

**CAJA NOTARIAL  
DE SEGURIDAD SOCIAL**

Informe dirigido al Directorio Honorario referente a  
la Auditoria de los Estados Financieros  
correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de  
diciembre de 2020

# Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020	6
Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020	7
Estado del Resultado Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020	8
Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020	9
Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020	10
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020	12

# Dictamen de los Auditores Independientes

Señores de Directorio Honorario de la  
Caja Notarial de Seguridad Social

## *Opinión*

Hemos auditado los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social, los que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Resultados, de Resultado Integral, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio anual terminado en esa fecha, sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Caja Notarial de Seguridad Social al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha, de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas.

## *Bases de Opinión*

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros* en este informe. Somos independientes de la Caja Notarial de Seguridad Social de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores que son relevantes para nuestra auditoría de los Estados Financieros, y hemos cumplido integralmente las demás responsabilidades éticas que corresponden con dicho código. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

## *Párrafo de Énfasis*

Sin que implique introducir salvedades en la opinión, llamamos la atención sobre la Nota 19 de los Estados Financieros sobre *Contingencias* en que la entidad plantea que a la fecha no es posible cuantificar los distintos impactos provocados por la pandemia mundial y aparición del Coronavirus COVID 19 en Uruguay.

## *Responsabilidad de la Dirección en relación a los Estados Financieros*

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Ordenanzas N° 82 y N° 89 dictadas por el Tribunal de Cuentas, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos ya sea debido a fraude o a error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad que tiene la Caja Notarial de Seguridad Social para continuar como un negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y la utilización de la hipótesis de negocio en marcha a menos que la Dirección intente liquidar la Caja Notarial de Seguridad Social, discontinuar sus operaciones, o no tenga una alternativa más realista que hacerlo.

La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación de los Estados Financieros de la Caja Notarial de Seguridad Social.

*Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros*

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable acerca de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable constituye un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraudes o a errores, y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de estos Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría. Asimismo:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrecciones materiales de los Estados Financieros, ya sean por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar los fundamentos para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es mayor que de aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno importante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la dirección de las bases contables de empresa en funcionamiento y, con base a la evidencia obtenida, si existe una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan originar una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos pide el llamar la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los Estados Financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación en general, estructura y contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de forma que logran una presentación razonable.

# ESTUDIO KAPLAN

CONSULTORES TRIBUTARIOS, AUDITORES

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance previsto y el momento de realización de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Montevideo, 16 de marzo de 2021

Cra. Victoria Buzetta  
CJPPU 66795



# Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

(en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>ACTIVO</b>	2,3 y 4		
<b>Activo Corriente</b>			
Disponibilidades	5	229.413.295	141.358.995
Inversiones temporarias	6	1.063.185.568	1.329.839.800
Créditos	7	681.561.248	449.196.727
Inventarios	8	274.665.651	156.277.285
Otros bienes		8.308.727	14.449.553
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>2.257.134.489</u>	<u>2.091.122.360</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Inversiones financieras a Largo Plazo	10	2.724.601.024	3.066.215.039
Créditos no corrientes	7	289.986.469	319.180.833
Inventarios no corrientes	8	1.932.233.914	2.046.211.385
Propiedad, planta y equipo	11	5.074.560.069	5.051.458.120
Propiedades de inversión	11	1.200.631.086	1.257.782.152
Intangibles	11	15.891.143	17.498.708
<b>Total Activo no corriente</b>		<u>11.237.903.705</u>	<u>11.758.346.237</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<u><u>13.495.038.194</u></u>	<u><u>13.849.468.597</u></u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>	2,3 y 4		
Deudas por prestaciones	12	8.926.970	9.745.797
Deudas con Organismos Públicos	12	34.011.412	34.144.870
Deudas con Instituciones gremiales		5.182.957	5.251.024
Deudas diversas	12	138.413.715	102.483.081
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>186.535.054</u>	<u>151.624.772</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<u>186.535.054</u>	<u>151.624.772</u>
<b>PATRIMONIO</b>	13		
Reservas Legales		2.280.881.400	2.617.119.852
Reservas Voluntarias		258.305.218	233.640.652
Ajustes al Patrimonio		10.769.316.522	10.847.083.321
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<u>13.308.503.140</u>	<u>13.697.843.825</u>
<b>PASIVO y PATRIMONIO</b>		<u><u>13.495.038.194</u></u>	<u><u>13.849.468.597</u></u>

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.



CAJA NOTARIAL

## Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
Ingresos operativos	14	2.555.778.496	2.390.674.461
Egresos operativos	15	<u>(3.306.700.766)</u>	<u>(3.279.804.162)</u>
Resultado bruto operativo		(750.922.270)	(889.129.701)
Gastos de Administración	16	(197.217.365)	(202.754.032)
Deudores incobrables		<u>14.326.513</u>	<u>(16.059.714)</u>
Resultado neto operativo		(933.813.122)	(1.107.943.447)
Resultados netos de actividades no operativas	17	434.058.627	250.901.327
Resultados financieros	18	62.109.063	122.525.118
Resultado del ejercicio	13	<u><u>(437.645.432)</u></u>	<u><u>(734.517.002)</u></u>

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.



CAJA NOTARIAL

## Estado de Resultados Integral correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Notas	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
Resultado del ejercicio		(437.645.432)	(734.517.002)
Otro resultado integral			
Revaluación voluntaria de inmuebles		53.660.595	565.950.277
Revaluación voluntaria de Eq Computación		-	(27.934)
		<u>53.660.595</u>	<u>565.922.343</u>
Resultado integral total del ejercicio		<u>(383.984.837)</u>	<u>(168.594.659)</u>

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.





CAJA NOTARIAL

## Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>Fondos derivados de actividades operativas</b>		
Resultado del Ejercicio	(437.645.432)	(734.517.002)
<i>Ajustes de resultados que no significaron movimientos de fondos:</i>		
Resultado por desvalorización monetaria	78.517.122	55.286.521
Ajuste por inflación cuentas diferenciales	31.987.582	34.111.746
Previsión deudores incobrables	(395.121)	212.548.275
Recaudación devengada a cobrar	(63.425.629)	(6.162.770)
Recaudación devengada (convenios sin firmar)	(6.572.905)	(6.238.550)
Amortizaciones	12.050.115	12.325.055
Intereses devengados	2.892.860	(179.982.565)
Consumo otros bienes	3.528.986	5.797.721
Diferencias de cambio	5.564.676	41.152.887
Ajtes.que no movieron fondos inmobiliarios	130.045.099	31.013.208
Ajtes.que no movieron fondos forestales	(208.755.179)	5.768.978
Ajtes.que no movieron fondos ganaderos	216.244.074	(106.445.260)
	<hr/>	<hr/>
	201.681.680	99.175.246
<i>Variación de rubros operativos</i>		
Variación de Créditos operativos	(81.379.792)	(191.954.594)
Variación de Otros bienes	(26.089.399)	(722.076)
Variación de Deudas	13.216.274	11.936.885
	<hr/>	<hr/>
	(94.252.917)	(180.739.785)
<b>Fondos provenientes de actividades operativas</b>	<hr/>	<hr/>
	(330.216.669)	(816.081.541)
<b>Fondos de actividades de inversión</b>		
Aumento/Disminución de créditos de Préstamos	12.563.600	4.284.506
Aumento/Disminución de inversiones inmobiliarias	(13.985.738)	13.129.039
Aumento/Disminución de inversiones ganaderas	(118.569.303)	19.081.359
Aumento/Disminución de inversiones forestales	29.801.836	19.945.836
Aumento/Disminución de inversiones financieras	683.307.494	786.693.844
Aum/Dism de ots. inversiones, P.P.E. e intang.	(9.478.224)	(6.809.071)
<b>Fondos provenientes de actividades de inversión</b>	<hr/>	<hr/>
	583.639.665	836.325.513
<b>Fondos obtenidos/utilizados en el ejercicio</b>	<hr/>	<hr/>
	253.422.996	20.243.972
<b>Fondos al inicio del ejercicio</b>		
Diferencias de cambio en fondos	615.898.992	633.867.245
R.D.M. en fondos	21.552.924	14.324.111
	(51.981.155)	(52.536.336)
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<hr/>	<hr/>
	838.893.757	615.898.992

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

## Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes Al Patrimonio	Resultados	Total Del Patrimonio en moneda del 31.12.2020
<b>Saldos Iniciales</b>					
<b>Reservas Legales</b>					
Fondo I.V.S.	1.505.253.643				1.505.253.643
Fondo S.N.S.	458.243.817				458.243.817
Fondo Art.28 Ley 17,437	653.622.392				653.622.392
<b>Reservas Voluntarias</b>					
Fdo. Atención Enfermedades En Exterior		33.236.904			33.236.904
Fondo Reserva Previsión		166.355.916			166.355.916
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		34.047.832			34.047.832
<b>Ajustes Al Patrimonio</b>					
Revaluac. Voluntaria De Inmuebles			2.899.220.070		2.899.220.070
Otros Ajustes Al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473
Ajuste Por Inflación			5.707.009.645		5.707.009.645
<b>Saldos al 01.01.2020</b>	2.617.119.852	233.640.652	9.668.648.188	-	12.519.408.692
Ajuste por inflación			1.178.435.133		1.178.435.133
<b>Saldos al 01.01.2020 Reexpresados</b>	2.617.119.852	233.640.652	10.847.083.321	-	13.697.843.825
<b>Movimientos Del Ejercicio</b>					
Ajuste a los resultados acumulados	6.737.047		(12.092.895)		(5.355.848)
Otro Resultado Integral Revaluación Voluntaria de Inmuebles			53.660.595		53.660.595
Resultado del ejercicio				(437.645.432)	(437.645.432)
Capitalización de Aumentos	3.939.021.780	26.087.086		(3.965.108.866)	-
Baja de Disminuciones	(4.281.997.279)	(1.422.520)	(119.334.499)	4.402.754.298	-
<b>Subtotal</b>	(336.238.452)	24.664.566	(77.766.799)	-	(389.340.685)
<b>Saldos Finales</b>					
<b>Reservas Legales</b>					
Fondo I.V.S.	1.073.691.333				1.073.691.333
Fondo S.N.S.	477.706.951				477.706.951
Fondo Art.28 Ley 17,437	725.192.241				725.192.241
Fondo Subsidio por Maternidad	4.290.875				4.290.875
<b>Reservas Voluntarias</b>					
Fdo. Atención Enfermedades En Exterior		35.630.406			35.630.406
Fondo Reserva Previsión		184.918.323			184.918.323
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		37.756.489			37.756.489
<b>Ajustes Al Patrimonio</b>					
Revaluac. Voluntaria De Inmuebles			2.940.787.771		2.940.787.771
Otros Ajustes Al Patrimonio			1.062.418.473		1.062.418.473
Ajuste Por Inflación			6.766.110.278		6.766.110.278
<b>Saldos al 31.12.2020</b>	2.280.881.400	258.305.218	10.769.316.522	-	13.308.503.140

