/Disminución de inversiones financieras	156.058.611	737.694.009
Aum/Dism de ots. inversiones, P.P.E. e intang.	(20.349.716)	(10.232.624)
<b>Fondos provenientes de actividades de inversión</b>	<b>156.229.076</b>	<b>630.093.316</b>
<b>Fondos obtenidos/utilizados en el ejercicio</b>	<b>313.835.387</b>	<b>273.593.701</b>
<b>Fondos al inicio del ejercicio</b>	905.663.853	664.920.260
Diferencias de cambio en fondos	26.494.584	23.268.386
R.D.M. en fondos	(63.346.283)	(56.118.493)
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>1.182.647.541</b>	<b>905.663.853</b>

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Llanes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPOSITO  
DE IDENTIFICACION  
ESTUDIO KAPLAN

Cr. Gonzalo El  
Jefe de Dpto. Cont  
Caja Notarial

## Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes al Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio
<b>Saldos Iniciales</b>					
<b>Reservas Legales</b>					
Fondo I.V.S.	1.073.691.333				1.073.691.333
Fondo S.N.S.	477.706.951				477.706.951
Fondo Art.28 Ley 17.437	725.192.241				725.192.241
Fondo Subsidio por Maternidad	4.290.875				4.290.875
<b>Reservas Voluntarias</b>					
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		35.630.406			35.630.406
Fondo Reserva Previsión		184.918.323			184.918.323
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		37.756.489			37.756.489
<b>Ajustes al Patrimonio</b>					
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.940.787.771		2.940.787.771
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473
Ajuste por Inflación			6.766.110.279		6.766.110.279
<b>Saldos al 01.01.2021</b>	<b>2.280.881.400</b>	<b>258.305.218</b>	<b>10.769.316.523</b>	-	<b>13.308.503.141</b>
Ajuste por inflación			1.059.264.104		1.059.264.104
<b>Saldos al 01.01.2021 reexpr.</b>	<b>2.280.881.400</b>	<b>258.305.218</b>	<b>11.828.580.627</b>	-	<b>14.367.767.245</b>
<b>Movimientos del Ejercicio</b>					
Otro Resultado Integral Revaluación					
Voluntaria de Inmuebles			(681.991.780)		(681.991.780)
Resultado del Ejercicio				(154.612.508)	(154.612.508)
Capitalización de Aumentos	4.521.506.846	24.853.857	-	(4.546.360.703)	-
Baja de Disminuciones	(4.637.476.534)	(8.939.000)	(74.519.217)	4.700.973.210	(19.961.541)
<b>Subtotal</b>	<b>(115.969.688)</b>	<b>15.914.857</b>	<b>(756.510.997)</b>	-	<b>(856.565.828)</b>
<b>Saldos Finales</b>					
<b>Reservas Legales</b>					
Fondo I.V.S.	886.716.515				886.716.515
Fondo S.N.S.	481.204.201				481.204.201
Fondo Art.28 Ley 17.437	789.818.182				789.818.182
Fondo Subsidio por Maternidad	7.172.814				7.172.814
<b>Reservas Voluntarias</b>					
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		39.051.578			39.051.578
Fondo Reserva Previsión		202.716.907			202.716.907
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		32.451.590			32.451.590
<b>Ajustes al Patrimonio</b>					
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.258.795.992		2.258.795.992
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473
Ajuste por Inflación			7.750.855.166		7.750.855.166
<b>Saldos al 31.12.2021 reexpr.</b>	<b>2.164.911.712</b>	<b>274.220.075</b>	<b>11.072.069.630</b>	-	<b>13.511.201.417</b>

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

10

Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Díz Llanes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

B  
INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
DE IDENTIFICACIÓN  
ESTUDIO KAPLAN

Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contab.  
Caja Notarial

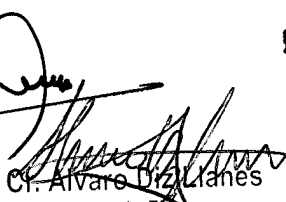
## Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes al Patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio	Total del Patrimonio en moneda del 31.12.2021
<b>Saldos Iniciales</b>						
<b>Reservas Legales</b>						
Fondo I.V.S.	1.505.253.643				1.505.253.643	1.625.061.343
Fondo S.N.S.	458.243.817				458.243.817	494.716.831
Fondo Art.28 Ley 17.437	653.622.392				653.622.392	705.646.180
<b>Reservas Voluntarias</b>						
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		33.236.904			33.236.904	35.882.330
Fondo Reserva Previsión		166.355.916			166.355.916	179.596.688
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		34.047.832			34.047.832	36.757.802
<b>Ajustes al Patrimonio</b>						
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.899.220.070		2.899.220.070	3.129.977.783
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473	1.146.979.579
Ajuste por Inflación			5.707.009.647		5.707.009.647	6.161.247.844
<b>Saldos al 01.01.2020</b>	<b>2.617.119.853</b>	<b>233.640.652</b>	<b>9.668.648.190</b>	<b>-</b>	<b>12.519.408.695</b>	<b>13.515.866.381</b>
Ajuste por inflación			1.178.435.130		1.178.435.130	1.272.230.354
<b>Saldos al 01.01.2020 reexpr.</b>	<b>2.617.119.853</b>	<b>233.640.652</b>	<b>10.847.083.320</b>	<b>-</b>	<b>13.697.843.826</b>	<b>14.788.096.735</b>
<b>Movimientos del Ejercicio</b>						
Aj. a Result Acumulados	6.737.045		(12.092.894)		(5.355.849)	(5.782.137)
Otro Resultado Integral Revaluación Voluntaria de Inmuebles			53.660.595		53.660.595	57.931.605
Resultado del Ejercicio				(437.645.431)	(437.645.431)	(472.478.957)
Capitalización de Aumentos	3.939.021.781	26.087.086	-	(3.965.108.866)	-	-
Baja de Disminuciones	(4.281.997.278)	(1.422.520)	(119.334.499)	4.402.754.297	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>(336.238.452)</b>	<b>24.664.566</b>	<b>(77.766.798)</b>	<b>-</b>	<b>(389.340.685)</b>	<b>(420.329.490)</b>
<b>Saldos Finales</b>						
<b>Reservas Legales</b>						
Fondo I.V.S.	1.073.691.333				1.073.691.333	1.159.149.681
Fondo S.N.S.	477.706.951				477.706.951	515.729.096
Fondo Art.28 Ley 17.437	725.192.241				725.192.241	782.912.490
Fondo Subsidio Maternidad	4.290.874				4.290.874	4.632.398
<b>Reservas Voluntarias</b>						
Fdo. Atención Enfermedades en el Exterior		35.630.406			35.630.406	38.466.338
Fondo Reserva Previsión		184.918.323			184.918.323	199.636.533
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		37.756.489			37.756.489	40.761.642
<b>Ajustes al Patrimonio</b>						
Revaluac. Voluntaria de Inmuebles			2.940.787.771		2.940.787.771	3.174.853.984
Otros Ajustes al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473	1.146.979.579
Ajuste por Inflación			6.766.110.279		6.766.110.279	7.304.645.504
<b>Saldos al 31.12.2020 reexpr.</b>	<b>2.280.881.400</b>	<b>258.305.218</b>	<b>10.769.316.522</b>	<b>-</b>	<b>13.308.503.141</b>	<b>14.367.767.245</b>


Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

  
Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

  
Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

  
Cr. Alvaro Díaz Llanes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPOSITO  
DE IDENTIFICACION  
ESTUDIO KAPLAN

  
Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contabil  
Caja Notarial

# Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021

## NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA INSTITUCION

### 1.1 Naturaleza jurídica

La Caja Notarial de Jubilaciones y Pensiones, denominada Caja Notarial de Seguridad Social (en adelante CNSS) a partir de la sanción de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, es una persona de derecho público no estatal, creada por la ley 10.062 de 15 de octubre de 1941, cuyo cometido es la cobertura de seguridad social para los escribanos, los empleados de escribanías, los empleados de la Asociación de Escribanos del Uruguay y los empleados de la propia Caja.

Hasta el 31 de diciembre de 2019 rigió el citado estatuto con las modificaciones introducidas por la Ley 18.239 del 27 de diciembre de 2007.

Desde el 1º de enero de 2020, por la Ley 19.826 del 18 de setiembre de 2019, se establecen modificaciones, principalmente en su régimen previsional y contributivo, destacándose:

- 1) Se modificaron las tasas de aportación personal jubilatoria (Montepío) sobre todas las asignaciones computables en actividades amparadas por la CNSS, siendo el 18,5% para el caso de los afiliados escribanos activos y en el caso de los afiliados empleados activos, el 18%.
- 2) La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los jubilados y pensionistas de la misma, que gravará todas las sumas nominales correspondientes a las cédulas jubilatorias y pensionarias que la CNSS abone, con tasas de:
  - A) el 2% para las jubilaciones, tanto las vigentes como las futuras que se concedan conforme al régimen que se sustituye, y para las pensiones de sobrevivencia cuya causal se haya configurado con anterioridad a la vigencia de la presente ley;
  - B) para las jubilaciones y pensiones concedidas conforme al régimen establecido en la presente ley, dicho porcentaje se abatirá en 1/20 (un veinteavo) por cada año transcurrido desde la vigencia de la presente ley hasta la de la jubilación o pensión, considerándose, para ello, cada año o fracción como años civiles completos, incluido el de entrada en vigencia de la presente ley.
- 3) La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los afiliados escribanos activos, equivalente al:
  - A) \$ 3 por cada hoja de papel notarial que adquieran, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha hoja;
  - B) \$ 20 por cada solicitud de soporte notarial electrónico, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha solicitud electrónica.Estos montos están expresados en valores correspondientes al mes de enero de 2018 y se

ajustarán de acuerdo al Índice Medio de Salarios elaborado conforme al artículo 39 de la Ley N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en las oportunidades establecidas en el artículo 67 de la Constitución de la República.

- 4) Por último se crea el "Fondo de Subsidio por Maternidad", cuyos recursos serán el producido de los ingresos por prestación mencionado en el numeral 3).

## 1.2 Actividad Principal

En el marco de su cometido, la CNSS sirve prestaciones de invalidez, vejez y supervivencia, subsidios por expensas fúnebres, subsidios por enfermedad, subsidios por maternidad y servicios complementarios de salud. Cuenta además con un panteón en el Cementerio del Norte, con una biblioteca y con un centro de esparcimiento (Casa del Afiliado) y presta subsidios para la atención médica en el exterior.

Las reservas técnicas del régimen de seguro social que administra, se encuentran aplicadas en inversiones financieras, inmobiliarias, forestales y agropecuarias, y en créditos personales a sus propios afiliados.

Atento a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 17.437, la CNSS está exonerada de toda clase de impuestos nacionales y tributos departamentales por las actuaciones y operaciones que realice, así como por sus bienes.

De acuerdo al artículo 6 de la citada norma, el Estado no asume responsabilidad pecuniaria alguna vinculada a la subsistencia del Instituto o a la financiación de sus obligaciones.

## NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al período anterior.

### 2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a normas contables y de presentación establecidos en las Ordenanzas N° 82 y 89 del Tribunal de Cuentas de la República.

La Ordenanza N° 89 del Tribunal de Cuentas, establece que las normas contables que deben aplicarse para la formulación y presentación de los Estados Financieros son:

- las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigentes en el país a la fecha de comienzo de cada Ejercicio.

- c) Las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), vigentes al inicio de cada Ejercicio.

La CNSS utiliza para la formulación y presentación de los presentes Estados Financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Por otra parte, la Ordenanza N° 82 del Tribunal de Cuentas establece ciertos criterios específicos para el reconocimiento de ingresos y egresos para las Cajas Paraestatales de Seguridad Social.

Puntualmente, establece que se reconocerán como ingresos operativos del Ejercicio la totalidad de los aportes devengados con cargo al ejercicio por el colectivo amparado, sin perjuicio de la constitución de provisiones por incobrables; mientras que se reconocerán mensualmente como egresos, únicamente las liquidaciones realizadas con cargo al ejercicio por concepto de jubilaciones, pensiones y demás prestaciones a la que está obligado el ente, constituyendo pasivos las liquidaciones efectuadas pendientes de pago.

El Decreto 408/16 del 26 de diciembre de 2016 deroga el Decreto 103/91 del 27 de febrero de 1991 a partir del 5 de enero de 2017 (fecha de publicación en el Diario Oficial) que establece que en la presentación de Estados Financieros se deberán seguir mayoritariamente los lineamientos de exposición previstos en las NIIF con algunas excepciones.

## 2.2 Nuevas normas e interpretaciones con vigencia para el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, aún no vigentes y/o adoptadas anticipadamente.

No hay NIIF o CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2021 que hayan tenido un efecto significativo sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos: concesiones relacionadas con COVID 19**

Como resultado de la pandemia de coronavirus COVID 19, se han otorgado concesiones de alquiler a los arrendatarios. Esas concesiones pueden adoptar diversas formas como suspensión y diferimiento de los pagos de arrendamiento. El 28 de mayo de 2020, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios optar por la contabilización de las concesiones a los arrendamientos como lo hubiera hecho de acuerdo a la NIIF 16 (como un cambio en la condiciones del contrato) o como si fuera un pago variable.

En relación con los arrendadores no establece ninguna exención.

Esta modificación que está vigente a partir de los ejercicios iniciados a partir del 1 de junio 2020 y cuya adopción anticipada está permitida no tiene - ni se espera que tenga - un efecto significativo sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Modificaciones a la NIC 1 – Información a revelar sobre políticas contables**

En febrero de 2021, el IASB modificó la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, para requerir que las empresas revelen su información de política contable materiales en lugar de sus políticas

contables significativas. “La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, se puede esperar razonablemente que influya en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman sobre la base de esos estados financieros”.

La enmienda también aclara que se espera que la información sobre políticas contables sea material si los usuarios de los estados financieros no pudieran comprender otra información material en los estados financieros sin ella. Además, aclara que no es necesario revelar información inmaterial sobre políticas contables. Sin embargo, si se divulga, no debe ocultar información importante sobre políticas contables.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada y su adopción no tiene - ni se espera que tenga - efecto sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Modificaciones a la NIC 8 – Definición de Estimaciones contables**

La enmienda a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, aclara cómo las empresas deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. La distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a transacciones y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones y otros eventos pasados, así como al período actual.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada y su adopción no tiene - ni se espera que tenga - efecto sobre los Estados Financieros de la CNSS.

### **2.3 Fecha de aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido aprobados por el Directorio Honorario el 29 de marzo de 2022.

### **2.4 Criterio general de valuación**

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o producción reexpresados a moneda de cierre, con excepción de la Moneda Extranjera, las inversiones medidas a Valor Razonable, los Activos Biológicos (ganadería y forestación), los Inmuebles en uso y las Propiedades de Inversión, los cuales están valuados según los criterios que se explican en la Nota 4 sobre “Criterios específicos de valuación”.

### **2.5 Concepto de capital**

El concepto de capital adoptado para determinar los resultados es el de capital financiero.

## 2.6 Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Institución se preparan y se presentan en pesos uruguayos, que es a su vez, la moneda funcional de la Institución. Los mismos reflejan en forma integral las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, presentándose las cifras reexpresadas en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Para realizar la reexpresión de los rubros incluidos en los Estados Financieros se utilizó el Índice General de los Precios del Consumo (I.P.C.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas del cual surge una variación para el año 2021 de 7,96% mientras que para el año 2020 fue de 9,41%

## 2.7 Uso de estimaciones contables y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere - por parte de la dirección de la CNSS - la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes Estados Financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la dirección de la CNSS se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los Estados Financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

En este sentido, la información relativa a las áreas más significativas en las que la Dirección de la CNSS ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los Estados Financieros son: la provisión para deudores incobrables, la determinación de los valores razonables de sus activos y las amortizaciones, entre otras estimaciones.

## 2.8 Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se utilizó el criterio de fondos igual "Efectivo y Equivalente de Efectivo", esto incluye Disponibilidades e Inversiones Temporarias de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Disponibilidades	273.203.665	247.672.994
Inversiones temporarias	909.443.876	657.990.859
	<u>1.182.647.541</u>	<u>905.663.853</u>



El Estado de Flujo de Efectivo se presenta utilizando el método indirecto, según el cual el resultado se ajusta por los efectos de las transacciones no monetarias, cualquier pago diferido o devengamiento de operaciones pasadas o futuras.

## 2.9 Activos Financieros

La Institución presenta las inversiones en activos financieros valuadas de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera N° 9 – Instrumentos financieros (NIIF 9).

La CNSS tiene como modelo de negocio mantener todos sus activos financieros hasta su vencimiento para cobrar los flujos de fondos contractuales, considerando como flujos de efectivo contractuales del activo, a los pagos del principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

## 2.10 Criterio general de reconocimiento de Resultados

El criterio utilizado para el reconocimiento de las ganancias, es el de asociar las mismas a la conclusión del proceso ganancial. Por su parte las pérdidas se asignan a resultados de acuerdo al criterio general de lo devengado. El criterio utilizado es consistente con lo dispuesto por la Ordenanza N° 82 del tribunal de Cuentas.

La amortización de propiedad, planta y equipo e intangibles es calculada de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.8.

Los resultados por inversiones son calculados según los criterios indicados en las Notas 4.3 y 4.7.

El rubro Intereses comprende los intereses recibidos por fondos invertidos, las ganancias por disposición de los activos financieros, los intereses perdidos y los gastos bancarios. Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en el Resultado del Ejercicio cuando se devengan, usando el método del interés efectivo.

El rubro “Resultado por desvalorización monetaria” muestra el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias o expuestas a la pérdida del poder adquisitivo de la moneda generados en cada uno de los ejercicios.

## NOTA 3 - CIFRAS CORRESPONDIENTES

En el presente ejercicio no se realizaron cambios de criterios de valuación que implicaran ajustes en el patrimonio neto del ejercicio actual o anterior.

#### NOTA 4 - CRITERIOS ESPECIFICOS DE VALUACION

Los criterios de valuación aplicados para los principales rubros de los Estados Financieros fueron:

##### 4.1 Cuentas en moneda extranjera (o reajustables)

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron arbitradas a moneda nacional al tipo de cambio del día de su realización.

Los saldos al cierre de ejercicio de los activos y pasivos en dólares estadounidenses se convirtieron a pesos uruguayos al tipo de cambio billete interbancario comprador a esa fecha.

Los activos y pasivos en moneda reajutable (Unidades Indexadas, Unidades Previsionales, Unidades Reajustables o Índice de Precios al Consumo) se valoraron al cierre de ejercicio conforme al valor de las distintas unidades de cuenta a esa fecha, o a las que correspondiere de acuerdo a las disposiciones contractuales.

Las diferencias resultantes de las variaciones del tipo de cambio y de los otros indicadores de reajuste se computaron como resultados del ejercicio.

El siguiente es el detalle de las cotizaciones o valores de las monedas extranjeras o unidades de cuenta con que principalmente opera el Instituto: promedio anual y al cierre de los estados contables:

	2021		2020	
	Promedio	Cierre	Promedio	Cierre
Dólar estadounidense US\$	43,553	44,695	42,013	42,340
Unidades Indexadas UI		5,1608		4,7846
Unidades Previsionales UP		1,27848		1,21218
Unidades Reajustables UR		1.364,33		1.291,44
Índice de Precios al Consumo IPC	233,517	239,81	216,725	222,13
Pesos reajustables por inflación		723,13		670,22

##### 4.2 Disponibilidades

Las disponibilidades se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el numeral 4.1 de esta nota cuando corresponde.

Las cuentas bancarias figuran por los saldos mantenidos al cierre, expresando los saldos en moneda extranjera según lo expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

##### 4.3 Inversiones temporarias

La CNSS ha registrado estas Inversiones de acuerdo con la NIIF 9.

Los valores públicos se valúan de la siguiente forma:

- Bono del Tesoro en dólares estadounidenses: por su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Notas del Tesoro y Notas del Banco Central del Uruguay (BCU) en UI y Fideicomisos Financieros en UI: están valuados a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Fideicomiso Financiero Arias y Pampa en dólares estadounidenses: por su valor razonable con cambios en resultados. Se contabilizan según el valor informado en el vector de precios elaborado por el BCU.
- Certificado de Depósito en el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) en unidades reajustables: se mantiene contabilizado a su costo amortizado usando el método de interés efectivo (valor nominal), que coincide con su precio de adquisición.
- Para los restantes activos financieros se aplicaron los criterios descriptos en la NIIF 9.

Se deduce de los saldos de Inversiones temporarias la previsión por el riesgo de incobrabilidad. Dicha previsión en el caso de los Fideicomisos es calculada en base a la calificación de los distintos instrumentos según la siguiente tabla.

Calificación	Previsión
AAA	0,00%
AA	1,67%
A	3,33%
BBB	5,00%
BB	10,00%
B	50,00%
CCC	100,00%
CC	100,00%
C	100,00%
D	100,00%
E	100,00%

Al 31 de diciembre de 2021 se consideró el 3,33% de los saldos de Fideicomisos Arias y Pampa (en US\$) y de los Fideicomisos Nuevo Casmu, UTE para Alumbrado Público y Canelones II (en UI). El criterio es consistente con lo aplicado al 31 de diciembre de 2020.

#### 4.4 Créditos

Los créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo menos una previsión por deterioro. Los saldos en moneda extranjera o reajutable se reexpresan al cierre del ejercicio de acuerdo al criterio expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

#### 4.5 Deterioro de Activos financieros

Los activos financieros son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Los criterios de reconocimiento de deterioro de valor para los grupos de activos que no son individualmente significativos y que comparten características de riesgo crediticio similares son los siguientes:

- 12,5% de los saldos de Préstamos sin garantía real y de los saldos de deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 3 meses y hasta 6 meses.
- 25% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 6 meses y hasta 12 meses y de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses.
- 50% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses y los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 24 meses y hasta 36 meses.
- 75% de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 36 meses y hasta 48 meses.
- 100% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 24 meses y los saldos de deudores por aportes y por cuotas y otros del SNS en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 48 meses.
- 80% de los saldos de cuotas al SNS (cónyuges o full time), de órdenes al SEMM y de otras órdenes al SNS.

El criterio de reconocimiento de deterioro de valor del crédito por las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña fue del 5% del saldo.

Las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña S.A. en poder del Instituto (valor nominal US\$ 1.950.000) fueron reclasificadas a Otros Créditos en pesos no corrientes por la suma de \$ 65.188.030,16 (la misma corresponde al 18,18% del crédito verificado por la BVM que fue presentado con fecha 14 de junio de 2019 en el concurso de acreedores).

Según artículo 102 numeral 2 de la ley 18.387 los créditos en moneda extranjera se computarán en moneda nacional, al tipo de cambio comprador interbancario vigente a la fecha de declaración del concurso.

Se recuerda que los obligacionistas poseen garantías reales sobre las cuales se ha iniciado proceso de liquidación, las mismas cubren en su totalidad los créditos verificados.

En el presente ejercicio se modifica la clasificación de aquellos que eran activos no corrientes en el año 2020 a activos corrientes al 31 de diciembre de 2021 por la fijación de fecha para realización de venta en bloque para marzo 2022.

Los criterios de reconocimiento de deterioro de valor son consistentes con los aplicados en el ejercicio anterior.

#### 4.6 Inventarios

Para la valuación de los Inventarios se adoptaron los siguientes criterios:

##### 4.6.1 Papel nominativo de uso profesional

Las existencias de papel para producción de papel nominativo de uso profesional (PNA) se presentan a su valor de adquisición expresado a moneda de cierre de acuerdo con el criterio explicado en la Nota 2.6, o a su valor neto de realización si este es menor.

##### 4.6.2 Activos biológicos

Para los activos biológicos con los que cuenta el Instituto, se procede como lo indica la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 – Agricultura (NIC 41), en lo referido al reconocimiento y medición de los activos biológicos, es decir al valor razonable menos los costos de venta.

- **Activos biológicos: Inventarios Forestales - plantaciones**

Las Plantaciones se valúan a su valor razonable menos los costos de venta, esta tasación técnica sirve de base para la contratación del seguro con el Banco de Seguros del Estado (Nota 19.1);

- **Activos biológicos: Inventarios Ganaderos - semovientes**

Los semovientes, se valúan por su valor razonable menos los costos de venta al cierre del ejercicio (Nota 9). Los cambios en el valor de estos se reconoce en el Resultado del ejercicio.

#### 4.6.3 Otros bienes

Los artículos en stock de la administración corresponden a los bienes depositados en nuestra proveeduría para su consumo en el desarrollo normal de las actividades (art. oficina, papelería, etc.), en el caso de ganadería corresponde a insumos de la actividad agropecuaria (prod. químicos, vacunas, fertilizantes, etc.)

Están valuados a su costo de adquisición, en pesos uruguayos reexpresados o a su valor neto de realización si este es menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

#### 4.7 Inversiones financieras a largo plazo

La Institución ha registrado estas Inversiones de acuerdo a lo informado en el numeral 4.3 de esta nota.

Para todos los activos financieros se considera, si corresponde, lo indicado en el numeral 4.5 de esta nota.