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

## Estado de Cambios en el Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019 (en pesos uruguayos reexpresados)

	Reservas Legales	Reservas Voluntarias	Ajustes Al Patrimonio	Resultados	Total Del Patrimonio en moneda del 31.12.2019	Total Del Patrimonio en moneda del 31.12.2020
<b>Saldos Iniciales</b>						
<b>Reservas Legales</b>						
Fondo I.V.S.	184.112.290				184.112.290	201.442.533
Fondo S.N.S.	432.559.990				432.559.990	473.276.281
Fondo Art.28 Ley 17,437	590.924.244				590.924.244	646.547.150
<b>Reservas Voluntarias</b>						
Fdo. Atencion Enfermedades En Exterior		30.541.008			30.541.008	33.415.792
Fondo Reserva Prevision		149.223.428			149.223.428	163.269.629
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		30.541.350			30.541.350	33.416.166
<b>Ajustes Al Patrimonio</b>						
Revaluac. Voluntaria De Inmuebles			2.380.873.481		2.380.873.481	2.604.981.905
Otros Aj al Patrimonio			751.410.383		751.410.383	822.139.633
Ajuste Por Inflación			6.161.642.477		6.161.642.477	6.741.629.610
<b>Saldos al 01.01.2019</b>	1.207.596.524	210.305.786	9.293.926.341	-	10.711.828.651	11.720.118.699
Ajustes por inflación	1.202.499.678		(261.153.681)		941.345.997	1.029.976.660
Reclasificaciones	(1.085.412)		1.085.412		-	
<b>Saldos al 01.01.2019 ajustados</b>	2.409.010.790	210.305.786	9.033.858.072	-	11.653.174.648	12.750.095.359
<b>Movimientos Del Ejercicio</b>						
Otro Resultado Integral Revaluación Voluntaria De Inmuebles			517.256.692		517.256.692	565.922.343
Resultado Del Ejercicio				(671.325.989)	(671.325.989)	(734.517.002)
Capitalización De Aumentos	3.080.162.196	24.164.409		(3.104.326.605)	-	-
Baja De Disminuciones	(3.685.070.549)	(829.543)	(89.752.502)	3.775.652.594	-	-
<b>Subtotal</b>	(604.908.353)	23.334.866	427.504.190	-	(154.069.297)	(168.594.659)
<b>Saldos Finales</b>						
<b>Reservas Legales</b>						
Fondo I.V.S.	692.236.228				692.236.228	757.395.495
Fondo S.N.S.	458.243.817				458.243.817	501.377.692
Fondo Art.28 Ley 17,437	653.622.392				653.622.392	715.146.990
<b>Reservas Voluntarias</b>						
Fdo. Atención Enfermedades En Exterior		33.236.904			33.236.904	36.365.449
Fondo Reserva Previsión		166.355.916			166.355.916	182.014.775
Fdo. Autoseguro Plantacs. Forestales		34.047.832			34.047.832	37.252.709
<b>Ajustes Al Patrimonio</b>						
Revaluac. Voluntaria De Inmuebles			2.899.220.070		2.899.220.070	3.172.119.762
Otros Aj al Patrimonio			751.467.553		751.467.553	822.202.185
Ajuste Por Inflación			5.810.674.639		5.810.674.639	6.357.625.643
<b>Saldos al 31.12.2019</b>	1.804.102.437	233.640.652	9.461.362.262	-	11.499.105.351	12.581.500.700
Ajuste saldos finales (Nota 3)	813.017.415		207.285.926		1.020.303.341	1.116.343.125
<b>Saldos al 31.12.2019 reestructurado</b>	2.617.119.852	233.640.652	9.668.648.188	-	12.519.408.692	13.697.843.825

Las Notas 1 a 26 que se adjuntan forman parte integral de los Estados Financieros.

# Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

## NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA INSTITUCION

### 1.1 Naturaleza jurídica

La Caja Notarial de Jubilaciones y Pensiones, denominada Caja Notarial de Seguridad Social (en adelante CNSS) a partir de la sanción de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, es una persona de derecho público no estatal, creada por la ley 10.062 de 15 de octubre de 1941, cuyo cometido es la cobertura de seguridad social para los escribanos, los empleados de escribanías, los empleados de la Asociación de Escribanos del Uruguay y los empleados de la propia Caja.

Hasta el 31 de diciembre de 2019 rigió el citado estatuto con las modificaciones introducidas por la Ley 18.239 del 27 de diciembre de 2007.

Desde el 1° de enero de 2020, por la Ley 19.826 del 18 de setiembre de 2019, se establecen modificaciones, principalmente en su régimen previsional y contributivo, destacándose:

- La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los jubilados y pensionistas de la misma, que gravará todas las sumas nominales correspondientes a las cédulas jubilatorias y pensionarias que la CNSS abone, con tasas de:
  - A) el 2% para las jubilaciones, tanto las vigentes como las futuras que se concedan conforme al régimen que se sustituye, y para las pensiones de sobrevivencia cuya causal se haya configurado con anterioridad a la vigencia de la presente ley;
  - B) para las jubilaciones y pensiones concedidas conforme al régimen establecido en la presente ley, dicho porcentaje se abatirá en 1/20 (un veinteavo) por cada año transcurrido desde la vigencia de la presente ley hasta la de la jubilación o pensión, considerándose, para ello, cada año o fracción como años civiles completos, incluido el de entrada en vigencia de la presente ley.
- La creación de una prestación de carácter pecuniario a favor de la CNSS, a cargo de los afiliados escribanos activos, equivalente al:
  - A) \$ 3 por cada hoja de papel notarial que adquieran, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha hoja;
  - B) \$ 20 por cada solicitud de soporte notarial electrónico, suma que se abonará conjuntamente con el precio de dicha solicitud electrónica.Estos montos están expresados en valores correspondientes al mes de enero de 2018 y se ajustarán de acuerdo al Índice Medio de Salarios elaborado conforme al artículo 39 de la Ley N° 13.728, de 17 de diciembre de 1968, en las oportunidades establecidas en el artículo 67 de la Constitución de la República.
- Adicionalmente se modificaron las tasas de aportación personal jubilatoria (Montepío) sobre todas las asignaciones computables en actividades amparadas por la CNSS, siendo el 18,5% para el caso de los afiliados escribanos activos y en el caso de los afiliados empleados activos, el 18%.

- Por último se crea el "Fondo de Subsidio por Maternidad", cuyos recursos serán el producido de los ingresos por prestación de carácter pecuniario a cargo de los afiliados escribanos activos de \$ 3 por cada hoja de papel notarial y \$ 20 por cada solicitud de soporte notarial electrónico.

## **1.2 Actividad Principal**

En el marco de su cometido, la CNSS sirve prestaciones de invalidez, vejez y supervivencia, subsidios por expensas fúnebres, subsidios por enfermedad, subsidios por maternidad y servicios complementarios de salud. Cuenta además con un panteón en el Cementerio del Norte, con una biblioteca y con un centro de esparcimiento (Casa del Afiliado) y presta subsidios para la atención médica en el exterior.

Las reservas técnicas del régimen de seguro social que administra, se encuentran aplicadas en inversiones financieras, inmobiliarias, forestales y agropecuarias, y en créditos personales a sus propios afiliados.

Atento a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 17.437, la CNSS está exonerada de toda clase de impuestos nacionales y tributos departamentales por las actuaciones y operaciones que realice, así como por sus bienes.

De acuerdo al artículo 6 de la citada norma, el Estado no asume responsabilidad pecuniaria alguna vinculada a la subsistencia del Instituto o a la financiación de sus obligaciones.

## **NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al período anterior.

### **2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a normas contables y de presentación establecidos en las Ordenanzas N° 82 y 89 del Tribunal de Cuentas de la República.

La Ordenanza N° 89 del Tribunal de Cuentas, establece que las normas contables que deben aplicarse para la formulación y presentación de los Estados Financieros son:

- a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- b) la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigentes en el país a la fecha de comienzo de cada Ejercicio.
- c) Las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), vigentes al inicio de cada Ejercicio.

La CNSS utiliza para la formulación y presentación de los presentes Estados Financieros, las



CAJA NOTARIAL

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Por otra parte, la Ordenanza N° 82 del Tribunal de Cuentas establece ciertos criterios específicos para el reconocimiento de ingresos y egresos para las Cajas Paraestatales de Seguridad Social.

Puntualmente, establece que se reconocerán como ingresos operativos del Ejercicio la totalidad de los aportes devengados con cargo al ejercicio por el colectivo amparado, sin perjuicio de la constitución de provisiones por incobrables; mientras que se reconocerán mensualmente como egresos, únicamente las liquidaciones realizadas con cargo al ejercicio por concepto de jubilaciones, pensiones y demás prestaciones a la que está obligado el ente, constituyendo pasivos las liquidaciones efectuadas pendientes de pago.

El Decreto 408/16 del 26 de diciembre de 2016 deroga el Decreto 103/91 del 27 de febrero de 1991 a partir del 5 de enero de 2017 (fecha de publicación en el Diario Oficial) que establece que en la presentación de Estados Financieros se deberán seguir mayoritariamente los lineamientos de exposición previstos en las NIIF con algunas excepciones.

## **2.2 Nuevas normas e interpretaciones con vigencia para el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2020, aún no vigentes y/o adoptadas anticipadamente.**

No hay NIIF o CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2020 que hayan tenido un efecto significativo sobre los Estados Financieros de la CNSS.

- **Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos: concesiones relacionadas con COVID 19**

Como resultado de la pandemia de coronavirus COVID 19, se han otorgado concesiones de alquiler a los arrendatarios. Esas concesiones pueden adoptar diversas formas como suspensión y diferimiento de los pagos de arrendamiento. El 28 de mayo de 2020, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios optar por la contabilización de las concesiones a los arrendamientos como lo hubiera hecho de acuerdo a la NIIF 16 (como un cambio en la condiciones del contrato) o como si fuera un pago variable.

En relación con los arrendadores no establece ninguna exención.

Esta modificación que está vigente a partir de los ejercicios iniciados a partir del 1 de junio 2020 y cuya adopción anticipada está permitida no tiene - ni se espera que tenga - un efecto significativo sobre los Estados Financieros de la CNSS.

## **2.3 Fecha de aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 han sido aprobados por el Directorio Honorario el 16 de marzo de 2021.

## **2.4 Criterio general de valuación**

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o producción reexpresados a moneda de cierre, con excepción de la Moneda Extranjera, las inversiones medidas a Valor



CAJA NOTARIAL

Razonable, los Activos Biológicos (ganadería y forestación), los Inmuebles en uso y las Propiedades de Inversión, los cuales están valuados según los criterios que se explican en la Nota 4 sobre “Criterios específicos de valuación”.

## **2.5 Concepto de capital**

El concepto de capital adoptado para determinar los resultados es el de capital financiero.

## **2.6 Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la Institución se preparan y se presentan en pesos uruguayos, que es a su vez, la moneda funcional de la Institución. Los mismos reflejan en forma integral las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, presentándose las cifras reexpresadas en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Para realizar la reexpresión de los rubros incluidos en los Estados Financieros se utilizó el Índice General de los Precios del Consumo (I.P.C.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas del cual surge una variación para el año 2020 de 9,41% mientras que para el año 2019 fue de 8,79%.

## **2.7 Uso de estimaciones contables y juicios**

La preparación de los Estados Financieros requiere - por parte de la dirección de la CNSS - la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes Estados Financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la dirección de la CNSS se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2020, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los Estados Financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

En este sentido, la información relativa a las áreas más significativas en las que la Dirección de la CNSS ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los Estados Financieros son: la provisión para deudores incobrables, la determinación de los valores razonables de sus activos y las amortizaciones, entre otras estimaciones.

## **2.8 Definición de fondos**

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se utilizó el criterio de fondos igual “Efectivo y Equivalente de Efectivo”, esto incluye Disponibilidades e Inversiones Temporarias de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.

<b>Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Disponibilidades	229.413.295	141.358.995
Inversiones temporarias	609.480.462	474.539.997
	<u><b>838.893.757</b></u>	<u><b>615.898.992</b></u>

El Estado de Flujo de Efectivo se presenta utilizando el método indirecto, según el cual el resultado se ajusta por los efectos de las transacciones no monetarias, cualquier pago diferido o devengamiento de operaciones pasadas o futuras.

## **2.9 Activos Financieros**

La Institución presenta las inversiones en activos financieros valuadas de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera N° 9 – Instrumentos financieros (NIIF 9).

La CNSS tiene como modelo de negocio mantener todos sus activos financieros hasta su vencimiento para cobrar los flujos de fondos contractuales, considerando como flujos de efectivo contractuales del activo, a los pagos del principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

## **2.10 Criterio general de reconocimiento de Resultados**

El criterio utilizado para el reconocimiento de las ganancias, es el de asociar las mismas a la conclusión del proceso ganancial. Por su parte las pérdidas se asignan a resultados de acuerdo al criterio general de lo devengado. El criterio utilizado es consistente con lo dispuesto por la Ordenanza N° 82 del tribunal de Cuentas.

La amortización de propiedad, planta y equipo e intangibles es calculada de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.9.

Los resultados por inversiones son calculados según los criterios indicados en las Notas 4.3 y 4.7.

El rubro Intereses comprende los intereses recibidos por fondos invertidos, las ganancias por disposición de los activos financieros, los intereses perdidos y los gastos bancarios. Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en el Resultado del Ejercicio cuando se devengan, usando el método del interés efectivo.

El rubro “Resultado por desvalorización monetaria” muestra el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias o expuestas a la pérdida del poder adquisitivo de la moneda generados en cada uno de los ejercicios.





CAJA NOTARIAL

### NOTA 3 - CIFRAS CORRESPONDIENTES

En el presente ejercicio se revisaron algunos criterios de valuación que implicaron ajustes en el patrimonio neto del ejercicio anterior.

Adicionalmente se modificaron ciertos criterios de revelación y presentación utilizados en la preparación y presentación de los Estados Financieros del presente ejercicio, que no implicaron ajustes en el patrimonio neto.

Las modificaciones a las cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2019 se exponen a continuación:

<b>Reestructura al Patrimonio al 31.12.2019</b>	<b>Adm.</b>	<b>Forestación</b>	<b>Inmobiliaria</b>	<b>Total en moneda del 31.12.2019</b>
Corrección de Valuación “Las Carretas”	-	-	144.212.335	144.212.335
Reconocimiento de la Utilidad Diferida	-	(1.176.544.223)	-	(1.176.544.223)
Provisión Licencias Especiales del Personal	11.945.846	-	-	11.945.846
Ajuste a valuación Eq Computación	82.701	-	-	82.701
<b>Total</b>	<b>12.028.547</b>	<b>(1.176.544.223)</b>	<b>144.212.335</b>	<b>(1.020.303.341)</b>

### NOTA 4 - CRITERIOS ESPECIFICOS DE VALUACION

Los criterios de valuación aplicados para los principales rubros de los Estados Financieros fueron:

#### 4.1 Cuentas en moneda extranjera (o reajustables)

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron arbitradas a moneda nacional al tipo de cambio del día de su realización.

Los saldos al cierre de ejercicio de los activos y pasivos en dólares estadounidenses se convirtieron a pesos uruguayos al tipo de cambio billete interbancario comprador a esa fecha.

Los activos y pasivos en moneda reajutable (Unidades Indexadas, Unidades Previsionales, Unidades Reajustables o Índice de Precios al Consumo) se valoraron al cierre de ejercicio conforme al valor de las distintas unidades de cuenta a esa fecha, o a las que correspondiere de acuerdo a las disposiciones contractuales.

Las diferencias resultantes de las variaciones del tipo de cambio y de los otros indicadores de reajuste se computaron como resultados del ejercicio.

El siguiente es el detalle de las cotizaciones o valores de las monedas extranjeras o unidades de cuenta con que principalmente opera el Instituto: promedio anual y al cierre de los estados contables:

	2020		2019	
	Promedio	Cierre	Promedio	Cierre
Dólar estadounidense US\$	42,013	42,340	35,255	37,308
Unidades Indexadas UI		4,7846		4,3653
Unidades Previsionales UP		1,21218		1,12668
Unidades Reajustables UR		1.291,44		1.198,59
Índice de Precios al Consumo IPC	216,725	222,13	197,46	203,02
Pesos reajustables por inflación		670,22		610,75

## 4.2 Disponibilidades

Las disponibilidades se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el numeral 4.1 de esta nota cuando corresponde.

Las cuentas bancarias figuran por los saldos mantenidos al cierre, expresando los saldos en moneda extranjera según lo expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

## 4.3 Inversiones temporarias

La CNSS ha registrado estas Inversiones de acuerdo con la NIIF 9

Los valores públicos se valúan de la siguiente forma:

- Bono del Tesoro en dólares estadounidenses: por su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Notas del Tesoro y Notas del Banco Central del Uruguay (BCU) en UI y Fideicomisos Financieros en UI: están valuados a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.
- Fideicomiso Financiero Arias y Pampa en dólares estadounidenses: por su valor razonable con cambios en resultados. Se contabilizan según el valor informado en el vector de precios elaborado por el BCU.
- Certificado de Depósito en el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) en unidades reajustables: se mantiene contabilizado a su costo amortizado usando el método de interés efectivo (valor nominal), que coincide con su precio de adquisición.
- Para los restantes activos financieros se aplicaron los criterios descriptos en la NIIF 9.

Se deduce de los saldos de Inversiones temporarias la previsión por el riesgo de incobrabilidad. Dicha previsión en el caso de los Fideicomisos es calculada en base a la calificación de los distintos instrumentos según la siguiente tabla.

<b>Calificación</b>	<b>Previsión</b>
AAA	0,00%
AA	1,67%
A	3,33%
BBB	5,00%
BB	10,00%
B	50,00%
CCC	100,00%
CC	100,00%
C	100,00%
D	100,00%
E	100,00%

Al 31 de diciembre de 2020 se consideró el 3,33% de los saldos de Fideicomisos Arias y Pampa (en US\$) y de los Fideicomisos Nuevo Casmu, UTE para Alumbrado Público y Canelones II (en UI). Al 31 de diciembre de 2019 se consideró el 5% sobre los Fideicomisos Arias, Pampa y Nuevo Casmu.

#### **4.4 Créditos**

Los créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo menos una previsión por deterioro. Los saldos en moneda extranjera o reajutable se reexpresan al cierre del ejercicio de acuerdo al criterio expuesto en el numeral 4.1 de esta nota.

#### **4.5 Deterioro de Activos financieros**

Los activos financieros son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Los criterios de reconocimiento de deterioro de valor para los grupos de activos que no son individualmente significativos y que comparten características de riesgo crediticio similares son los siguientes:

- 12,5% de los saldos de Préstamos sin garantía real y de los saldos de deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 3 meses y hasta 6 meses.
- 25% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 6 meses y hasta 12 meses y de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses.
- 50% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 12 meses y hasta 24 meses y los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 24 meses y hasta 36 meses.
- 75% de los saldos de deudores por aportes en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 36 meses y hasta 48 meses.
- 100% de los saldos de Préstamos sin garantía real y deudores por Facilidades Pago con atrasos mayores a 24 meses y los saldos de deudores por aportes y por cuotas y otros del SNS en Gestión de Cobro con atrasos mayores a 48 meses.
- 80% de los saldos de cuotas al SNS (cónyuges o full time), de órdenes al SEMM y de otras órdenes al SNS.

El criterio de reconocimiento de deterioro de valor del crédito por las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña fue del 5% del saldo.

Las Obligaciones Negociables emitidas por Citrícola Salteña S.A. en poder del Instituto (valor nominal US\$ 1.950.000) fueron reclasificadas a Otros Créditos en pesos no corrientes por la suma de \$ 65.188.030,16 (la misma corresponde al 18,18% del crédito verificado por la BVM que fue presentado con fecha 14 de junio de 2019 en el concurso de acreedores).

Según artículo 102 numeral 2 de la ley 18.387 los créditos en moneda extranjera se computarán en moneda nacional, al tipo de cambio comprador interbancario vigente a la fecha de declaración del concurso.

Se recuerda que los obligacionistas poseen garantías reales sobre las cuales se ha iniciado proceso de liquidación, las mismas cubren en su totalidad los créditos verificados.

La clasificación en no corrientes obedece al período estimado que podría llevar la mencionada liquidación, el que superaría los 12 meses.

Estos criterios de reconocimiento de deterioro de valor son consistentes con los aplicados en el ejercicio anterior.

## 4.6 Inventarios

Para la valuación de los Inventarios se adoptaron los siguientes criterios:

### 4.6.1 Papel nominativo de uso profesional

Las existencias de papel para producción de papel nominativo de uso profesional (PNA) se presentan a su valor de adquisición expresado a moneda de cierre de acuerdo con el criterio explicado en la Nota 2.6, o a su valor neto de realización si este es menor.

### 4.6.2 Inventarios Inmobiliarios

Los inventarios inmobiliarios al 31 de diciembre de 2019 corresponden al padrón N° 10.658 de Durazno, campo “La Maja” (148,9532 hectáreas). Su ofrecimiento en venta fue resuelto por el Directorio Honorario de la CNSS el 29 de octubre de 2019 (Acta 3330) y se firmó boleto de reserva el 19 de noviembre de 2019 (Acta 3333).

El mismo se presentó al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, medidos a la fecha en que se resolvió su disposición.

Con fecha 1 de setiembre de 2020 se firmó la venta definitiva.

### 4.6.3 Activos biológicos

Para los activos biológicos con los que cuenta el Instituto, se procede como lo indica la Norma Internacional de Contabilidad N° 41 – Agricultura (NIC 41), en lo referido al reconocimiento y medición de los activos biológicos, es decir al valor razonable menos los costos de venta.