Se deduce de los saldos de Inversiones financieras a largo plazo la previsión por el riesgo de incobrabilidad, cuyo criterio de cálculo es el mismo que se mencionó en la Nota 4.3.

#### 4.8 Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles

##### 4.8.1 Valuación

La Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles y pinacoteca figuran a su valor de adquisición neto de amortizaciones acumuladas, reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.4.

Los inmuebles urbanos y rurales afectados al uso, se valúan a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

La tasación de los inmuebles urbanos en uso fue realizada por el estudio "Julio Villamide & Asoc." en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio).

En 2021 los valores de mercado se han mantenido estables por lo que no se ha practicado una nueva tasación.

Los inmuebles rurales en uso están valuados al precio promedio de las ventas realizadas en 2020, último año completo publicado por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a través de la

serie "Precio de la tierra".

#### 4.8.2 Costos posteriores

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un elemento de propiedades, planta y equipo son únicamente activados cuando sea probable que la entidad obtenga beneficios futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor neto contable de los bienes reemplazados son dados de baja. Los costos del mantenimiento periódico de los elementos de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el estado de resultados.

#### 4.8.3 Amortizaciones

Las amortizaciones se calculan linealmente sobre los valores revaluados al cierre del ejercicio. Las mismas son cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir de la fecha de su incorporación. Las vidas útiles estimadas para cada categoría son las siguientes:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Inmuebles urbanos (construcciones)                             | 50 años          |
| • Inmuebles rurales (construcciones)                             | 33 años          |
| • Alambrados   | 20 años          |
| • Maquinaria agrícola y vehículos                                | 10 años          |
| • Muebles y equipos de oficina                                   | 10 años          |
| • Biblioteca   | 3 años y 10 años |
| • Instalaciones  | 10 años          |
| • Herramientas   | 10 años          |
| • Equipos de computación, Prod. software, software y desarrollos | 5 años           |

#### 4.8.4 Deterioro

Los valores contables de Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles, son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe un indicio de deterioro. Si algún indicio de deterioro existiera, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es estimado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor de uso, se descuentan los flujos futuros de efectivo estimados a su valor actual usando un tipo de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. A efectos de comprobar el deterioro, los activos se agrupan en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de efectivo procedentes del uso continuado que sean independientes de los producidos por otros activos o grupos de activos ("la unidad generadora de efectivo").

Una pérdida por deterioro de valor se reconoce si el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en ejercicios anteriores se analizan en cada fecha de balance en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha habido un cambio en las estimaciones empleadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro de valor se revierte sólo en la medida que el importe en libros del activo no exceda el importe en libros que habría resultado, neto de amortización, si no se hubiese reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor.

#### 4.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a las inversiones en inmuebles urbanos y rurales, las que están valuadas a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en el resultado del ejercicio.

La tasación de los inmuebles urbanos para renta fue realizada por el estudio “Julio Villamide & Asoc.” en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio).

En 2021 los valores de mercado se han mantenido estables por lo que no se ha practicado una nueva tasación.

Los inmuebles rurales de renta están valuados al precio promedio de las ventas realizadas en 2020, último año completo publicado por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a través de la serie “Precio de la tierra”.

Durante el ejercicio 2021 se reclasificaron 6.514 hectáreas de Inmuebles rurales de uso (campos destinados a explotación ganadera) pasando a ser propiedades de inversión (inmuebles rurales de renta).

Esas hectáreas (3.022 del departamento de Durazno y 3.492 del departamento de Río Negro) estaban valuadas al momento de la reclasificación en \$ 929.036.609.

#### 4.10 Pasivo y provisiones

Los pasivos y provisiones están presentados por su valor nominal, tomando en consideración lo indicado en el numeral 4.1 de esta nota.

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado, la CNSS tiene una obligación presente, legal o asumida implícitamente, que puede ser estimada en forma fiable, y es probable que se requiera de una salida de recursos para cancelar la obligación.

Las provisiones que no se relacionan con activos específicos, fueron creadas para enfrentar riesgos relativos a la actividad de la CNSS. Las provisiones son revisadas y ajustadas periódicamente para reflejar la mejor estimación posible.



#### 4.11 Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la CNSS posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

#### 4.12 Cuentas de orden

Los valores notariales corresponden al stock en timbres y sellados que no entraron en circulación, presentados por su valor nominal.

Los documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas se exponen por su valor nominal, en moneda nacional en las condiciones indicadas en el numeral 4.1 de esta nota.

#### 4.13 Patrimonio

El Patrimonio, de acuerdo a lo que surge de los criterios de valuación explicados en las notas anteriores está expresado en su conjunto en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Individualmente los rubros de Reservas Legales y Voluntarias, se mantienen en sus valores nominales históricos. Por su parte, los Ajustes al Patrimonio corresponden a la contrapartida de las reexpresiones de inmuebles, propiedad, planta y equipo, inventarios y otros bienes.

La reexpresión del Patrimonio Inicial se muestra en el rubro Ajustes por Inflación en el capítulo Ajustes al Patrimonio.

## NOTA 5 – DISPONIBILIDADES

El detalle de los fondos que componen las disponibilidades al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Disponibilidades	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Caja		
Caja Administración	52.573	66.291
Caja Forestación	60.000	64.776
Caja Ganadería	37.032	21.592
	<u>149.605</u>	<u>152.659</u>
Cuentas corrientes		
Cta. Cte. Administración	258.811.904	200.602.106
Cta. Cte. Forestación	4.983.212	1.687.725
Cta. Cte. Ganadería	-	14.178
	<u>263.795.116</u>	<u>202.304.009</u>
Cajas de ahorro Administración	9.258.944	45.216.326
Total Bancos	<u>273.054.060</u>	<u>247.520.335</u>
	<u>273.203.665</u>	<u>247.672.994</u>

## NOTA 6 - INVERSIONES TEMPORARIAS

Las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

Inversiones temporarias	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Certificados de depósito	20.961.436	-
Bonos y notas	194.272.746	470.049.536
Letras	435.391.034	292.215.607
Plazos fijos	629.040.978	365.679.751
Fideicomisos	4.855.409	4.653.342
Intereses devengados a cobrar	16.735.321	15.359.181
Previsión Incobrables	(156.819)	(149.686)
	<u>1.301.100.105</u>	<u>1.147.807.731</u>

**NOTA 7 – CREDITOS**

La composición de los créditos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Créditos Corrientes</b>	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
<b>Deudores por aportes</b>		
Créditos vigentes	286.347.330	241.160.815
Deudores en gestión de cobro	189.993.421	181.133.540
Previsión para Deuds. Incobrables	(186.236.281)	(172.510.985)
	<u>290.104.470</u>	<u>249.783.370</u>
<b>Deudores por préstamos</b>		
Créditos vigentes	8.398.498	11.062.626
Intereses deveng. a cobrar	57.123	106.066
Deudores en gestión de cobro	299.819	2.910.279
Previsión para Deuds. Incobrables	(823.297)	(1.758.822)
	<u>7.932.143</u>	<u>12.320.149</u>
<b>Deudores por facilidades de pago</b>		
Créditos vigentes	29.536.181	32.241.616
Intereses deveng. a cobrar	1.872.691	2.011.943
Previsión para Deuds. Incobrables	(3.052.502)	(3.177.142)
	<u>28.356.370</u>	<u>31.076.417</u>
<b>Deudores al Fondo S.N.S.</b>		
Créditos vigentes	4.912.354	5.158.433
Otros créditos	43.638.238	45.783.280
Previsión para Deuds. Incobrables	(175.933)	(181.654)
	<u>48.374.658</u>	<u>50.760.059</u>
Documentos a cobrar	34.158.469	70.621.275
Pagos adelantados	1.983.551	4.834.993
Créditos fiscales	8.113.393	11.940.968
Otros deudores	199.639.431	133.187.369
Deudores por ventas	113.164.364	149.826.331
Deudores por arrendamientos	27.514.932	21.457.843
	<u>384.574.140</u>	<u>391.868.779</u>
<b>Total Créditos Corrientes</b>	<u><u>759.341.781</u></u>	<u><u>735.808.774</u></u>

Créditos No Corrientes	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Deudores por aportes		
Deudores en gestión de cobro	1.724.875.877	1.646.325.678
Previsión para Deuds. Incobrables	(1.685.087.579)	(1.588.071.269)
	<u>39.788.298</u>	<u>58.254.409</u>
Deudores por préstamos		
Créditos vigentes	7.555.942	9.355.658
Deudores en gestión de cobro	28.495.877	27.840.144
Previsión para Deuds. Incobrables	(27.691.474)	(24.729.400)
	<u>8.360.345</u>	<u>12.466.402</u>
Deudores por facilidades de pago		
Créditos vigentes	46.829.183	47.981.406
Previsión para Deuds. Incobrables	(2.324.005)	(2.566.742)
	<u>44.505.178</u>	<u>45.414.664</u>
Deudores al Fondo S.N.S.		
Créditos vigentes	2.514.826	2.594.066
Deudores en gestión de cobro	140.023	18.932
Previsión para Deuds. Incobrables	(2.058.634)	(2.094.205)
	<u>596.215</u>	<u>518.793</u>
Otros deudores	5.582.323	68.092.839
Deudores por ventas	104.567.402	128.320.264
	<u>110.149.725</u>	<u>196.413.103</u>
<b>Total Créditos No Corrientes</b>	<u><u>203.399.761</u></u>	<u><u>313.067.371</u></u>

## NOTA 8 – INVENTARIOS

Los inventarios de la CNSS al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
<b>Inventarios Corrientes</b>		
Inventarios Administración		
Papel para PNA	6.145.481	5.201.684
Valores notariales	609.096	612.196
	<u>6.754.577</u>	<u>5.813.881</u>
Inventarios Ganaderos		
Semovientes (Nota 9.1)	108.050.163	85.569.976
Lana	429.072	1.100.148
Semillas	2.986.989	5.278.743
	<u>111.466.224</u>	<u>91.948.867</u>
Inventarios Forestales		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	143.439.667	175.712.838
Productos forestales	28.872.970	23.051.537
	<u>172.312.637</u>	<u>198.764.375</u>
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<u><u>290.533.438</u></u>	<u><u>296.527.122</u></u>
<b>Inventarios No Corrientes</b>		
Inventarios Administración No Corrientes		
Papel para PNA	3.916.177	27.839.752
Valores notariales	18.580.866	130.732
	<u>22.497.043</u>	<u>27.970.484</u>
Inventarios Ganaderos No Corrientes		
Semovientes (Nota 9.1)	98.659.385	140.733.589
Inventarios Forestales No Corrientes		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	2.013.337.298	1.917.322.195
<b>Total Inventarios no corrientes</b>	<u><u>2.134.493.726</u></u>	<u><u>2.086.026.268</u></u>

### 8.1 Bienes en poder de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 se incluyen bienes de la CNSS en poder de terceros por \$ 28.808.196 (\$ 4.914.610 al 31 de diciembre de 2020) correspondiente a Papel para PNA.

## NOTA 9 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

### 9.1 Inversiones Ganaderas

#### Criterio de valuación de semovientes

Los precios unitarios por categoría para la valorización del stock ganadero son tomados de los valores promedio del mercado de haciendas y reposición publicados por la Asociación de Consignatarios de Ganado de la semana que contiene el último día de cada mes.