- **Activos biológicos: Inventarios Forestales - plantaciones**

Las Plantaciones se valúan a su valor razonable menos los costos de venta, esta tasación técnica sirve de base para la contratación del seguro con el Banco de Seguros del Estado (Nota 19.1);

El incremento de valor producido como consecuencia del crecimiento natural de las plantaciones y de los cambios de precios de venta de la madera, hasta el 31 de diciembre de 2019 se consideró como utilidad diferida.

En el presente ejercicio se ajustaron los saldos iniciales en forma retrospectiva de acuerdo a lo indicado en la Nota 3. El impacto de la citada modificación es el siguiente:

	Saldos al 31.12.2019 (en valores históricos)	Ajuste a los saldos iniciales	Saldos al 31.12.2019 ajustados (en valores históricos)	Saldos al 31.12.2019 ajustados en moneda del 31.12.2020
<b>Inventarios Forestales Corrientes</b>				
Plantaciones forestales	16.225.617	0	16.225.617	17.752.913
Utilidad diferida	(11.951.340)	11.951.340	0	0
	4.274.277	11.951.340	16.225.617	17.752.913
<b>Inventarios Forestales No Corrientes</b>				
Plantaciones forestales	1.581.097.903	0	1.581.097.903	1.729.924.525
Utilidad diferida	(1.164.592.883)	1.164.592.883	0	0
	416.505.020	1.164.592.883	1.581.097.903	1.729.924.525
	420.779.297	1.176.544.223	1.597.323.520	1.747.677.438

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020	Ajuste a los saldos iniciales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31.12.2019	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 ajustados en moneda del 31.12.2020
<b>Ingresos operativos</b>			
Acrecimientos		91.586.391	122.614.966
			214.201.357

- **Activos biológicos: Inventarios Ganaderos - semovientes**

Los semovientes, se valúan por su valor razonable menos los costos de venta al cierre del ejercicio (Nota 9). Los cambios en el valor de estos se reconoce en el Resultado del ejercicio.

#### 4.6.4 Otros bienes

Los artículos en stock de la administración corresponden a los bienes depositados en nuestra proveeduría para su consumo en el desarrollo normal de las actividades (art. oficina, papelería, etc.), en el caso de ganadería corresponde a insumos de la actividad agropecuaria (prod. químicos, vacunas, fertilizantes, etc.)

Están valuados a su costo de adquisición, en pesos uruguayos reexpresados o a su valor neto de realización si este es menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

#### 4.7 Inversiones financieras a largo plazo

La Institución ha registrado estas Inversiones de acuerdo a lo informado en el numeral 4.3 de esta nota.

Para todos los activos financieros se considera, si corresponde, lo indicado en el numeral 4.5 de esta nota.

Se deduce de los saldos de Inversiones financieras a largo plazo la previsión por el riesgo de incobrabilidad, cuyo criterio de cálculo es el mismo que se mencionó en la Nota 4.3.

## **4.8 Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles**

### **4.8.1 Valuación**

La Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles figuran a su valor de adquisición neto de amortizaciones acumuladas, reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.4.

Los inmuebles urbanos y rurales afectados al uso, se valúan a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

La tasación de los inmuebles urbanos en uso fue realizada por el estudio “Julio Villamide & Asoc.” en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio).

Los inmuebles rurales en uso están valuados al precio promedio de las ventas realizadas en 2019, último año completo publicado por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a través de la serie “Precio de la tierra”.

### **4.8.2 Costos posteriores**

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un elemento de propiedades, planta y equipo son únicamente activados cuando sea probable que la entidad obtenga beneficios futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor neto contable de los bienes reemplazados son dados de baja. Los costos del mantenimiento periódico de los elementos de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el estado de resultados.

### **4.8.3 Amortizaciones**

Las amortizaciones se calculan linealmente sobre los valores revaluados al cierre del ejercicio. Las mismas son cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir de la fecha de su incorporación. Las vidas útiles estimadas para cada categoría son las siguientes:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Inmuebles urbanos (construcciones)                             | 50 años         |
| • Inmuebles rurales (construcciones)                             | 33 años         |
| • Alambrados   | 20 años         |
| • Maquinaria agrícola y vehículos                                | 10 años         |
| • Muebles y equipos de oficina                                   | 10 años         |
| • Biblioteca   | 3 años y 10años |
| • Instalaciones  | 10 años         |
| • Herramientas   | 10 años         |
| • Equipos de computación, Prod. software, software y desarrollos | 5 años          |

#### **4.8.4 Deterioro**

Los valores contables de Propiedad, planta y equipo e Intangibles excepto los inmuebles, son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe un indicio de deterioro. Si algún indicio de deterioro existiera, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es estimado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor de uso, se descuentan los flujos futuros de efectivo estimados a su valor actual usando un tipo de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. A efectos de comprobar el deterioro, los activos se agrupan en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de efectivo procedentes del uso continuado que sean independientes de los producidos por otros activos o grupos de activos ("la unidad generadora de efectivo").

Una pérdida por deterioro de valor se reconoce si el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en ejercicios anteriores se analizan en cada fecha de balance en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha habido un cambio en las estimaciones empleadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro de valor se revierte sólo en la medida que el importe en libros del activo no exceda el importe en libros que habría resultado, neto de amortización, si no se hubiese reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor.

#### **4.9 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a las inversiones en inmuebles urbanos y rurales, las que están valuadas a su valor razonable según tasaciones de los mismos. La diferencia entre los valores razonables al inicio del ejercicio y al cierre del mismo se reconoció en el resultado del ejercicio.

La tasación de los inmuebles urbanos para renta fue realizada por el estudio "Julio Villamide & Asoc." en diciembre 2020 (la anterior tasación fue practicada en julio de 2015 por el mismo estudio).

El inmueble rural de renta está valuado al precio promedio de las ventas realizadas en 2019, último año completo publicado por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a través de la serie "Precio de la tierra".

#### **4.10 Pasivo y provisiones**

Los pasivos y provisiones están presentados por su valor nominal, tomando en consideración lo indicado en el numeral 4.1 de esta nota.

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado, la CNSS tiene una obligación





CAJA NOTARIAL

presente, legal o asumida implícitamente, que puede ser estimada en forma fiable, y es probable que se requiera de una salida de recursos para cancelar la obligación.

Las provisiones que no se relacionan con activos específicos, fueron creadas para enfrentar riesgos relativos a la actividad de la CNSS. Las provisiones son revisadas y ajustadas periódicamente para reflejar la mejor estimación posible.

#### **4.11 Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la CNSS posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

#### **4.12 Cuentas de orden**

Los valores notariales corresponden al stock en timbres y sellados que no entraron en circulación, presentados por su valor nominal.

Los documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas se exponen por su valor nominal, en moneda nacional en las condiciones indicadas en el numeral 4.1 de esta nota.

#### **4.13 Patrimonio**

El Patrimonio, de acuerdo a lo que surge de los criterios de valuación explicados en las notas anteriores está expresado en su conjunto en moneda de poder adquisitivo de cierre de ejercicio.

Individualmente los rubros de Reservas Legales y Voluntarias, se mantienen en sus valores nominales históricos. Por su parte, los Ajustes al Patrimonio corresponden a la contrapartida de las reexpresiones de inmuebles, propiedad, planta y equipo, inventarios y otros bienes.

La reexpresión del Patrimonio Inicial se muestra en el rubro Ajustes por Inflación en el capítulo Ajustes al Patrimonio.

### **NOTA 5 – DISPONIBILIDADES**

El detalle de los fondos que componen las disponibilidades al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<b>Disponibilidades</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Caja		
Caja Administración	61.404	53.247
Caja Forestación	60.000	65.648
Caja Ganadería	20.000	44.736
	<u>141.404</u>	<u>163.631</u>
Cuentas corrientes		
Cta. Cte. Administración	185.812.709	125.453.734
Cta. Cte. Forestación	1.563.298	588.224
Cta. Cte. Ganadería	13.133	14.068
	<u>187.389.140</u>	<u>126.056.026</u>
Cajas de ahorro Administración	41.882.751	15.139.338
	<u>41.882.751</u>	<u>15.139.338</u>
Total Bancos	<u>229.271.891</u>	<u>141.195.364</u>
	<u>229.413.295</u>	<u>141.358.995</u>

#### **NOTA 6 - INVERSIONES TEMPORARIAS**

Las inversiones temporarias al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son las siguientes:

<b>Inversiones temporarias</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Bonos y notas	435.395.118	833.684.947
Letras	270.672.002	474.523.583
Plazos fijos	338.720.000	-
Fideicomisos	4.310.274	4.121.741
Intereses devengados a cobrar	14.226.825	17.628.899
Previsión Incobrables	(138.651)	(119.370)
	<u>1.063.185.568</u>	<u>1.329.839.800</u>



CAJA NOTARIAL

## NOTA 7 – CREDITOS

La composición de los créditos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

<b>Créditos Corrientes</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Deudores por aportes		
Créditos vigentes	223.381.227	172.133.677
Deudores en gestión de cobro	167.779.464	174.886.402
Previsión para Deuds. Incobrables	<u>(159.792.607)</u>	<u>(156.785.409)</u>
	231.368.084	190.234.670
Deudores por préstamos		
Créditos vigentes	10.247.034	18.642.139
Intereses deveng. a cobrar	98.246	197.108
Deudores en gestión de cobro	2.695.719	3.784.123
Previsión para Deuds. Incobrables	<u>(1.629.153)</u>	<u>(1.559.851)</u>
	11.411.846	21.063.519
Deudores por facilidades de pago		
Créditos vigentes	29.864.602	32.355.840
Intereses deveng. a cobrar	1.863.612	3.336.770
Previsión para Deuds. Incobrables	<u>(2.942.907)</u>	<u>(19.338.088)</u>
	28.785.307	16.354.522
Deudores al Fondo S.N.S.		
Créditos vigentes	4.778.127	3.689.838
Otros créditos	42.407.906	43.675.969
Previsión para Deuds. Incobrables	<u>(168.261)</u>	<u>(52.574)</u>
	47.017.772	47.313.233
Documentos a cobrar	65.414.720	31.133.692
Pagos adelantados	4.478.533	1.292.442
Créditos fiscales	11.060.620	13.695.230
Otros deudores	123.368.125	87.030.617
Deudores por ventas	138.780.380	31.777.075
Deudores por arrendamientos	<u>19.875.861</u>	<u>9.301.727</u>
	362.978.239	174.230.783
<b>Total Créditos Corrientes</b>	<u><u>681.561.248</u></u>	<u><u>449.196.727</u></u>

<b>Créditos No Corrientes</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Deudores por aportes		
Deudores en gestión de cobro	1.524.950.264	1.426.909.414
Previsión para Deuds. Incobrables	(1.470.990.663)	(1.381.655.042)
	<u>53.959.601</u>	<u>45.254.372</u>
Deudores por préstamos		
Créditos vigentes	8.665.912	13.422.518
Deudores en gestión de cobro	25.787.628	24.199.328
Previsión para Deuds. Incobrables	(22.906.225)	(9.986.482)
	<u>11.547.315</u>	<u>27.635.364</u>
Deudores por facilidades de pago		
Créditos vigentes	44.443.975	50.746.684
Previsión para Deuds. Incobrables	(2.377.509)	(13.361.445)
	<u>42.066.466</u>	<u>37.385.239</u>
Deudores al Fondo S.N.S.		
Créditos vigentes	2.402.819	1.635.330
Deudores en gestión de cobro	17.536	142.536
Previsión para Deuds. Incobrables	(1.939.809)	(623.477)
	<u>480.546</u>	<u>1.154.389</u>
Otros deudores	63.072.693	71.287.445
Deudores por ventas	118.859.848	136.464.024
	<u>181.932.541</u>	<u>207.751.469</u>
<b>Total Créditos No Corrientes</b>	<u><u>289.986.469</u></u>	<u><u>319.180.833</u></u>



CAJA NOTARIAL

## NOTA 8 – INVENTARIOS

Los inventarios de la CNSS al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Inventarios corrientes</b>		
Inventarios Administración		
Papel para PNA	4.818.190	4.216.991
Valores notariales	<u>567.062</u>	<u>457.833</u>
	5.385.252	4.674.823
Inventarios Forestales		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	162.758.403	17.752.913
Productos forestales	<u>21.352.062</u>	<u>-</u>
	184.110.465	17.752.913
Inventarios Ganaderos		
Semovientes (Nota 9.1)	79.261.327	109.100.584
Lana	1.019.040	660.888
Semillas	<u>4.889.567</u>	<u>2.962.740</u>
	85.169.934	112.724.212
Inventarios Inmobiliarios		
Inmuebles rurales	<u>-</u>	<u>21.125.337</u>
	-	21.125.337
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<b><u>274.665.651</u></b>	<b><u>156.277.285</u></b>
	<b>Saldos al 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019</b>
<b>Inventarios no corrientes</b>		
Inventarios Administración No Corrientes		
Papel para PNA	25.787.265	4.284.803
Valores notariales	<u>121.094</u>	<u>206.750</u>
	25.908.359	4.491.553
Inventarios Forestales No Corrientes		
Plantaciones forestales (Nota 9.2)	1.775.967.554	1.729.924.525
Inventarios Ganaderos No Corrientes		
Semovientes (Nota 9.1)	130.358.001	311.795.307
<b>Total Inventarios no corrientes</b>	<b><u>1.932.233.914</u></b>	<b><u>2.046.211.385</u></b>



## 8.1 Bienes en poder de terceros

Al 31 de diciembre de 2020 se incluyen bienes de la CNSS en poder de terceros por \$ 4.552.280 (\$ 6.207.378 al 31 de diciembre de 2019) correspondiente a Papel para PNA.

## NOTA 9 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

### 9.1 Inversiones Ganaderas

#### Criterio de valuación de semovientes

Los precios unitarios por categoría para la valorización del stock ganadero son tomados de los valores promedio del mercado de haciendas y reposición publicados por la Asociación de Consignatarios de Ganado de la semana que contiene el último día de cada mes.

Se presentan los cuadros con los stocks de semovientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraísos	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2020 en \$
Toros +3	0	71	37	43	151	5.178.605
Toros 2-3	17	10	10	5	42	1.440.407
Toros 1-2	46	0	0	0	46	1.577.588
Total	63	81	47	48	239	8.196.600
Vacas de Cría	12	2.132	712	1.014	3.870	88.482.132
Vacas de Inv.	17	107	1	0	125	2.889.705
Vaq. 1 a 2 años	236	377	13	252	878	13.643.049
Vaq.+ 2 años	6	5	0	0	11	193.748
Nov. 2 a 3 años	523	0	0	0	523	13.729.168
Nov. 1 a 2 años	1.029	5	0	0	1.034	22.984.269
Terneros/as	0	1.363	664	800	2.827	50.271.976
Total	1.823	3.989	1.390	2.066	9.268	192.194.047
Total	1.886	4.070	1.437	2.114	9.507	200.390.647

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraisos	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2020 en \$
Carneros	30	70	3	5	108	484.708
Ovejas de Cría	310	234	2	254	800	2.845.248
Ovejas de consumo	97	42	19	0	158	515.108
Capones	0	37	0	0	37	123.760
Corderas diente leche	148	215	0	84	447	1.173.411
Corderos diente leche	0	28	0	0	28	73.502
Corderos/as mamones	274	213	0	120	607	1.053.716
<b>Total</b>	<b>859</b>	<b>839</b>	<b>24</b>	<b>463</b>	<b>2.185</b>	<b>6.269.453</b>

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraisos	La Maja	Total	Inventario. Valorado al 31.12.2020 en \$
Yeguarizos	29	98	37	9	173	2.959.228

Total Existencias ganaderas al 31.12.2020

**209.619.328**

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraisos	La Maja	El Nogal	Total	Inventario Valorado al 31.12.2019 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
Toros +3	0	23	58	45	17	143	5.601.796	6.129.086
Toros 2-3	39	24	12	4	36	115	4.504.941	4.928.985
Toros 1-2	44	0	0	0	0	44	1.723.630	1.885.873
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>47</b>	<b>70</b>	<b>49</b>	<b>53</b>	<b>302</b>	<b>11.830.367</b>	<b>12.943.944</b>
Vacas de Cría	10	1.557	1.755	1.197	1.246	5.765	146.900.064	160.727.569
Vacas de Inv.	433	212	129	168	1	943	27.335.982	29.909.081
Vaq. 1 a 2 años	48	345	387	220	330	1.330	23.817.427	26.059.330
Vaq.+ 2 años	31	0	50	0	0	81	1.610.698	1.762.311
Nov. 2 a 3 años	1.494	0	0	0	0	1.494	49.049.574	53.666.544
Nov. 1 a 2 años	1.272	4	3	0	3	1.282	34.436.776	37.678.264
Terneros/as	52	774	1.170	950	864	3.810	72.493.175	79.316.860
<b>Total</b>	<b>3.340</b>	<b>2.892</b>	<b>3.494</b>	<b>2.535</b>	<b>2.444</b>	<b>14.705</b>	<b>355.643.696</b>	<b>389.119.959</b>
<b>Total</b>	<b>3.423</b>	<b>2.939</b>	<b>3.564</b>	<b>2.584</b>	<b>2.497</b>	<b>15.007</b>	<b>367.474.063</b>	<b>402.063.903</b>

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraisos	La Maja	El Nogal	Total	Inventario Valorado al 31.12.2019 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
Carneros	46	3	17	9	23	98	511.866	560.047
Ovejas de Cría	431	98	500	160	384	1.573	6.514.089	7.127.251
Ovejas de consumo	37	38	58	50	262	445	1.693.410	1.852.809
Capones	51	0	0	0	0	51	199.784	218.590
Corderas diente leche	76	20	187	130	217	630	1.927.331	2.108.748
Corderos diente leche	54	0	63	7	38	162	495.599	542.250
Corderos/as mamonos	370	103	538	106	335	1.452	2.925.246	3.200.595
<b>Total</b>	<b>1.065</b>	<b>262</b>	<b>1.363</b>	<b>462</b>	<b>1.259</b>	<b>4.411</b>	<b>14.267.325</b>	<b>15.610.290</b>

  

	La Misión	Corral del Yí	Los Paraisos	La Maja	El Nogal	Total	Inventario Valorado al 31.12.2019 en \$	Inventario Valorado al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
Yeguarizos	29	80	37	9	20	175	2.944.534	3.221.698
<b>Total Existencias ganaderas al 31.12.2019</b>							<b><u>384.685.922</u></b>	<b><u>420.895.891</u></b>

## 9.2 Inversiones Forestales

Se presenta stock forestal al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el mismo contiene existencias por especie, establecimiento, indicando las hectáreas plantadas y su valor al cierre de cada ejercicio.

La valorización de los stocks fue realizada considerando el valor de comercialización de la madera menos los costos de extracción.

En relación al Stock Forestal al 31 de diciembre de 2020, el inventario fue realizado durante el mes de noviembre de 2020 mientras que el inventario correspondiente al Stock Forestal al 31 de diciembre de 2019, fue realizado durante el mes de noviembre de 2019.

En diciembre de 2019 se vendió a la empresa TGL Uruguay S.A. la parcela N° 102 del establecimiento Algorta, con una superficie de 34,44 hás.



<b>Establecimiento</b>	<b>Especie</b>	<b>Superficie (has)</b>	<b>Inventario. Valorado al 31.12.2020 en \$</b>
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	198.585.712
	Pino	3.244	930.997.582
	<b>Total</b>	<b>4.800</b>	<b>1.129.583.294</b>
Litoraleña	Alamo	83	4.133.448
	Eucaliptus	1.072	246.061.522
	Pino	463	231.104.428
	<b>Total</b>	<b>1.618</b>	<b>481.299.398</b>
Algorta	Alamo	227	22.669.181
	Eucaliptus	1.271	185.453.143
	Pino	350	119.720.941
	<b>Total</b>	<b>1.848</b>	<b>327.843.265</b>
<b>Total al 31.12.2020</b>		<b>8.266</b>	<b>1.938.725.957</b>

<b>Establecimiento</b>	<b>Especie</b>	<b>Superficie (has)</b>	<b>Inventario Valorado al 31.12.2019 en \$</b>	<b>Inventario Valorado al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Santa Susana	Eucaliptus	1.556	131.112.068	143.453.471
	Pino	3.244	505.352.685	552.920.854
	<b>Total</b>	<b>4.800</b>	<b>636.464.753</b>	<b>696.374.325</b>
Litoraleña	Álamos	83	4.579.235	5.010.272
	Eucaliptus	1.072	237.844.399	260.232.373
	Pino	667	243.794.036	266.742.043
	<b>Total</b>	<b>1.822</b>	<b>486.217.670</b>	<b>531.984.688</b>
Algorta	Álamos	227	24.796.626	27.130.699
	Eucaliptus	1.140	211.957.712	231.909.007
	Pino	846	237.886.759	260.278.719
	<b>Total</b>	<b>2.213</b>	<b>474.641.097</b>	<b>519.318.425</b>
<b>Total al 31.12.2019</b>		<b>8.835</b>	<b>1.597.323.520</b>	<b>1.747.677.438</b>

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las haciendas entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.

Saldo inicial de hacienda (todos los ganados) al 01.01.2020	384.685.922
Incremento debido a compras del ejercicio	904.396
Disminución por consumo de animales	(2.290.840)
Disminución por muerte de animales	(6.520.587)
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	92.765.006
Incremento que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	(40.004.229)
Disminución por ventas del ejercicio	<u>(219.920.340)</u>
Saldo final de hacienda (todos los ganados) al 31.12.2020	<u><u>209.619.328</u></u>

A continuación se presenta conciliación de los cambios en el importe en libros de las plantaciones forestales entre el comienzo y cierre de ejercicio (NIC 41 párrafo 50), la conciliación se realiza a valores corrientes.