Se presentan los cuadros con los stocks de semovientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraísos	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2021 en \$
Toros +3	1	36	0	28	65	3.137.589
Toros 2-3	2	49	0	9	60	2.896.236
Toros 1-2	0	24	0	0	24	1.158.494
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>149</b>	<b>7.192.319</b>
Vacas de Cría	13	1.425	0	927	2.365	66.593.315
Vacas de Inv.	401	378	0	212	991	34.991.269
Vaq. 1 a 2 años	249	235	0	383	867	18.329.017
Vaq.+ 2 años	56	1	0	40	97	2.254.416
Nov. 2 a 3 años	151	0	0	0	151	5.669.114
Nov. 1 a 2 años	881	0	0	2	883	26.047.352
Terneros/as	20	1.292	0	428	1.740	35.307.262
<b>Total</b>	<b>1.771</b>	<b>3.331</b>	<b>0</b>	<b>1.992</b>	<b>7.094</b>	<b>189.191.745</b>
<b>Total</b>	<b>1.774</b>	<b>3.440</b>	<b>0</b>	<b>2.029</b>	<b>7.243</b>	<b>196.384.064</b>

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraísos	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2021 en \$
Carneros	14	63	0	8	85	531.871
Ovejas de Cría	230	401	0	170	801	4.045.477
Ovejas de consumo	107	3	0	8	118	553.771
Capones	4	4	0	0	8	37.544
Corderas diente leche	70	105	0	131	306	1.176.194
Corderos diente leche	0	48	0	54	102	392.065
Corderos/as mamones	223	411	0	113	747	1.802.907
<b>Total</b>	<b>648</b>	<b>1.035</b>	<b>0</b>	<b>484</b>	<b>2.167</b>	<b>8.539.829</b>

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraísos	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2021 en \$
Yeguarizos	31	48	0	9	88	1.785.655
<b>Total Existencias ganaderas al 31.12.2021</b>						<b>206.709.548</b>

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraísos	La Maja	Total	Inventario Valorado al 31.12.2020 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Toros +3	0	71	37	43	151	5.178.605	5.590.786
Toros 2-3	17	10	10	5	42	1.440.407	1.555.053
Toros 1-2	46	0	0	0	46	1.577.588	1.703.153
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>239</b>	<b>8.196.600</b>	<b>8.848.992</b>
Vacas de Cría	12	2.132	712	1.014	3.870	88.482.132	95.524.693
Vacas de Inv.	17	107	1	0	125	2.889.705	3.119.705
Vaq. 1 a 2 años	236	377	13	252	878	13.643.049	14.728.941
Vaq. + 2 años	6	5	0	0	11	193.748	209.169
Nov. 2 a 3 años	523	0	0	0	523	13.729.168	14.821.914
Nov. 1 a 2 años	1.029	5	0	0	1.034	22.984.269	24.813.657
Terneros/as	0	1.363	664	800	2.827	50.271.976	54.273.275
<b>Total</b>	<b>1.823</b>	<b>3.989</b>	<b>1.390</b>	<b>2.066</b>	<b>9.268</b>	<b>192.194.047</b>	<b>207.491.354</b>
<b>Total</b>	<b>1.886</b>	<b>4.070</b>	<b>1.437</b>	<b>2.114</b>	<b>9.507</b>	<b>200.390.647</b>	<b>216.340.346</b>

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraísos	La Maja	Total	Inventario Valorado al 31.12.2020 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Carneros	30	70	3	5	108	484.708	523.287
Ovejas de Cría	310	234	2	254	800	2.845.248	3.071.710
Ovejas de consumo	97	42	19	0	158	515.108	556.107
Capones	0	37	0	0	37	123.760	133.610
Corderas diente leche	148	215	0	84	447	1.173.411	1.266.806
Corderos diente leche	0	28	0	0	28	73.502	79.352
Corderos/as mamonos	274	213	0	120	607	1.053.716	1.137.584
<b>Total</b>	<b>859</b>	<b>839</b>	<b>24</b>	<b>463</b>	<b>2.185</b>	<b>6.269.453</b>	<b>6.768.458</b>

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraísos	La Maja	Total	Inventario Valorado al 31.12.2020 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Yeguarizos	29	98	37	9	173	2.959.228	3.194.761
<b>Total Existencias ganaderas al 31.12.2020</b>						<b>209.619.328</b>	<b>226.303.565</b>

## 9.2 Inversiones Forestales

Se presenta stock forestal al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el mismo contiene existencias por especie, establecimiento, indicando las hectáreas plantadas y su valor al cierre de cada ejercicio.

La valorización de los stocks fue realizada considerando el valor de comercialización de la madera menos los costos de extracción.

En relación al Stock Forestal al 31 de diciembre de 2021, el inventario fue realizado durante el mes de noviembre de 2021 mientras que el inventario correspondiente al Stock Forestal al 31 de diciembre de 2020, fue realizado durante el mes de noviembre de 2020.

Establecimiento	Especie	Superficie (has)	Inventario. Valorado al 31.12.2021 en \$
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	280.640.053
	Pino	3.104	1.034.095.785
	Total	4.660	1.314.735.838
Litoraleña	Alamo	83	5.829.016
	Eucaliptus	1.127	419.835.456
	Pino	92	68.537.545
	Total	1.302	494.202.017
Algorta	Alamo	227	29.226.117
	Eucaliptus	1.720	209.269.139
	Pino	309	109.343.854
	Total	2.256	347.839.110
Total al 31.12.2021		8.218	2.156.776.965



Establecimiento	Especie	Superficie (has)	Inventario Valorado al 31.12.2020 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	198.585.712	214.391.751
	Pino	3.244	930.997.582	1.005.098.502
	Total	4.800	1.129.583.294	1.219.490.253
Litoraleña	Álamos	83	4.133.448	4.462.442
	Eucaliptus	1.072	246.061.522	265.646.304
	Pino	463	231.104.428	249.498.730
	Total	1.618	481.299.398	519.607.476
Algorta	Álamos	227	22.669.181	24.473.490
	Eucaliptus	1.271	185.453.143	200.213.921
	Pino	350	119.720.941	129.249.893
	Total	1.848	327.843.265	353.937.304
Total al 31.12.2020		8.266	1.938.725.957	2.093.035.033

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las haciendas entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.

Saldo inicial de hacienda (todos los ganados) al 01.01.2021	209.619.328
Incremento debido a compras del ejercicio	54.143.495
Disminución por consumo de animales	(1.286.338)
Disminución por muerte de animales	(4.779.319)
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	103.805.248
Incremento que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	50.387.683
Disminución por ventas del ejercicio	(205.180.549)
Saldo final de hacienda (todos los ganados) al 31.12.2021	206.709.548

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las plantaciones forestales entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.

Saldo inicial de las plantaciones al 01.01.2021	1.938.725.957
Incremento debido a plantaciones del ejercicio	13.372.446
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	238.797.860
Incremento que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	241.728.663
Disminución debido a siniestro	(28.828.226)
Disminución debido a ventas del ejercicio	<u>(247.019.735)</u>
Saldo final de las plantaciones al 31.12.2021	<u>2.156.776.965</u>

La disminución debido a siniestro fue producida por el incendio que comenzó el 30 de diciembre de 2021 en la zona del Establecimiento Algorta y que se prolongó hasta el 11 de enero de 2022.

La cuantía del mismo se determina como la cuota parte correspondiente a los dos días de diciembre del reclamo presentado al BSE y a estudio del mismo.

**NOTA 10 - INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

<b>Inversiones Financieras no corrientes</b>	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
Certificados de depósito	436.585.600	446.153.480
Bonos y notas	2.334.361.611	2.399.570.340
Fideicomisos	94.493.160	98.809.677
Previsión Incobrables	<u>(2.876.499)</u>	<u>(3.073.219)</u>
	<u>2.862.563.872</u>	<u>2.941.460.278</u>

**NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, INTANGIBLES Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

La composición y evolución de los saldos de Propiedad, planta y equipo, Intangibles y Propiedades de Inversión se detallan a continuación.

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					
	Valores al principio del ejercicio (1)	Ajustes a los saldos iniciales (2)	Aumentos (3)	Bajas (4)	Revaluaciones (5)	Valores al cierre del ejercicio (6)=(1+2+3+4+5)
<b>PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO</b>						
Vehículos	9.764.896	-	-	-	777.218	10.542.113
Biblioteca	17.026.610	-	79.737	6.792.854	815.529	11.129.022
Muebles y Utiles	43.681.111	-	418.261	151.566	3.494.995	47.442.800
Equipos de Computación	17.606.101	-	562.115	1.189.489	1.324.142	18.302.869
Instalaciones	48.469.664	-	9.770.885	32.175	4.312.837	62.521.211
Productos de Software	783.814	-	26.945	-	63.664	874.424
Pinacoteca y Obras de Arte	4.808.554	-	-	-	382.727	5.191.281
Mejoras de Campo	23.171.987	-	1.061.511	-	1.889.123	26.122.621
Mejoras y Construcciones	78.303.181	-	-	-	6.232.388	84.535.568
Maquinaria Agrícola	79.442.780	-	875.475	-	6.360.036	86.678.291
Herramientas	1.094.573	-	746.067	-	119.855	1.960.495
Alambrados y Otras Mejoras	37.088.146	-	247.955	-	2.959.178	40.295.279
Pasturas	41.434.574	-	18.068.229	15.488.570	(7.660.214)	36.354.019
Inmuebles urbanos de uso	170.613.331	-	322.208	-	13.579.632	184.515.171
Inmuebles rurales de uso	5.192.711.009	(64.887.880)	-	968.166.513	(356.869.014)	3.802.787.601
<b>Subtotal</b>	<b>5.766.000.329</b>	<b>(64.887.880)</b>	<b>32.179.386</b>	<b>991.821.166</b>	<b>(322.217.903)</b>	<b>4.419.252.766</b>
<b>PROPIEDADES de INVERSIÓN</b>						
Inmuebles urbanos	663.490.410	-	10.286.725	-	52.809.213	726.586.347
Inmuebles rurales	537.140.677	-	929.036.609	-	(142.284.155)	1.323.893.131
<b>Subtotal</b>	<b>1.200.631.086</b>	<b>-</b>	<b>939.323.334</b>	<b>-</b>	<b>(89.474.942)</b>	<b>2.050.479.478</b>
<b>INTANGIBLES</b>						
Software	127.136.183	-	18.952.276	-	10.488.636	156.577.095
Gastos de Desarrollo	568.152	-	-	-	45.221	613.373
<b>Subtotal</b>	<b>127.704.335</b>	<b>-</b>	<b>18.952.276</b>	<b>-</b>	<b>10.533.857</b>	<b>157.190.467</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.094.335.750</b>	<b>(64.887.880)</b>	<b>990.454.996</b>	<b>991.821.166</b>	<b>(401.158.989)</b>	<b>6.626.922.712</b>

	AMORTIZACIONES						Valores Netos Contables al 31.12.2021	Valores Netos Contables al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021	
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Ajustes a los saldos Iniciales	Ajustes por revaluaciones	Bajas del ejercicio	Del Ejercicio				Acumuladas al cierre del ejercicio  (12)=(7+8+9 +10+11)
					Tasa	Importe			
	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		(13)=(6-12)		
<b>PROP, PLANTA y EQUIPO</b>									
Vehículos	7.065.067	-	562.330	-	10%	587.276	8.214.673	2.327.440	2.914.716
Biblioteca	16.476.677	-	770.765	6.792.854	10%- 33%	199.165	10.653.753	475.270	593.704
Muebles y Utiles	39.542.391	-	3.136.516	135.478	10%	1.085.480	43.628.908	3.813.892	4.468.133
Eq. Computación	16.040.707	-	1.192.792	1.054.571	20%	473.703	16.652.630	1.650.238	1.689.988
Instalaciones	28.360.489	-	2.256.484	(285.928)	10%	1.016.177	31.919.078	30.602.133	21.709.725
Prod de Software	767.242	-	61.067	-	20%	22.125	850.434	23.990	17.892
Pinacot y ObArte	-	-	-	-	-	-	-	5.191.281	5.191.281
Mej de Campo	15.783.813	-	1.256.282	-	-	262.533	17.302.628	8.819.993	7.976.220
Mej y Constr	74.722.656	-	5.947.403	-	3%	865.303	81.535.362	3.000.206	3.865.509
Maq Agrícola	70.257.123	-	5.591.977	-	10%	1.967.702	77.816.803	8.861.488	9.916.771
Herramientas	946.090	-	75.302	-	10%	68.098	1.089.490	871.005	160.301
Alambr y Otras	27.803.600	-	2.212.973	-	5%	1.471.727	31.488.300	8.806.979	10.023.531
Pasturas	-	-	-	-	-	-	-	36.354.019	44.732.478
Inm urbanos uso	43.351.253	-	3.450.458	-	2%	3.690.303	50.492.015	134.023.157	137.391.253
Inm rurales uso	350.323.152	(64.887.880)	(8.641.154)	39.129.904	3%	11.320.851	248.985.065	3.553.802.536	5.227.808.184
<b>Subtotal</b>	<b>691.440.260</b>	<b>(64.887.880)</b>	<b>17.873.193</b>	<b>46.826.879</b>		<b>23.030.443</b>	<b>620.629.138</b>	<b>3.798.623.628</b>	<b>5.478.459.686</b>
<b>PROP de INVERSIÓN</b>									
Inm urbanos	-	-	-	-	-	-	-	726.586.347	716.299.622
Inm rurales	-	-	-	-	-	-	-	1.323.893.131	579.893.331
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.050.479.478</b>	<b>1.296.192.954</b>
<b>INTANGIBLES</b>									
Software	111.245.040	-	8.834.969	-	20%	7.334.868	127.414.877	29.162.218	17.155.967
Gast Desarrollo	568.152	-	45.221	-	20%	-	613.373	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>111.813.192</b>	<b>-</b>	<b>8.880.189</b>	<b>-</b>		<b>7.334.868</b>	<b>128.028.249</b>	<b>29.162.218</b>	<b>17.155.967</b>
<b>TOTAL</b>	<b>803.253.452</b>	<b>(64.887.880)</b>	<b>26.753.383</b>	<b>46.826.879</b>		<b>30.365.312</b>	<b>748.657.387</b>	<b>5.878.265.324</b>	<b>6.791.808.607</b>

### 11.1 Deterioro

La gerencia de la CNSS ha realizado estimaciones internas que le permiten afirmar que los valores recuperables de sus propiedades, planta y equipos e intangibles exceden los valores en libros.