Saldo inicial de las plantaciones al 01.01.2020	1.597.323.520
Incremento debido a plantaciones del ejercicio	3.500.256
Incremento que se atribuye a cambios físicos (producción)	217.961.214
Incremento que se atribuye a cambios en los precios (tenencia)	421.297.648
Disminución debido a ventas del ejercicio	<u>(301.356.681)</u>
Saldo final de las plantaciones al 31.12.2020	<u><u>1.938.725.957</u></u>

## NOTA 10 - INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

<b>Inversiones Financieras no corrientes</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Certificados de depósito	413.260.800	419.651.734
Bonos y notas	2.222.661.938	2.554.286.927
Fideicomisos	91.524.931	95.520.390
Previsión Incobrables	<u>(2.846.645)</u>	<u>(3.244.012)</u>
	<u><u>2.724.601.024</u></u>	<u><u>3.066.215.039</u></u>



CAJA NOTARIAL

## NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, INTANGIBLES Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición y evolución de los saldos de Propiedad, planta y equipo, Intangibles y Propiedades de Inversión se detallan a continuación.

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					
	Valores al principio del ejercicio (1)	Ajustes a los saldos iniciales (2)	Aumentos (3)	Bajas (4)	Revaluaciones (5)	Valores al cierre del ejercicio (6)=(1+2+3+4+5)
<b>PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO</b>						
Vehículos	8.924.815	0	0	0	840.081	9.764.896
Biblioteca	16.711.083	0	9.098	(1.157.709)	1.464.138	17.026.610
Muebles y Útiles	39.879.127	0	469.659	(400.362)	3.732.687	43.681.111
Eq de Comput	15.543.780	(116.538)	918.230	(189.890)	1.450.519	17.606.101
Instalaciones	28.576.286	0	17.055.927	0	2.837.451	48.469.664
Prod de Software	716.382	0	0	0	67.432	783.814
Pinacot y ObArte	4.237.070	0	0	0	571.484	4.808.554
Mej de Campo	20.293.277	0	957.126	0	1.921.584	23.171.987
Mej y Construc	71.566.703	0	0	0	6.736.478	78.303.181
Maq Agrícola	75.948.011	(230.294)	391.745	(3.477.563)	6.810.882	79.442.781
Herramientas	762.132	230.294	8.522	0	93.625	1.094.573
Alambr y Otros	33.805.998	0	98.733	0	3.183.415	37.088.146
Pasturas	32.875.063	0	24.440.765	(8.630.460)	(7.250.794)	41.434.574
Inm urbanos	1.764.503.888	(111.360.096)	25.620	0	(1.482.556.081)	170.613.331
Inm rurales	4.672.245.631	0	0	(3.075)	520.468.453	5.192.711.009
<b>Subtotal</b>	<b>6.786.589.246</b>	<b>(111.476.634)</b>	<b>44.375.425</b>	<b>(13.859.059)</b>	<b>(939.628.646)</b>	<b>5.766.000.332</b>
<b>PROPIEDADES de INVERSIÓN</b>						
Inm urbanos	583.306.066	6.901.980	1.240.087	0	72.042.276	663.490.409
Inm rurales	704.196.823	(144.830.600)	0	0	(22.225.546)	537.140.677
<b>Subtotal</b>	<b>1.287.502.889</b>	<b>(137.928.620)</b>	<b>1.240.087</b>	<b>0</b>	<b>49.816.730</b>	<b>1.200.631.086</b>
<b>INTANGIBLES</b>						
Software	108.753.844	0	8.056.301	0	10.326.038	127.136.183
Desarrollos	519.273	0	0	0	48.878	568.151
<b>Subtotal</b>	<b>109.273.117</b>	<b>0</b>	<b>8.056.301</b>	<b>0</b>	<b>10.374.916</b>	<b>127.704.334</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8.183.365.252</b>	<b>(249.405.254)</b>	<b>53.671.813</b>	<b>(13.859.059)</b>	<b>(879.437.000)</b>	<b>7.094.335.752</b>

	AMORTIZACIONES						Acumuladas al cierre del ejercicio (12)=(7+8+9 +10+11)	Valores Netos Contables al 31.12.2020 (13)=(6-12)	Valores Netos Contables al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
	Acumuladas al inicio del ejercicio  (7)	Ajustes a los saldos Iniciales  (8)	Ajustes por revaluaciones  (9)	Bajas del ejercicio  (10)	Del Ejercicio				
					Tasa	Importe  (11)			
<b>PROPIEDAD, PLANTA y EQUIPO</b>									
Vehículos	5.960.075	0	561.013	0	10%	543.979	7.065.067	2.699.829	3.243.807
Biblioteca	15.961.818	0	1.393.491	(1.157.709)	10/33%	279.077	16.476.677	549.933	819.792
Muebles y Utiles	34.990.389	0	3.255.913	(400.362)	10%	1.696.451	39.542.391	4.138.720	5.348.908
Eq de Comput	14.559.360	(33.837)	1.349.703	(189.890)	20%	355.371	16.040.707	1.565.394	986.596
Instalaciones	25.084.678	0	2.361.188	0	10%	914.623	28.360.489	20.109.175	3.820.268
Prod de Software	686.089	0	64.581	0	20%	16.573	767.243	16.571	33.144
Pinacot y ObArte	0	0	0	0	-	0	0	4.808.554	4.635.900
Mej de Campo	14.203.664	0	1.336.972	0		243.178	15.783.814	7.388.173	6.662.820
Mej y Construc	67.688.557	0	6.371.433	0	3%	662.666	74.722.656	3.580.525	4.243.191
Maq Agrícola	65.904.746	(201.586)	5.857.212	(3.477.563)	10%	2.174.314	70.257.123	9.185.658	10.988.624
Herramientas	646.684	201.586	79.846	0	10%	17.974	946.090	148.483	126.315
Alambr y Otros	24.028.387	0	2.261.760	0	5%	1.513.454	27.803.601	9.284.545	10.697.964
Pasturas	0	0	0	0	-	0	0	41.434.574	35.969.549
Inm urbanos	1.638.723.900	(104.458.116)	(1.525.639.376)	0	2%	34.724.845	43.351.253	127.262.078	130.067.835
Inm rurales	254.288.587	0	82.861.890	(129)	3%	13.172.804	350.323.152	4.842.387.857	4.833.813.407
<b>Subtotal</b>	<b>2.162.726.934</b>	<b>(104.491.953)</b>	<b>(1.417.884.374)</b>	<b>(5.225.653)</b>		<b>56.315.309</b>	<b>691.440.263</b>	<b>5.074.560.069</b>	<b>5.051.458.120</b>
<b>PROPIEDADES de INVERSIÓN</b>									
Inm urbanos	0	0	0	0	-	0	0	663.490.409	645.763.537
Inm rurales	618.265	(618.265)	0	0	-	0	0	537.140.677	612.018.615
<b>Subtotal</b>	<b>618.265</b>	<b>(618.265)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.200.631.086</b>	<b>1.257.782.152</b>
<b>INTANGIBLES</b>									
Software	92.760.563	0	8.731.427	0	20%	9.753.050	111.245.040	15.891.143	17.498.708
Desarrollos	519.273	0	48.878	0	20%	0	568.151	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>93.279.836</b>	<b>0</b>	<b>8.780.305</b>	<b>0</b>		<b>9.753.050</b>	<b>111.813.191</b>	<b>15.891.143</b>	<b>17.498.708</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.256.625.035</b>	<b>(105.110.218)</b>	<b>(1.409.104.069)</b>	<b>(5.225.653)</b>		<b>66.068.359</b>	<b>803.253.454</b>	<b>6.291.082.298</b>	<b>6.326.738.980</b>



### 11.1 Deterioro

La gerencia de la CNSS ha realizado estimaciones internas que le permiten afirmar que los valores recuperables de sus propiedades, planta y equipos e intangibles exceden los valores en libros.

Por lo anterior, no se han reconocido en el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2020 pérdidas por deterioro del valor de los activos.

### 11.2 Bienes dados en arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 existen bienes dados en arrendamiento con contratos de arrendamiento de diversa duración. Los ingresos asociados a los mismos para el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente son los siguientes:

		Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>Bienes urbanos dados en arrendamiento</b>	<b>N° Padrón</b>		
Gaboto 1375	1154	1.268.699	1.267.665
Colonia 1582	844	594.861	605.053
Edif Notariado 18 De Julio y Gaboto	1026	738.761	1.020.481
Galería Del Notariado	1026	5.035.193	6.993.203
Garage Guayabo	1161	1.795.882	3.000.267
Edificio Montiel	3027	1.343.442	3.404.591
Edificio 18 De Julio	14791	2.104.363	2.143.398
Edificio Guayabo	1026	3.322.739	3.442.679
Subsuelo Cuatro Ed. 18 De Julio	1026	897.886	1.500.134
Guayabo 1727	1026	96.976	408.347
18 De Julio y Roxlo	849	20.072.238	20.569.102
		<hr/>	<hr/>
		37.271.040	44.354.920
<b>Arrendamientos rurales</b>			
Las Carretas		15.601.732	13.899.706
<b>Pastoreos</b>		7.352.145	8.217.129
<b>Arrendamientos de tierra</b>		4.526.316	3.269.417

### 11.3 Pinacoteca y Obras de Arte

Al 31 de diciembre de 2020 se incluyen Obras de Arte de la CNSS en poder de terceros por US\$ 24.000 equivalentes a \$ 1.016.160 (\$ 979.648 al 31 de diciembre de 2019)



CAJA NOTARIAL

## NOTA 12 – DEUDAS

### 12.1 Deudas por prestaciones

Las Deudas por prestaciones de la CNSS al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son las siguientes:

<b>Deudas por prestaciones</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Acreeedores por pasividades	8.063.435	9.166.513
Acreeedores por subsidios Enfermedad	281.932	579.284
Acreeedores subsidios Maternidad	581.603	-
	<u>8.926.970</u>	<u>9.745.797</u>

### 12.2 Deudas con Organismos Públicos

Las Deudas con Organismos Públicos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente corresponden a:

<b>Deudas con Organismos Públicos</b>	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
D.G.I.: I.R.P.F. Retribuciones	3.443.413	3.257.656
INEFOP: F.R.L.	600.104	692.578
D.G.I.: I.R.P.F. Proveedores	123.660	101.827
D.G.I.: I.A.S.S.	29.844.235	30.092.809
	<u>34.011.412</u>	<u>34.144.870</u>

### 12.3 Deudas Diversas

La composición de las Deudas Diversas al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Deudas diversas</b>		
Remuneraciones al personal a pagar	3.653.624	2.535.032
Acreedores fiscales	773.403	339.206
Depósitos en garantía	745.184	24.492
Acreedores por depósitos en garantía	2.663.825	1.272.086
Cobros anticipados	32.429.443	9.233.513
Retencs. sobre pasividades y sueldos	25.211.704	25.683.236
Cobranzas recibidas	65.264	-
Acreedores varios	21.627.664	19.223.092
Provisiones	51.243.604	44.172.424
	<u>138.413.715</u>	<u>102.483.081</u>

### NOTA 13 - RESERVAS Y RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 respectivamente los saldos de las Reservas Legales (Fondo Invalidez, Vejez y Supervivencia – en adelante I.V.S. y Fondo Sistema Notarial de Salud – en adelante S.N.S.) y de las Reservas Voluntarias (Fondo de Atención Médica en el Exterior, Reserva Previsión y Fondo de Autoseguro por Previsión de Incendios Forestales) expresaban su situación luego de distribuido el déficit del ejercicio, (\$ 437.645.432 en 2020 y \$ 734.517.002 en 2019) según resulta del Estado de Cambios en el Patrimonio.

De acuerdo a lo dispuesto en el 1er. inciso del art. 28 de la Ley 17.437, que se transcribe, “*la Caja Notarial, con los saldos de fondos del sistema de invalidez, vejez y supervivencia (contribuciones previstas en el literal B del art. 24 de la presente ley menos prestaciones y gastos de administración), generados a partir de la vigencia de esta ley, sólo podrá realizar las inversiones previstas en el artículo 123 de la Ley 16.713 de 3 de setiembre de 1995 y sus modificativas...*”

Durante el ejercicio 2020, los saldos de fondos del sistema IVS resultaron ser negativos en la suma de \$ 922.782.067 (en el ejercicio 2019 también resultaron ser negativos en la suma de \$ 997.068.895), por lo que no correspondió incrementar la cartera específica dentro de las inversiones financieras del Instituto afectadas a la “Reserva art. 28 Ley 17437” dentro del capítulo Reservas Legales del Patrimonio.

### NOTA 14 – INGRESOS OPERATIVOS

Los Ingresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente corresponden a lo siguiente:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Ingresos operativos</b>		
Recaudación de Montepío Notarial (Nota 14.1)	2.031.197.204	1.901.105.559
Contribución pasivos al IVS Ley 19.826	56.359.731	-
Fondo Sistema Notarial de Salud (Nota 14.2)	336.106.563	324.287.775
Fondo Subsidios por Maternidad	9.044.383	-
Papel Notarial Nominativo	21.946.309	48.959.547
Otras recaudaciones operativas	47.433.689	54.363.846
Ajuste por inflación de ingresos operativos	53.690.617	61.957.734
	<u>2.555.778.496</u>	<u>2.390.674.461</u>

#### **14.1 Recaudación de Montepío Notarial**

Los Ingresos por Recaudación de Montepío Notarial de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente se discrimina según el siguiente detalle:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Recaudación de Montepío Notarial</b>		
Escribanos	1.628.811.307	1.497.606.623
Empleados	87.865.184	95.850.884
Timbres de escribanos	314.520.713	307.648.052
	<u>2.031.197.204</u>	<u>1.901.105.559</u>

#### **14.2 Fondo Sistema Notarial de Salud**

Los Ingresos por Fondo Sistema Notarial de Salud de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente corresponden a:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Fondo Sistema Notarial de Salud</b>		
Recaudación de Montepío Notarial	271.542	291.780
Ingresos por Copago	181.004.093	164.719.216
Ingresos por Cápitas FONASA	154.718.573	158.910.796
Otros ingresos	112.355	365.983
	<u>336.106.563</u>	<u>324.287.775</u>



**NOTA 15 – EGRESOS OPERATIVOS**

Los Egresos Operativos de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

<b>Egresos operativos</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Prestaciones de pasividades (Nota 15.1)	(2.819.418.534)	(2.800.371.644)
Prestaciones de salud (Nota 15.2)	(372.299.874)	(351.279.421)
Subsidios por enfermedad	(9.283.299)	(8.746.046)
Subsidios por maternidad	(4.753.509)	-
Otras prestaciones	(3.270.194)	(3.276.945)
Papel Notarial Nominativo	(16.366.130)	(25.101.061)
Ajuste por inflación de egresos operativos	(81.309.226)	(91.029.045)
	<u>(3.306.700.766)</u>	<u>(3.279.804.162)</u>

**15.1 Prestaciones de pasividades**

Las Prestaciones de Pasividades de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente fueron las siguientes:

<b>Prestaciones de pasividades</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Jubilaciones	(2.285.698.020)	(2.261.536.692)
Pensiones	(533.720.514)	(538.834.952)
	<u>(2.819.418.534)</u>	<u>(2.800.371.644)</u>

**15.2 Prestaciones de Salud**

Las Prestaciones de Salud incurridas durante los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente corresponden a:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Prestaciones de salud</b>		
Hospital Británico	(356.689.568)	(333.208.504)
Honorarios médicos	(1.973.062)	(1.635.669)
Emergencia médica móvil	(1.865.690)	(2.032.132)
Otros reembolsos	(7.124.793)	(10.006.482)
Otros egresos	(4.646.761)	(4.396.634)
	<u>(372.299.874)</u>	<u>(351.279.421)</u>

## NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de Administración y Ventas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Gastos de Administración</b>		
Retribuciones personales	(121.503.726)	(123.301.933)
Cargas sociales sobre servicios personales	(17.241.372)	(15.526.051)
Materiales y suministros	(5.020.987)	(6.756.003)
Servicios no personales	(36.532.785)	(39.122.023)
Amortizaciones	(12.050.115)	(12.364.039)
Subsidios y otras transferencias	(295.421)	(303.288)
Maquinarias, equipos y mobiliarios	(191.899)	(225.818)
Ajuste por inflación gastos de administración	(4.381.060)	(5.154.877)
	<u>(197.217.365)</u>	<u>(202.754.032)</u>

## NOTA 17 – RESULTADOS NETOS DE ACTIVIDADES NO OPERATIVAS

Los Resultados Netos de Actividades No Operativas de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Resultado neto por Inversiones Forestales	567.922.263	78.844.114
Resultados de venta de bienes de uso Forestales	865.242	819.629
Resultado neto por Inversiones Ganaderas	(65.755.084)	141.933.943
Resultados de venta de bienes de uso Ganaderos	-	124.206
Resultado neto por Inversiones Inmobiliarias	(13.293.416)	(6.145.797)
Cambio de valor en Propiedades de Inversión	(58.507.879)	33.964.387
Resultados de venta de inmuebles	2.711.870	1.186.035
Otros resultados netos	103.544	168.264
Ajuste por inflación actividades no operativas	12.087	6.546
	<u>434.058.627</u>	<u>250.901.327</u>

## NOTA 18 – RESULTADOS FINANCIEROS

Los Resultados Financieros de los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente, responden a la siguiente naturaleza:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Intereses	147.852.814	200.566.548
Diferencias de cambio y reajuste de valores	6.301.475	(21.343.814)
Préstamos e Inv. Financieras incobrables	(13.931.393)	(4.633.612)
Descuentos	403.289	281.064
Resultados por desvalorización monetaria	(78.517.122)	(52.345.068)
	<u>62.109.063</u>	<u>122.525.118</u>



CAJA NOTARIAL

## NOTA 19 – CONTINGENCIAS

### 19.1 Reserva de previsión

La CNSS mantiene un esquema de autoseguro sobre las construcciones de los inmuebles rurales y del Panteón del Notariado, sobre los bienes muebles de los establecimientos forestal y ganadero (excepto los vehículos) y sobre el valor de las plantaciones forestales. Para ello constituyó la Reserva de Previsión y el Fondo para Autoseguro de Plantaciones Forestales como fondos de cobertura. Estas reservas tienen como cometido respaldar eventuales pérdidas por: a) siniestros en los bienes no asegurados; b) daños en las plantaciones forestales no indemnizados por la póliza contratada.

Por su parte, para los inmuebles urbanos y plantaciones forestales existe un seguro de incendio y adicionales contratado con el Banco de Seguros del Estado.

### 19.2 Contingencias no contabilizadas

#### COVID

El día 11 de marzo de 2020, La Organización Mundial de la Salud declaró como pandemia el Coronavirus COVID-19 a nivel mundial.

El día 13 de marzo de 2020, Presidencia de la República declaró la Emergencia Sanitaria Nacional por la aparición de casos de Coronavirus COVID-19 en Uruguay

Con el objetivo de mitigar la propagación del virus, en el marco de la Pandemia global y la Emergencia Sanitaria Nacional, se recomendó a la población disminuir el contacto social, maximizar el teletrabajo y reducir los traslados por lo que la actividad de muchas entidades públicas y privadas se ha visto sensiblemente reducida y en otros casos ha cesado.

Esta situación tendrá múltiples consecuencias entre ellas económicas que a la fecha no es posible cuantificar.

No se han constituido provisiones por contingencias que pudieran existir relacionadas con este aspecto derivado de la gestión por considerarlas de posibilidad de ocurrencia remota.

#### LITIGIOS

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2020 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 5 litigios contra la CNSS pendientes de resolución:

- 1) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Reclamación - ya existente en el ejercicio anterior - por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal, daños y perjuicios, por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha

recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.

- 3) Demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud - ya existente en el ejercicio anterior. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Citación por responsabilidad contractual- ya existente en el ejercicio anterior - solicita se declare su derecho al uso de todos los ascensores del Edificio de las Instrucciones y se condene a CNSS a una reparación por daño patrimonial y moral por una suma no inferior a US\$ 40.000. En 2020 se recibe la demanda, en esta ocasión se estimó el daño moral en US\$ 5.000 y los eventuales perjuicios por pérdida de valor de su unidad, no fueron estimados y se solicitó en su caso, la liquidación por el procedimiento previsto en el artículo 378 del Código General del Proceso. En este proceso la CNSS contestó la demanda y dedujo reconvención.
- 5) Acción de inconstitucionalidad - ya existente en el ejercicio anterior y desestimada en sentencia del 10 de febrero de 2021 según se indica en Nota 25 - respecto del artículo 40 de la ley N° 17.437 de 20 de diciembre de 2001, en la redacción dada por el artículo 12 de la ley N° 19.826 de 18 de setiembre de 2019. En esta acción la CNSS contestó oponiéndose a la demanda, en la cual no consta monto.

Al 31 de diciembre de 2019 y de acuerdo a la información suministrada por la Asesoría letrada del Instituto, existían 5 litigios contra la CNSS pendientes de resolución.