Por lo anterior, no se han reconocido en el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2021 pérdidas por deterioro del valor de los activos.

### 11.2 Bienes dados en arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existen bienes dados en arrendamiento con contratos de arrendamiento de diversa duración. Los ingresos asociados a los mismos para el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente son los siguientes:

		Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Bienes urbanos dados en arrendamiento</b>			
	<b>N° Padrón</b>		
Gaboto 1375	1154	1.369.254	1.366.985
Colonia 1582	844	637.399	640.945
Edif Notariado 18 De Julio y Gaboto	1026	887.703	795.993
Galería Del Notariado	1026	4.022.817	5.425.268
Garage Guayabo	1161	1.440.000	1.935.009
Edificio Montiel	3027	-	1.447.518
Edificio 18 De Julio	14791	1.955.019	2.267.387
Edificio Guayabo	1026	3.414.273	3.580.151
Subsuelo Cuatro Ed. 18 De Julio	1026	720.000	967.445
Guayabo 1727	1026	63.927	104.489
18 De Julio y Roxlo	849	21.137.008	21.627.227
		<hr/>	<hr/>
		35.647.400	40.158.417
<b>Arrendamientos rurales</b>			
Las Carretas		21.124.894	16.810.393
<b>Pastoreos</b>		8.386.253	7.921.713
<b>Arrendamientos de tierra</b>		33.121.725	4.876.968

### 11.3 Pinacoteca y Obras de Arte

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se incluyen Obras de Arte de la CNSS en poder de terceros por \$ 1.097.039.

**NOTA 12 – DEUDAS**

**12.1 Deudas por prestaciones**

Las Deudas por prestaciones de la CNSS al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

<b>Deudas por prestaciones</b>	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
Acreeedores por pasividades	6.836.304	8.705.228
Acreeedores por subsidios Enfermedad	376.511	304.371
Acreeedores subsidios Maternidad	189.509	627.895
	<u>7.402.324</u>	<u>9.637.494</u>

**12.2 Deudas con organismos públicos**

Las Deudas con Organismos Públicos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente corresponden a:

<b>Deudas con Organismos Públicos</b>	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
D.G.I.: I.R.P.F. Retribuciones	3.795.087	3.717.485
INEFOP: F.R.L.	765.145	647.868
D.G.I.: I.R.P.F. Proveedores	129.197	133.503
D.G.I.: I.A.S.S.	32.419.628	32.219.627
	<u>37.109.057</u>	<u>36.718.483</u>

**12.3 Deudas Diversas**

La composición de las Deudas Diversas al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Deudas diversas	SalDOS al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	SalDOS al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Remuneraciones al personal a pagar	3.547.936	3.944.427
Acreedores fiscales	661.336	834.960
Depósitos en garantía	786.632	804.495
Acreedores por depósitos en garantía	2.989.005	2.875.847
Cobros anticipados	45.714.723	35.010.601
Retenc. sobre pasividades y sueldos	26.550.092	27.218.380
Cobranzas recibidas	-	70.459
Acreedores varios	19.224.825	23.349.076
Provisiones	52.461.416	55.322.237
	151.935.967	149.430.482

### NOTA 13 - RESERVAS Y RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 respectivamente los saldos de las Reservas Legales (Fondo Invalidez, Vejez y Supervivencia – en adelante I.V.S. y Fondo Sistema Notarial de Salud – en adelante S.N.S.) y de las Reservas Voluntarias (Fondo de Atención Médica en el Exterior, Reserva Previsión y Fondo de Autoseguro por Previsión de Incendios Forestales) expresaban su situación luego de distribuido el déficit del ejercicio, (\$ 154.612.508 en 2021 y \$ 472.478.956 en 2020) según resulta del Estado de Cambios en el Patrimonio.

De acuerdo a lo dispuesto en el 1er. inciso del art. 28 de la Ley 17.437, que se transcribe, “*la Caja Notarial, con los saldos de fondos del sistema de invalidez, vejez y supervivencia (contribuciones previstas en el literal B del art. 24 de la presente ley menos prestaciones y gastos de administración), generados a partir de la vigencia de esta ley, sólo podrá realizar las inversiones previstas en el artículo 123 de la Ley 16.713 de 3 de setiembre de 1995 y sus modificativas...*”

Durante el ejercicio 2021, los saldos de fondos del sistema IVS resultaron ser negativos en la suma de \$ 473.370.192 (en el ejercicio 2020 también resultaron ser negativos en la suma de \$ 996.229.089), por lo que no correspondió incrementar la cartera específica dentro de las inversiones financieras del Instituto afectadas a la “Reserva art. 28 Ley 17437” dentro del capítulo Reservas Legales del Patrimonio.

## NOTA 14 – INGRESOS OPERATIVOS

Los Ingresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente corresponden a lo siguiente:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Ingresos operativos</b>		
Recaudación de Montepío Notarial (Nota 14.1)	2.739.105.184	2.188.553.367
Contribución pasivos al IVS Ley 19.826	61.190.088	60.725.900
Fondo Sistema Notarial de Salud (Nota 14.2)	370.317.906	362.144.625
Fondo Subsidios por Maternidad	15.237.170	9.745.048
Papel Notarial Nominativo	37.025.014	23.646.483
Otras recaudaciones operativas	41.726.490	51.108.361
Ajuste por inflación de ingresos operativos	80.010.766	57.850.011
	<u>3.344.612.618</u>	<u>2.753.773.794</u>

### 14.1 Recaudación de Montepío Notarial

Los Ingresos por Recaudación de Montepío Notarial de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente se discrimina según el siguiente detalle:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Recaudación de Montepío Notarial</b>		
Escribanos	2.276.586.093	1.754.994.769
Empleados	90.145.228	94.672.070
Timbres de escribanos	372.373.863	338.886.527
	<u>2.739.105.184</u>	<u>2.188.553.367</u>

### 14.2 Fondo Sistema Notarial de Salud

Los Ingresos por Fondo Sistema Notarial de Salud de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente corresponden a:



	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Fondo Sistema Notarial de Salud</b>		
Recaudación de Montepío Notarial	91.378	292.578
Ingresos por Copago	205.307.185	195.026.419
Ingresos por Cápitas FONASA	164.626.321	166.704.569
Otros ingresos	293.022	121.059
	<u>370.317.906</u>	<u>362.144.625</u>

### NOTA 15 – EGRESOS OPERATIVOS

Los Egresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Egresos operativos</b>		
Prestaciones de pasividades (Nota 15.1)	(3.062.122.292)	(3.037.837.937)
Prestaciones de salud (Nota 15.2)	(414.411.104)	(401.141.820)
Subsidios por enfermedad	(7.615.649)	(10.002.473)
Subsidios por maternidad	(12.762.677)	(5.121.761)
Otras prestaciones	(1.357.221)	(3.523.535)
Papel Notarial Nominativo	(21.625.726)	(17.634.009)
Ajuste por inflación de egresos operativos	(96.403.905)	(87.608.224)
	<u>(3.616.298.574)</u>	<u>(3.562.869.759)</u>

#### 15.1 Prestaciones de pasividades

Las Prestaciones de Pasividades de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente fueron las siguientes:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Prestaciones de pasividades</b>		
Jubilaciones	(2.487.081.363)	(2.462.770.275)
Pensiones	(575.040.929)	(575.067.662)
	<u>(3.062.122.292)</u>	<u>(3.037.837.937)</u>

## 15.2 Prestaciones de Salud

Las Prestaciones de Salud incurridas durante los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente corresponden a:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Prestaciones de salud		
Hospital Británico	(399.196.977)	(384.322.190)
Honorarios médicos	(1.582.882)	(2.125.914)
Emergencia médica móvil	(2.014.197)	(2.010.224)
Otros reembolsos	(8.253.629)	(7.676.749)
Otros egresos	(3.363.419)	(5.006.743)
	<u>(414.411.104)</u>	<u>(401.141.820)</u>

## NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de Administración y Ventas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Gastos de Administración		
Retribuciones personales	(133.217.536)	(130.916.579)
Cargas sociales sobre servicios personales	(16.646.165)	(18.577.055)
Materiales y suministros	(6.322.353)	(5.409.961)
Servicios no personales	(46.147.462)	(39.362.967)
Amortizaciones	(9.195.468)	(12.983.633)
Subsidios y otras transferencias	(317.313)	(318.307)
Maquinarias, equipos y mobiliarios	(308.671)	(206.766)
Ajuste por inflación gastos de administración	(5.177.176)	(4.720.459)
	<u>(217.332.144)</u>	<u>(212.495.727)</u>

## NOTA 17 – RESULTADOS NETOS DE ACTIVIDADES NO OPERATIVAS

Los Resultados Netos de Actividades No Operativas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Resultado neto por Inversiones Forestales	403.560.830	613.124.917
Resultados de venta de bienes de uso Forestales	-	934.110
Resultado neto por Inversiones Ganaderas	86.579.774	(70.988.731)
Resultado neto por Inversiones Inmobiliarias	36.379.229	(14.351.478)
Cambio de valor en Propiedades de Inversión	(225.612.222)	(63.164.699)
Resultados de venta de inmuebles	-	2.927.716
Otros resultados netos	1.416.779	111.566
Ajuste por inflación actividades no operativas	9.380	13.023
	<u>302.333.770</u>	<u>468.606.424</u>

#### NOTA 18 – RESULTADOS FINANCIEROS

Los Resultados Financieros de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Intereses	115.889.117	159.306.922
Diferencias de cambio y reajuste de valores	(41.572.148)	6.789.648
Préstamos e Inv. Financieras incobrables	(4.029.023)	(15.010.653)
Descuentos	268.425	434.531
Resultados por desvalorización monetaria	(23.931.991)	(86.450.520)
	<u>46.624.380</u>	<u>65.069.928</u>

## NOTA 19 – CONTINGENCIAS

### 19.1 Reserva de previsión

La CNSS mantiene un esquema de autoseguro sobre las construcciones de los inmuebles rurales y del Panteón del Notariado, sobre los bienes muebles de los establecimientos forestal y ganadero (excepto los vehículos) y sobre el valor de las plantaciones forestales. Para ello constituyó la Reserva de Previsión y el Fondo para Autoseguro de Plantaciones Forestales como fondos de cobertura. Estas reservas tienen como cometido respaldar eventuales pérdidas por: a) siniestros en los bienes no asegurados; b) daños en las plantaciones forestales no indemnizados por la póliza contratada.

Por su parte, para los inmuebles urbanos y plantaciones forestales existe un seguro de incendio y adicionales contratado con el Banco de Seguros del Estado.

Como se menciona en Nota 9.2, el incendio que comenzó el 30 de diciembre de 2021 en la zona del Establecimiento Algorta y que se prolongó hasta el 11 de enero de 2022, en el presente ejercicio se afectó el fondo autoseguro por el monto del deducible del seguro de cobertura de incendio de montes del BSE.

### 19.2 Contingencias no contabilizadas

#### COVID

El día 11 de marzo de 2020, La Organización Mundial de la Salud declaró como pandemia el Coronavirus COVID-19 a nivel mundial.

El día 13 de marzo de 2020, Presidencia de la República declaró la Emergencia Sanitaria Nacional por la aparición de casos de Coronavirus COVID-19 en Uruguay

Con el objetivo de mitigar la propagación del virus, en el marco de la Pandemia global y la Emergencia Sanitaria Nacional, se recomendó a la población disminuir el contacto social, maximizar el teletrabajo y reducir los traslados por lo que la actividad de muchas entidades públicas y privadas se ha visto sensiblemente reducida y en otros casos ha cesado.

Esta situación tendrá múltiples consecuencias entre ellas económicas que a la fecha no es posible cuantificar.

No se han constituido provisiones por contingencias que pudieran existir relacionadas con este aspecto derivado de la gestión por considerarlas de posibilidad de ocurrencia remota.

#### LITIGIOS

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2021 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 4 litigios contra la CNSS pendientes de resolución:

- 1) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal, daños y perjuicios, por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 3) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud - ya existente en el ejercicio anterior. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Demanda de anulación contra denegatoria ficta y expresa de una petición formulada el 20 de julio de 2020, en la que se solicitó modificar liquidación pensionaria. No consta monto.

Al 31 de diciembre de 2020 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 5 litigios contra la CNSS pendientes de resolución.

- 1) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal, daños y perjuicios, por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 3) Demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud - ya existente en el ejercicio anterior. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Citación por responsabilidad contractual- ya existente en el ejercicio anterior - solicita se declare su derecho al uso de todos los ascensores del Edificio de las Instrucciones y se condene a CNSS a una reparación por daño patrimonial y moral por una suma no inferior a US\$ 40.000. En 2021 se recibe la demanda, en esta ocasión se estimó el daño moral en US\$ 5.000 y los eventuales perjuicios por pérdida de valor de su unidad, no fueron estimados y se solicitó en su caso, la liquidación por el procedimiento previsto en el artículo 378 del Código General del Proceso. En este proceso la CNSS contestó la demanda y dedujo reconvencción.
- 5) Acción de inconstitucionalidad - ya existente en el ejercicio anterior y desestimada en sentencia del 10 de febrero de 2021 según se indica en Nota 25 - respecto del artículo 40 de la ley N° 17.437 de 20 de diciembre de 2001, en la redacción dada por el artículo 12 de la ley N° 19.826 de 18 de setiembre de 2020. En esta acción la CNSS contestó oponiéndose a la demanda, en la cual no consta monto.

## NOTA 20 – INFORMACIÓN ACTUARIAL

Conforme a lo dispuesto por los numerales 2.3 a 2.9 de la Ordenanza No. 82 del Tribunal de Cuentas de la República de 6 de octubre de 2004, se adjuntan como anexos los Cuadros N° 1, 2, 4 y 5 con información referente a cantidad de afiliados activos y demás beneficiarios de pasividades al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 estratificados por cada categoría de afiliación y por tramos de edades; al costo mensual de las prestaciones a diciembre 2021 y diciembre de 2020 respectivamente; a la cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2021 – 2062 en términos absolutos y relativos; y al costo proyectado para las prestaciones de pasividad durante el mismo período así como su valor actuarial presente.

### 20.1 Cantidad de afiliados activos y demás beneficiarios (Cuadro N° 1)

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	11	15	26	0	0	0	11	15	26
02- 25 a 29 años	25	469	494	0	7	7	25	476	501
03- 30 a 34 años	34	810	844	0	40	40	34	850	884
04- 35 a 39 años	35	831	866	0	53	53	35	884	919
05- 40 a 44 años	41	941	982	0	73	73	41	1.014	1.055
06- 45 a 49 años	66	681	747	0	59	59	66	740	806
07- 50 a 54 años	78	943	1.021	0	97	97	78	1.040	1.118
08- 55 a 59 años	71	1.025	1.096	0	106	106	71	1.131	1.202
09- 60 a 64 años	37	481	518	0	53	53	37	534	571
10- 65 a 69 años	10	141	151	0	24	24	10	165	175
11- 70 a 74 años	4	47	51	0	15	15	4	62	66
12- 75 a 79 años	0	13	13	0	6	6	0	19	19
13- más de 79 años	0	3	3	0	1	1	0	4	4
<b>Total general 2021</b>	<b>412</b>	<b>6.400</b>	<b>6.812</b>	<b>0</b>	<b>534</b>	<b>534</b>	<b>412</b>	<b>6.934</b>	<b>7.346</b>
<b>Total general 2020</b>	<b>422</b>	<b>6.452</b>	<b>6.874</b>	<b>0</b>	<b>546</b>	<b>546</b>	<b>422</b>	<b>6.998</b>	<b>7.420</b>

## 20.2 Costo mensual de las prestaciones (Cuadro N° 2)

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto Mensual de Jubilaciones al 31.12.2021 (\$)		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total
01- Hasta 24 años	-	-	-	-	-	-
02- 25 a 29 años	-	-	-	-	-	-
03- 30 a 34 años	-	-	-	-	-	-
04- 35 a 39 años	1	1	2	14.558	33.998	48.556
05- 40 a 44 años	-	-	-	-	-	-
06- 45 a 49 años	2	2	4	18.328	81.831	100.159
07- 50 a 54 años	-	10	10	-	658.355	658.355
08- 55 a 59 años	7	31	38	199.452	1.822.805	2.022.257
09- 60 a 64 años	58	352	410	1.276.207	21.096.415	22.372.622
10- 65 a 69 años	116	429	545	1.822.986	28.960.557	30.783.543
11- 70 a 74 años	121	404	525	2.396.613	34.024.873	36.421.486
12- 75 a 79 años	101	342	443	4.190.447	38.981.313	43.171.760
13- 80 a 84 años	72	259	331	3.086.403	32.826.180	35.912.583
14- 85 a 89 años	33	140	173	1.311.676	20.499.984	21.811.660
15- 90 a 94 años	10	61	71	546.409	10.047.950	10.594.359
16- 95 a 99 años	3	12	15	164.437	1.676.459	1.840.896
17- más de 99	-	7	7	-	818.558	818.558
<b>Total general 2021</b>	<b>524</b>	<b>2.050</b>	<b>2.574</b>	<b>15.027.515</b>	<b>191.529.279</b>	<b>206.556.794</b>
<b>Total general 2020 en \$ 2021</b>	<b>506</b>	<b>1.968</b>	<b>2.474</b>	<b>15.089.167</b>	<b>189.583.379</b>	<b>204.672.546</b>

Franja Etárea	Pensionistas			Presupuesto Mensual de Pensiones al 31.12.2021 (\$)		
	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
01- Hasta 24 años	1	5	6	19.150	204.760	223.910
02- 25 a 29 años	-	1	1	-	24.683	24.683
03- 30 a 34 años	-	-	-	-	-	-
04- 35 a 39 años	-	1	1	-	79.516	79.516
05- 40 a 44 años	6	7	13	90.093	334.753	424.846
06- 45 a 49 años	2	5	7	29.762	212.051	241.812
07- 50 a 54 años	2	13	15	67.782	531.677	599.459
08- 55 a 59 años	3	38	41	96.783	1.451.103	1.547.886
09- 60 a 64 años	6	55	61	144.694	2.742.722	2.887.416
10- 65 a 69 años	14	82	96	444.641	4.108.785	4.553.426
11- 70 a 74 años	21	82	103	628.273	6.274.366	6.902.638
12- 75 a 79 años	22	106	128	576.640	8.173.766	8.750.406
13- 80 a 84 años	10	96	106	251.627	7.609.249	7.860.876
14- 85 a 89 años	12	82	94	430.994	7.200.228	7.631.222
15- 90 a 94 años	7	41	48	182.616	3.508.709	3.691.325
16- 95 a 99 años	3	18	21	142.508	1.392.729	1.535.237
17- Mas de 99	2	5	7	168.011	434.432	602.443
<b>Total general 2021</b>	<b>111</b>	<b>637</b>	<b>748</b>	<b>3.273.573</b>	<b>44.283.528</b>	<b>47.557.101</b>
<b>Total general 2020 en \$ 2021</b>	<b>113</b>	<b>641</b>	<b>754</b>	<b>3.322.160</b>	<b>44.418.730</b>	<b>47.740.890</b>

**20.3 Cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2021 – 2062 (Cuadro N° 4)**

	AÑOS									
	2021	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Menos de 24	26	5	-	-	-	-	-	-	-	-
25-29	501	639	276	273	275	278	272	268	263	257
30-34	884	1.136	1.706	1.359	1.367	1.381	1.371	1.351	1.330	1.303
35-39	919	926	1.133	1.701	1.355	1.364	1.377	1.367	1.347	1.327
40-44	1.055	1.055	921	1.128	1.693	1.350	1.358	1.372	1.362	1.343
45-49	806	790	1.047	915	1.120	1.683	1.342	1.351	1.365	1.355
50-54	1.118	1.073	781	1.035	905	1.109	1.666	1.330	1.339	1.353
55-59	1.202	1.157	1.054	768	1.018	891	1.093	1.643	1.312	1.322
60-64	571	467	677	755	631	919	803	1.002	1.479	1.187
65-69	175	102	154	219	290	267	363	313	476	542
70-74	66	40	25	34	52	48	35	46	41	50
75-79	19	6	7	4	9	11	9	7	9	8
80-84	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85-89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90-94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95 Y MÁS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES 2021</b>	<b>7.346</b>	<b>7.395</b>	<b>7.780</b>	<b>8.189</b>	<b>8.716</b>	<b>9.298</b>	<b>9.689</b>	<b>10.049</b>	<b>10.323</b>	<b>10.047</b>
<b>TOTALES 2020</b>		<b>8.049</b>	<b>8.388</b>	<b>8.681</b>	<b>8.934</b>	<b>9.127</b>	<b>9.262</b>	<b>9.400</b>	<b>9.541</b>	<b>9.685</b>

	AÑOS									
	2021	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
<b>Proyección de cotizantes</b>										
2021	7.346	7.397	7.726	8.089	8.614	9.185	9.626	9.976	10.292	10.115
2020		8.049	8.388	8.681	8.934	9.127	9.262	9.400	9.541	9.685
Variación	100%	101%	105%	110%	117%	125%	131%	136%	140%	138%

	AÑOS									
	2021	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
<b>Proyección de jubilados</b>										
2021	2.574	2.591	3.052	3.428	3.617	3.685	3.848	3.938	4.011	4.564
2020		2.549	3.016	3.382	3.501	3.579	3.639	3.725	3.845	3.997
Variación	100%	99%	117%	131%	136%	139%	141%	145%	149%	155%



**20.4 Costo proyectado para las prestaciones de pasividad por el período 2021 – 2062 y su valor actuarial presente (Cuadro N° 5)**

	(En miles de pesos constantes base - 2021)									
	2021	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Jubilaciones escribanos	2.306.140	2.255.028	2.805.040	3.407.235	3.949.720	4.456.683	5.166.063	5.839.166	6.308.447	7.985.459
Jubilaciones empleados	180.941	170.709	183.088	190.676	178.832	140.938	100.240	73.309	78.015	117.592
Pensiones	575.041	570.999	675.335	772.853	850.679	916.907	989.994	1.077.491	1.143.746	1.204.106
<b>Egresos totales 2021</b>	<b>3.062.122</b>	<b>2.996.737</b>	<b>3.663.463</b>	<b>4.370.764</b>	<b>4.979.230</b>	<b>5.514.528</b>	<b>6.256.296</b>	<b>6.989.966</b>	<b>7.530.208</b>	<b>9.307.157</b>
<b>Egresos totales 2020 en \$ 2021</b>		<b>3.248.579</b>	<b>3.752.413</b>	<b>4.193.627</b>	<b>4.423.616</b>	<b>4.672.457</b>	<b>4.992.998</b>	<b>5.368.594</b>	<b>5.840.873</b>	<b>6.566.786</b>
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2027</b>	<b>2032</b>	<b>2037</b>	<b>2042</b>	<b>2047</b>	<b>2052</b>	<b>2057</b>	<b>2062</b>
Jubilaciones escribanos	100%	106%	126%	144%	154%	165%	178%	194%	214%	245%
Jubilaciones empleados	100%	107%	108%	105%	98%	92%	89%	90%	92%	93%
Pensiones	100%	105%	113%	119%	121%	122%	124%	126%	127%	128%
<b>Egresos totales</b>	<b>100%</b>	<b>106%</b>	<b>131%</b>	<b>146%</b>	<b>155%</b>	<b>164%</b>	<b>176%</b>	<b>190%</b>	<b>207%</b>	<b>233%</b>

**20.5 Activos Netos y Valor Actuarial de Prestaciones Prometidas (Cuadro N° 3)**

En el cuadro N° 3 se expone:

- el total de activos netos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020;
- el valor actuarial presente de las prestaciones prometidas para el período 2021 - 2062;
- el déficit resultante de i) menos ii);
- el valor actuarial presente de los aportes de los afiliados para el periodo 2021 – 2062.

Cabe señalar que el sistema de financiamiento de las pasividades de la CNSS no es de capitalización pura, por tanto el valor de los activos netos al cierre del ejercicio (i) no tiene por qué ser suficiente para la cobertura del valor presente de las prestaciones prometidas (ii). El sistema se nutre de las contribuciones de los activos, tal como puede apreciarse en el propio Cuadro N° 3.

La información que se presenta para el año 2021 refleja la actualización de las “Proyecciones económicas y financieras de la Caja Notarial de Seguridad Social”, Cinve, Julio 2021, realizada por la propia consultora y los servicios internos de la Caja, en la que se incorporan los datos del año 2021 en la serie de proyección.

Por su parte, la proyección financiera utilizada en 2020 fue elaborada por el Cr. Luis Camacho en junio de 2018.

En ambos trabajos se contemplan los cambios paramétricos finalmente establecidos en la Ley 19.826 del 18 de setiembre de 2020 para el Sistema de Invalidez, Vejez y Sobrevivencia (I.V.S.) de

la CNSS.

La tasa de descuento aplicada para la obtención de los valores actuariales presentes de las prestaciones y de los aportes es de 3.0% anual, y refleja la tasa de rentabilidad promedio estimada sobre el Patrimonio del Sistema IVS.

Finalmente indicar que la suficiencia alcanza al año 2054 momento en que se agotaría el fondo.

Actualmente la CNSS se encuentra en un proceso de ajuste y reforma de su Sistema Previsional junto a la Comisión de Expertos en Seguridad Social (CESS) y el Poder Ejecutivo, para sortear la situación deficitaria de largo plazo.

<b>Cuadro N° 3</b>	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
Disponibilidades	273.203.665	247.672.994
Inversiones temporarias	1.301.100.105	1.147.807.731
Créditos Corrientes	759.341.781	735.808.774
Inventarios (Forestales y Ganaderos)	283.778.861	290.713.242
Inventarios No Corrientes (Forestales y Ganaderos)	2.111.996.683	2.058.055.784
Créditos a Largo Plazo	203.399.761	313.067.371
Inversiones financieras a Largo Plazo	2.862.563.872	2.941.460.278
Propiedades de Inversión	2.050.479.478	1.296.192.954
Inmuebles Rurales De Uso	3.553.802.536	5.227.808.184
<b>a) Sub-Total</b>	<u>13.399.666.742</u>	<u>14.258.587.311</u>
<b>b) Fondo SNS</b>	481.204.201	515.729.096
<b>c) Fondo Subsidio por Maternidad</b>	7.172.814	4.632.398
<b>d) (a-b-c) Total IVS</b>	<u>12.911.289.727</u>	<u>13.738.225.818</u>
Pasivos	201.878.490	201.381.944
<b>I) Total Activos Netos</b>	<u>12.709.411.237</u>	<u>13.536.843.874</u>
<b>II) Valor actuarial presente de las prestaciones prometidas</b>	119.907.245.629	104.943.098.451
<b>III) Superávit ( o Déficit )</b>	<u>(107.197.834.392)</u>	<u>(91.406.254.577)</u>
<b>IV) Valor actuarial presente de los aportes futuros</b>	105.068.643.659	108.134.879.490
<b>V) = III) + IV)</b>	<u>(2.129.190.733)</u>	<u>16.728.624.913</u>

## NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### 21.1 General

Como resultado del curso normal de los negocios y operaciones del Instituto surgen exposiciones a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la CNSS a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar los mismos.

La Dirección de CNSS es responsable de establecer y supervisar las políticas de riesgos del Instituto. Las mismas son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta CNSS, fijar límites y controles adecuados. Regularmente se revisan las políticas y procedimientos de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Instituto.




### 21.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el afiliado, beneficiario (préstamos) o contraparte incumpla en sus compromisos de pago, causando una pérdida financiera al instituto.

#### Créditos

La gerencia de finanzas ha definido políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua. La gerencia espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes. La base de beneficiarios está atomizada no habiendo una concentración significativa del riesgo de crédito.

La CNSS tiene procedimientos y políticas claramente establecidas para la concesión de préstamos, haciéndose un análisis individualizado de antecedentes en el mercado.



	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Activos corrientes de mayor liquidez</b>		
Disponibilidades (bancarias)	273.054.060	247.520.335
Créditos a corto plazo	<u>759.341.781</u>	<u>735.808.774</u>
	<u>1.032.395.841</u>	<u>983.329.109</u>

Exposición por tipo de crédito de las cuentas a cobrar a corto plazo	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Aportes Diciembre	286.347.330	241.160.815
Deudores por Aportes	3.757.140	8.622.555
Deudores por Préstamos	7.932.143	12.320.149
Deudores por Facilidades de Pago	28.356.370	31.076.417
Deudores SNS	48.374.658	50.760.059
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	384.574.140	391.868.779
<b>Total Créditos Corto Plazo</b>	<b>759.341.781</b>	<b>735.808.774</b>

Cobertura de créditos sobre cuentas a cobrar a corto plazo	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Previsión	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021	Previsión
Aportes Diciembre	286.347.330	-	241.160.815	-
Otros Créditos SNS	4.912.354	-	5.158.433	-
Deudores por Aportes	189.993.421	(186.236.281)	181.133.540	(172.510.985)
Deudores por Préstamos	8.755.440	(823.297)	14.078.971	(1.758.822)
Deudores por Facilidades de Pago	31.408.872	(3.052.502)	34.253.559	(3.177.142)
Deudores SNS	43.638.238	(175.933)	45.783.280	(181.654)
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	384.574.140	-	391.868.779	-
<b>Cobertura sobre total de Créditos</b>	<b>949.629.795</b>	<b>(190.288.012)</b>	<b>913.437.377</b>	<b>(177.628.603)</b>
<b>Cobertura sobre cuentas a cobrar a corto plazo afectados por riesgo</b>	<b>658.370.110</b>	<b>(190.288.012)</b>	<b>667.118.128</b>	<b>(177.628.603)</b>

### 21.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la CNSS encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. La gerencia financiera administra la liquidez para asegurar, tanto como sea posible, que el Instituto tenga suficiente liquidez para hacer frente a sus obligaciones, bajo condiciones normales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o a riesgo de afectar la reputación de CNSS.

En el ejercicio 2021, índices como el de "Razón Corriente" muestran un bajo nivel de riesgo. La razón corriente indica la capacidad que tiene la CNSS para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo.

		<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
Razón Corriente =	<u>Activo Corriente</u> <u>Pasivo Corriente</u>	2.634.357.223 201.878.490	2.436.786.665 201.381.944
		<u>13</u>	<u>12</u>

	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>Más de 3 años</b>
Deudas por prestaciones	7.402.324	7.402.324	-	-
Deudas organismos públicos	37.109.057	37.109.057	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	5.431.142	5.431.142	-	-
Deudas diversas	151.935.967	151.935.967	-	-
	<u>201.878.490</u>	<u>201.878.490</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>Más de 3 años</b>
Deudas por prestaciones	9.637.494	9.637.494	-	-
Deudas organismos públicos	36.718.483	36.718.483	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	5.595.485	5.595.485	-	-
Deudas diversas	149.430.482	149.430.482	-	-
	<u>201.381.944</u>	<u>201.381.944</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 21.4 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que cambios en los precios del mercado, tales como el tipo de cambio y la tasa de interés, puedan afectar los resultados de CNSS. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el manejo y control de la exposición a dicho riesgo manteniéndolo en parámetros aceptables y optimizando el retorno.

### Riesgo de moneda

La CNSS incurre en riesgos de moneda extranjera en prestación de servicios, compras y préstamos financieros denominados en monedas diferentes al peso uruguayo. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para el Instituto.

<i>Posición en dólares estadounidenses</i>	US\$	Valores al	US\$	Valores al
		31.12.2021		31.12.2020
		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021
Disponibilidades	5.463.413	244.187.233	3.596.923	164.415.218
Inversiones Temporarias	11.146.661	498.200.032	8.153.266	372.685.524
Créditos	2.900.978	129.724.903	4.075.341	186.283.695
Inversiones Financieras	1.289.491	57.633.800	1.393.317	63.688.490
Créditos no corrientes	454.011	20.292.004	618.016	28.249.471
<b>ACTIVO</b>	<b>21.254.554</b>	<b>950.037.972</b>	<b>17.836.863</b>	<b>815.322.398</b>
Deudas Diversas	(108.458)	(4.847.544)	(484.742)	(22.157.551)
<b>PASIVO</b>	<b>(108.458)</b>	<b>(4.847.544)</b>	<b>(484.742)</b>	<b>(22.157.551)</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>21.146.096</b>	<b>945.190.428</b>	<b>17.352.121</b>	<b>793.164.847</b>

<i>Posición en unidades indexadas</i>	UI	Valores al	UI	Valores al
		31.12.2021		31.12.2020
		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021		expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021
Inversiones Temporarias	66.240.689	341.854.946	92.558.023	478.101.138
Créditos	7.148.497	36.891.963	8.186.844	42.288.497
Inversiones Financieras	353.803.914	1.825.911.238	363.795.847	1.879.158.642
Créditos no corrientes	29.657.105	153.054.387	34.228.725	176.805.768
<b>ACTIVO</b>	<b>456.850.205</b>	<b>2.357.712.534</b>	<b>498.769.439</b>	<b>2.576.354.045</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>456.850.205</b>	<b>2.357.712.534</b>	<b>498.769.439</b>	<b>2.576.354.045</b>

<i>Posición en unidades reajustables</i>	UR	Valores al 31.12.2021 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021	UR	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021
Inversiones Temporarias	969	1.321.545	969	1.350.507
Inversiones Financieras	320.000	436.585.600	320.000	446.153.480
<b>ACTIVO</b>	<b>320.969</b>	<b>437.907.145</b>	<b>320.969</b>	<b>447.503.987</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>320.969</b>	<b>437.907.145</b>	<b>320.969</b>	<b>447.503.987</b>

<i>Posición en unidades previsionales</i>	UP	Valores al 31.12.2021 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021	UP	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021
Inversiones Temporarias	2.754.450	3.521.509	2.754.450	3.604.642
Inversiones Financieras	426.529.732	545.309.732	424.504.781	555.532.885
<b>ACTIVO</b>	<b>429.284.182</b>	<b>548.831.241</b>	<b>427.259.231</b>	<b>559.137.527</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>429.284.182</b>	<b>548.831.241</b>	<b>427.259.231</b>	<b>559.137.527</b>

<i>Posición en pesos reajustables por inflación</i>	\$ reajustables	Valores al 31.12.2021 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021	\$ reajustables	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2021
Créditos	4.151	3.001.821	5.610	4.059.539
Créditos no corrientes	14.633	10.581.446	19.994	14.467.259
<b>ACTIVO</b>	<b>18.784</b>	<b>13.583.267</b>	<b>25.604</b>	<b>18.526.798</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>18.784</b>	<b>13.583.267</b>	<b>25.604</b>	<b>18.526.798</b>

### Análisis de Sensibilidad

El fortalecimiento de un 10% en el Peso Uruguayo respecto de las principales monedas al 31 de diciembre de 2021 habría disminuido el patrimonio y los resultados en \$ 94.519.043 (al 31 de diciembre de 2020: \$ 73.468.874). Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes.

### Riesgo de tasa de interés

Este factor se origina por los activos y pasivos financieros, asociado a las tasas de interés pactadas.

La CNSS no posee pasivos financieros, por lo que las tasas de interés solo impactan en la rentabilidad mayor o menor de nuestras inversiones financieras.

### Administración de capital

La política del Directorio Honorario es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los afiliados, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de las diferentes actividades que gestiona o vaya a gestionar el Instituto.

No hubo cambios en el enfoque de la CNSS para la administración de capital durante el año.

### NOTA 22 – INVERSIONES – TASAS DE RENTABILIDAD

Atento a lo dispuesto en el artículo 26° de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, se informan las tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva de la CNSS al cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre 2020 respectivamente, calculadas en pesos uruguayos reajustados por IPC:

	Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2021	Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2020
Financieras (incluye préstamos)	2,57%	3,08%
Inmobiliarias (urbanas de renta)	9,56%	9,26%
Inmobiliarias (rurales de renta)	-35,00%	-9,63%
Forestales (no incluye inmuebles)	19,62%	32,44%
Ganaderas (no incluye inmuebles)	21,67%	-13,44%

La metodología utilizada para el cálculo de la rentabilidad se basa en la variación patrimonial del ejercicio y los flujos de fondos generados en dicho periodo.

### NOTA 23 - PARTES RELACIONADAS

#### 23.1 Saldos con el Personal clave

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen saldos significativos con directores y personal clave de la gerencia.



### 23.2 Compensación recibida por el personal clave

La Institución solo provee beneficios a corto plazo a los gerentes. Las compensaciones del personal clave de la gerencia (haber, beneficios y aportes) están compuestas por:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
Administración	23.213.070	22.682.491
Forestación	5.948.427	5.971.909
Ganadería	3.984.843	4.053.273
	<u>33.146.340</u>	<u>32.707.673</u>

### 23.3 Art. 744 Ley 19924

El 1° de enero de 2022 se produjo la entrada en vigencia de ley 19924, que en su Art. 744 establece:

“Ninguna persona física que preste servicios personales a personas de derecho público no estatal o entidades de propiedad estatal en las que el Estado o cualquier entidad pública posea participación mayoritaria, cualquiera sea su naturaleza jurídica, podrá percibir ingresos salariales mensuales permanentes superiores a la retribución total del Subsecretario de Estado. La limitación establecida en esta norma regirá a partir del 1° de enero de 2022, con excepción de los Directores de dichas entidades para los cuales regirá a partir de las renovaciones de sus contratos o al vacar.

Los organismos podrán solicitar, en casos excepcionales y por razones fundadas en la notoria competencia o experiencia fehacientemente comprobada de la persona física, exceder el tope dispuesto para lo cual deberán contar con previo informe favorable de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y del Ministerio de Economía y Finanzas.”

La CNSS realizó la provisión correspondiente a las indemnizaciones del personal alcanzado por el mencionado artículo.

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021
Administración	2.994.734
Forestación	906.377
Ganadería	233.382
	<u>4.134.493</u>

## NOTA 24 – CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se mantiene en custodia valores notariales (timbres y sellados) que no entraron en circulación y documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas según el siguiente detalle:

	<b>Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021</b>
<b>CUENTAS de ORDEN</b>		
Valores notariales en custodia	377.032.590	366.776.370
Documentos recibidos en garantía	5.841.694	8.667.025
	<u>382.874.284</u>	<u>375.443.395</u>

## NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

El día 30 de diciembre de 2021 comenzó un incendio en la zona del Establecimiento Algorta que se prolongó hasta el 11 de enero de 2022.

No existen otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2021 que afecten los Estados Financieros adjuntos.

## NOTA 26 – INFORMACIÓN POR UNIDAD DE NEGOCIOS

En la CNSS se pueden identificar tres áreas de actividad o unidades de negocios: Forestal, Ganadera; Inmobiliaria. De estas unidades de negocio se pueden obtener ingresos e incurrir en gastos diferenciados y sus resultados son revisados de forma regular por la Dirección en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir que recursos deben asignarse y evaluar su rendimiento

Los activos, pasivos y resultados de las distintas unidades de negocios incluyen los saldos y transacciones directamente atribuibles a éstas, así como aquéllos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable.

Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, pasivos y los resultados asociados a la actividad previsional y aquellos que no pueden ser directamente atribuibles a las distintas unidades de negocios.

A continuación se expone la información correspondiente a cada una de ellas:

**Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021**  
(en pesos uruguayos reexpresados)

**FORESTACION**

	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Disponibilidades	5.043.212	1.752.501
Créditos	40.219.608	24.892.278
Inventarios	172.312.637	198.764.375
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>217.575.457</b>	<b>225.409.154</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Inventarios no corrientes	2.013.337.298	1.917.322.194
Propiedad, planta y equipo	5.517.624	6.368.173
Intangibles	70.068	61.030
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>2.018.924.990</b>	<b>1.923.751.397</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>2.236.500.447</b>	<b>2.149.160.551</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas con organismos públicos	224.120	133.778
Deudas diversas	18.996.607	41.674.405
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>19.220.727</b>	<b>41.808.183</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>19.220.727</b>	<b>41.808.183</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Contribución al Fondo I.V.S.	(1.287.724.566)	(994.091.088)
Ajustes al Patrimonio	458.287.156	494.763.619
Ajustes por Inflación	438.630.290	226.688.919
Resultados acumulados	2.204.526.010	1.765.931.891
Resultado del Ejercicio	403.560.830	614.059.027
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>2.217.279.720</b>	<b>2.107.352.368</b>
<b>TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO</b>	<b>2.236.500.447</b>	<b>2.149.160.551</b>

*Handwritten signature*

Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Llana  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
DE IDENTIFICACIÓN  
ESTUDIO KAPLAN

Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contable  
Caja Notarial

**Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
(en pesos uruguayos reexpresados)

**FORESTACION**

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Ingresos operativos</b>		
Ventas Forestales	432.717.914	483.764.665
Pastoreos (Nota 11.2)	7.643.543	7.921.713
Acrescimiento Forestal (Nota 4.6.2)	489.815.799	716.505.778
Ajuste por inflación ingresos operativos	12.814.515	9.274.226
	<u>942.991.771</u>	<u>1.217.466.382</u>
<b>Egresos operativos</b>		
Retribuciones personales	(3.937.055)	(3.646.313)
Cargas sociales sobre servicios personales	(717.522)	(711.729)
Costo de lo vendido	(390.715.008)	(465.116.049)
Otros gastos de explotación	(98.970.794)	(84.120.164)
Ajuste por inflación egresos operativos	(23.732.527)	(31.982.002)
	<u>(518.072.906)</u>	<u>(585.576.256)</u>
<b>Resultado bruto operativo</b>	424.918.864	631.890.127
Gastos de Administración	<u>(14.772.719)</u>	<u>(13.787.218)</u>
<b>Resultado neto operativo</b>	410.146.145	618.102.909
Resultados netos de actividades no operativas	9.906	953.563
Resultados financieros	<u>(6.595.221)</u>	<u>(4.997.445)</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<u>403.560.830</u>	<u>614.059.027</u>

*Handwritten mark*

Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Llanes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPÓSITO DE IDENTIFICACIÓN ESTUDIO KAPLAN


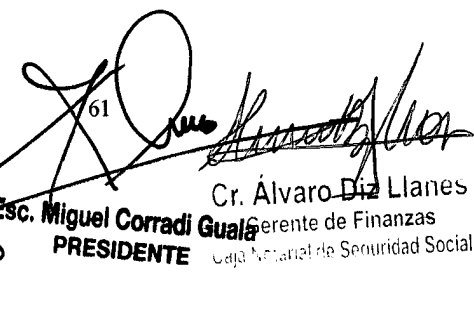
Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contable  
Caja Notarial

**Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021**  
(en pesos uruguayos reexpresados)

**GANADERIA**

	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Disponibilidades	37.032	35.770
Créditos	90.793.280	124.613.058
Inventarios	111.466.224	91.948.867
Otros Bienes	9.342.443	7.939.070
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>211.638.979</u>	<u>224.536.765</u>
<b>Activo no Corriente</b>		
Inventarios no corrientes	98.659.385	140.733.589
Propiedad, planta y equipo	64.083.867	73.911.275
Intangibles	75.359	74.722
<b>Total Activo no corriente</b>	<u>162.818.611</u>	<u>214.719.586</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<u><u>374.457.590</u></u>	<u><u>439.256.351</u></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas con organismos públicos	622.227	670.774
Deudas diversas	32.448.403	14.877.753
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>33.070.630</u>	<u>15.548.527</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<u>33.070.630</u>	<u>15.548.527</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Contribución al Fondo I.V.S.	(411.953.971)	(243.053.333)
Ajustes al Patrimonio	178.157.912	192.338.040
Ajustes por Inflación	344.717.439	319.085.003
Resultados acumulados	143.885.806	226.326.845
Resultado del Ejercicio	86.579.774	(70.988.731)
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<u>341.386.960</u>	<u>423.707.824</u>
<b>TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO</b>	<u><u>374.457.590</u></u>	<u><u>439.256.351</u></u>


*MS*



  
 Esc. María Susana Barreto Motta  
 DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala  
 PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Llanes  
 Gerente de Finanzas  
 Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
 DE IDENTIFICACIÓN  
 ESTUDIO KAPLAN

  
 Cr. Gonzalo Ellis  
 Jefe de Dpto. Contable  
 Caja Notarial

**Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
(en pesos uruguayos reexpresados)

**GANADERIA**

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Ingresos operativos</b>		
Ventas Ganaderas	200.337.030	232.676.512
Producción Ganadera	121.755.953	125.386.397
Resultados por Tenencia de Ganado	42.236.707	(54.310.402)
Pastoreos (Nota 11.2)	742.710	-
Arrendamientos de tierra (Nota 11.2)	33.121.725	4.876.968
Ajuste por inflación ingresos operativos	4.025.808	2.340.670
	<u>402.219.933</u>	<u>310.970.145</u>
<b>Egresos operativos</b>		
Retribuciones personales	(13.235.303)	(26.486.610)
Cargas sociales sobre servicios personales	(792.243)	(1.077.324)
Costo de lo vendido	(206.199.588)	(236.957.494)
Amortizaciones	(20.033.629)	(14.178.470)
Muerte de semovientes	(4.779.319)	(7.025.735)
Otros gastos de explotación	(29.040.947)	(40.972.346)
Ajuste por inflación egresos operativos	(4.097.428)	(3.292.010)
	<u>(278.178.457)</u>	<u>(329.989.989)</u>
<b>Resultado bruto operativo</b>	124.041.476	(19.019.844)
Gastos de Administración	<u>(12.404.873)</u>	<u>(12.504.078)</u>
<b>Resultado neto operativo</b>	111.636.603	(31.523.922)
Resultados netos de actividades no operativas	(91.805)	(5.797)
Resultados financieros	<u>(24.965.024)</u>	<u>(39.459.012)</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<u><u>86.579.774</u></u>	<u><u>(70.988.731)</u></u>

INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
DE IDENTIFICACIÓN  
ESTUDIO KAPLAN

Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

Cr. Álvaro Diz Manes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contable  
Caja Notarial

## Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021

(en pesos uruguayos reexpresados)

### INMOBILIARIA

	Saldos al 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Créditos	38.061.626	35.322.759
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>38.061.626</u>	<u>35.322.759</u>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedades de inversión	2.050.479.478	1.296.192.954
Propiedad, planta y equipo	3.717.381.713	5.386.081.204
Créditos no corrientes	105.251.661	128.320.264
<b>Total Activo no corriente</b>	<u>5.873.112.852</u>	<u>6.810.594.422</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<u><u>5.911.174.478</u></u>	<u><u>6.845.917.181</u></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas diversas	158.122	78.973
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>158.122</u>	<u>78.973</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<u>158.122</u>	<u>78.973</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Utilización del Fondo I.V.S.	130.982.825	183.557.362
Revaluación voluntaria de inmuebles	2.258.795.992	3.174.853.984
Reval. Volunt. de inmuebles vendidos	25.535.564	27.568.017
Revaluación voluntaria bienes de uso	6.728	7.263
Otros ajustes al patrimonio	857.225.637	925.454.824
Ajustes por Inflación	2.813.228.420	2.518.770.530
Resultados Acumulados	14.474.184	90.214.689
Resultado del Ejercicio	(189.232.994)	(74.588.461)
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<u>5.911.016.356</u>	<u>6.845.838.208</u>
<b>TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO</b>	<u><u>5.911.174.478</u></u>	<u><u>6.845.917.181</u></u>

Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

Dr. Alvaro Díaz Llanes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
DE IDENTIFICACIÓN  
ESTUDIO KAPLAN

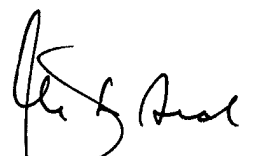
Dr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contable  
Caja Notarial

**Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
(en pesos uruguayos reexpresados)

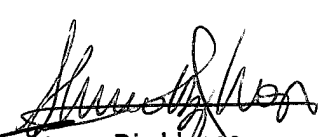
**INMOBILIARIA**


	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2021 en moneda del 31.12.2021	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2021
<b>Ingresos operativos</b>		
Arrendamientos urbanos (Nota 11.2)	35.647.401	40.158.414
Arrendamientos rurales (Nota 11.2)	21.124.894	16.810.393
Otros ingresos netos	21.924.472	24.075.599
Ajuste por inflación ingresos operativos	<u>2.387.677</u>	<u>1.823.150</u>
	<b>81.084.444</b>	<b>82.867.556</b>
<b>Egresos operativos</b>		
Retribuciones personales	(8.556.877)	(8.371.466)
Cargas sociales sobre servicios personales	(1.057.581)	(1.023.135)
Amortizaciones	(827.559)	(725.135)
Otros egresos operativos	(20.953.163)	(37.261.247)
Ajuste por inflación egresos operativos	<u>(811.850)</u>	<u>(703.496)</u>
	<b>(32.207.030)</b>	<b>(48.084.479)</b>
<b>Resultado bruto operativo</b>	<b>48.877.414</b>	<b>34.783.077</b>
Gastos de Administración	<u>(15.902.685)</u>	<u>(52.508.023)</u>
<b>Resultado neto operativo</b>	<b>32.974.729</b>	<b>(17.724.946)</b>
Resultados netos de actividades no operativas	(225.608.959)	(62.037.921)
Resultados financieros	<u>3.401.236</u>	<u>5.174.406</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b><u>(189.232.994)</u></b>	<b><u>(74.588.461)</u></b>

INICIALIZADO CON PROPÓSITO  
DE IDENTIFICACIÓN  
ESTUDIO KAPLAN

  
Esc. María Susana Barreto Motta  
DIRECTORA SECRETARIA

64  
  
Esc. Miguel Corradi Guala  
PRESIDENTE

  
Cr. Alvaro Diz Llanes  
Gerente de Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Dpto. Contable  
Caja Notarial