- 1) Reclamación de gastos de internación y uso de sala de operaciones en Banco de Prótesis, suma reclamada US\$ 20.000 más ilíquidos, aún no se recibió demanda. “Como aún no se ha recibido la demanda que se proponía presentar el Escribano, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 2) Por un monto de \$ 3.410.384 más ilíquidos, el motivo es responsabilidad contractual y legal por no hacer a lugar su solicitud de aplicación del sueldo básico mínimo jubilatorio. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 3) Demanda por incumplimiento contractual e indemnización por daños y perjuicios por haber tenido que contratar un procedimiento quirúrgico en forma privada dado que no le fue indicado en su atención a través del Sistema notarial de Salud. Monto reclamado US\$ 85.000 más ilíquidos. “Como aún no se ha recibido la demanda, no hay elementos que permitan anticipar un resultado del juicio”.
- 4) Citación por responsabilidad contractual; solicita se declare su derecho al uso de todos los ascensores del Edificio de las Instrucciones y se condene a CNSS a una reparación por daño patrimonial y moral por una suma no inferior a US\$ 40.000. En 2020 se recibe la demanda, en esta ocasión se estimó el daño moral en US\$ 5.000 y los eventuales perjuicios por pérdida de valor de su unidad, no fueron estimados y se solicitó en su caso, la liquidación por el procedimiento previsto en el artículo 378 del Código General del Proceso.
- 5) Acción de amparo para que la CNSS comience a abonar asignación jubilatoria por incapacidad, beneficio que fuera otorgado previo cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 74 de la ley 17.437.

En audiencia celebrada el 12 de febrero de 2020 se alcanzó un acuerdo conciliatorio, el cual fue homologado por el Tribunal de Apelaciones en lo Civil de 7° turno y concluyó el proceso de amparo. Por este acuerdo la CNSS comenzará a abonar a la afiliada el 35 % de sus haberes jubilatorios deducidos los descuentos legales, a partir del mes de noviembre de 2019

inclusive (\$ 30.707,19 ya registrados como pasivo en el ejercicio 2019).

## NOTA 20 – INFORMACIÓN ACTUARIAL

Conforme a lo dispuesto por los numerales 2.3 a 2.9 de la Ordenanza No. 82 del Tribunal de Cuentas de la República de 6 de octubre de 2004, se adjuntan como anexos los Cuadros N° 1, 2, 4 y 5 con información referente a cantidad de afiliados activos y demás beneficiarios de pasividades al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 estratificados por cada categoría de afiliación y por tramos de edades; al costo mensual de las prestaciones a diciembre 2020 y diciembre de 2019 respectivamente; a la cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2020 – 2062 en términos absolutos y relativos; y al costo proyectado para las prestaciones de pasividad durante el mismo período así como su valor actuarial presente.

### 20.1 Cantidad de afiliados activos y demás beneficiarios (Cuadro N° 1)

Franja Etárea	Cantidad de Afiliados Activos al día			Cantidad de Afiliados Activos con atrasos			Cantidad Total de Afiliados Activos		
	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos	Empleado	Escribano	Total Afiliados Activos
01- Hasta 24 años	6	21	27	0	0	0	6	21	27
02- 25 a 29 años	27	481	508	0	11	11	27	492	519
03- 30 a 34 años	38	829	867	0	38	38	38	867	905
04- 35 a 39 años	37	857	894	0	70	70	37	927	964
05- 40 a 44 años	39	902	941	0	72	72	39	974	1013
06- 45 a 49 años	77	703	780	0	59	59	77	762	839
07- 50 a 54 años	78	1000	1078	0	107	107	78	1107	1185
08- 55 a 59 años	77	1018	1095	0	104	104	77	1122	1199
09- 60 a 64 años	32	433	465	0	42	42	32	475	507
10- 65 a 69 años	9	142	151	0	25	25	9	167	176
11- 70 a 74 años	2	47	49	0	13	13	2	60	62
12- 75 a 79 años	0	11	11	0	4	4	0	15	15
13- más de 79 años	0	8	8	0	1	1	0	9	9
<b>Total general</b>	<b>422</b>	<b>6.452</b>	<b>6.874</b>	<b>0</b>	<b>546</b>	<b>546</b>	<b>422</b>	<b>6.998</b>	<b>7.420</b>

## 20.2 Costo mensual de las prestaciones (Cuadro N° 2)

Franja Etárea	Jubilados			Presupuesto Mensual de Jubilaciones al 31.12.2020 (\$)		
	Empleado	Escribano	Total	Empleado	Escribano	Total
01- Hasta 24 años	0	0	0	-	-	-
02- 25 a 29 años	0	0	0	-	-	-
03- 30 a 34 años	0	0	0	-	-	-
04- 35 a 39 años	1	1	2	13.532	31.603	45.135
05- 40 a 44 años	1	1	2	12.587	22.272	34.859
06- 45 a 49 años	1	4	5	4.450	158.860	163.310
07- 50 a 54 años	1	14	15	13.511	935.058	948.569
08- 55 a 59 años	7	33	40	206.408	1.826.654	2.033.062
09- 60 a 64 años	59	334	393	1.060.644	18.649.788	19.710.431
10- 65 a 69 años	107	409	516	1.666.027	26.327.654	27.993.681
11- 70 a 74 años	129	397	526	2.835.730	34.256.569	37.092.298
12- 75 a 79 años	87	319	406	3.419.520	33.210.523	36.630.042
13- 80 a 84 años	67	261	328	2.744.195	33.271.296	36.015.491
14- 85 a 89 años	33	126	159	1.288.528	17.306.626	18.595.154
15- 90 a 94 años	10	54	64	549.536	7.672.506	8.222.042
16- 95 a 99 años	3	11	14	162.050	1.512.087	1.674.137
17- Mas de 99	0	4	4	-	424.843	424.843
<b>Total general</b>	<b>506</b>	<b>1.968</b>	<b>2.474</b>	<b>13.976.718</b>	<b>175.606.338</b>	<b>189.583.055</b>

Franja Etárea	Pensionistas			Presupuesto Mensual de Pensiones al 31.12.2020 (\$)		
	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total	Generado por Empleado	Generado por Escribano	Total
01- Hasta 24 años	0	5	5	-	190.333	190.333
02- 25 a 29 años	0	1	1	-	22.944	22.944
03- 30 a 34 años	0	0	0	-	-	-
04- 35 a 39 años	3	1	4	45.736	73.913	119.649
05- 40 a 44 años	3	7	10	38.010	361.298	399.308
06- 45 a 49 años	3	4	7	71.415	108.781	180.196
07- 50 a 54 años	1	18	19	19.256	641.868	661.124
08- 55 a 59 años	3	34	37	89.964	1.210.924	1.300.888
09- 60 a 64 años	10	59	69	209.251	2.548.724	2.757.975
10- 65 a 69 años	12	79	91	452.823	3.607.168	4.059.991
11- 70 a 74 años	20	84	104	524.175	6.078.002	6.602.177
12- 75 a 79 años	26	115	141	518.155	8.265.183	8.783.338
13- 80 a 84 años	7	87	94	236.991	6.162.260	6.399.251
14- 85 a 89 años	10	80	90	298.960	6.612.355	6.911.315
15- 90 a 94 años	9	45	54	253.123	3.447.454	3.700.577
16- 95 a 99 años	4	17	21	200.450	1.442.210	1.642.660
17- Mas de 99	2	5	7	118.925	370.543	489.468
<b>Total general</b>	<b>113</b>	<b>641</b>	<b>754</b>	<b>3.077.234</b>	<b>41.143.958</b>	<b>44.221.192</b>



CAJA NOTARIAL

**20.3 Cantidad estimada de afiliados activos y pasivos por el período 2020 – 2062 (Cuadro N° 4)**

	AÑOS									
	2020	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Menos de 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20-24	27	32	33	31	29	28	29	30	32	33
25-29	519	791	832	825	761	741	733	772	814	842
30-34	905	1.076	1.250	1.282	1.229	1.169	1.142	1.162	1.223	1.277
35-39	964	1.071	1.241	1.384	1.389	1.338	1.285	1.273	1.303	1.365
40-44	1.013	1.108	1.083	1.242	1.357	1.358	1.311	1.267	1.262	1.292
45-49	839	837	1.071	1.055	1.204	1.302	1.301	1.259	1.222	1.220
50-54	1.185	1.036	827	1.047	1.035	1.175	1.260	1.260	1.224	1.193
55-59	1.199	1.184	976	788	992	984	1.117	1.192	1.194	1.162
60-64	507	600	662	536	453	573	578	650	691	692
65-69	176	206	267	292	239	206	261	267	297	312
70-74	62	74	89	118	129	107	92	119	121	133
75-79	15	22	38	48	67	75	63	54	70	71
80-84	9	8	11	22	28	41	46	39	33	44
85-89	0	3	6	8	15	20	30	34	29	25
90-94	0	0	2	3	4	9	12	18	20	17
95 Y MÁS	0	0	0	1	1	2	3	4	7	8
<b>TOTALES</b>	<b>7.420</b>	<b>8.049</b>	<b>8.388</b>	<b>8.681</b>	<b>8.934</b>	<b>9.127</b>	<b>9.262</b>	<b>9.400</b>	<b>9.541</b>	<b>9.685</b>

	AÑOS									
	2020	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Proyección de cotizantes	7.420	8.049	8.388	8.681	8.934	9.127	9.262	9.400	9.541	9.685
	100%	108%	113%	117%	120%	123%	125%	127%	129%	131%

	AÑOS									
	2020	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Proyección de jubilados	2.474	2.549	3.016	3.382	3.501	3.579	3.639	3.725	3.845	3.997
	100%	103%	122%	137%	141%	145%	147%	151%	155%	162%



## 20.4 Costo proyectado para las prestaciones de pasividad por el período 2020 – 2062 y su valor actuarial presente (Cuadro N° 5)

(En miles de pesos constantes base - 2020)										
	2020	2022	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062
Jubilaciones escribanos	2.117.188	2.269.140	2.691.757	3.071.847	3.286.493	3.521.402	3.816.913	4.149.837	4.577.157	5.241.069
Jubilaciones empleados	168.510	178.975	181.894	175.741	164.830	155.165	148.827	150.797	154.776	155.989
Pensiones	533.721	560.962	602.116	636.864	646.162	651.413	659.148	672.161	678.321	685.592
<b>Egresos totales</b>	<b>2.819.419</b>	<b>3.009.077</b>	<b>3.475.767</b>	<b>3.884.452</b>	<b>4.097.485</b>	<b>4.327.980</b>	<b>4.624.888</b>	<b>4.972.795</b>	<b>5.410.254</b>	<b>6.082.650</b>
	<b>2020</b>	<b>2022</b>	<b>2027</b>	<b>2032</b>	<b>2037</b>	<b>2042</b>	<b>2047</b>	<b>2052</b>	<b>2057</b>	<b>2062</b>
Jubilaciones escribanos	100%	107%	127%	145%	155%	166%	180%	196%	216%	248%
Jubilaciones empleados	100%	106%	108%	104%	98%	92%	88%	89%	92%	93%
Pensiones	100%	105%	113%	119%	121%	122%	124%	126%	127%	128%
<b>Egresos totales</b>	<b>100%</b>	<b>107%</b>	<b>123%</b>	<b>138%</b>	<b>145%</b>	<b>154%</b>	<b>164%</b>	<b>176%</b>	<b>192%</b>	<b>216%</b>

## 20.5 Activos Netos y Valor Actuarial de Prestaciones Prometidas (Cuadro N° 3)

En el cuadro N° 3 se expone:

- i) el total de activos netos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019;
- ii) el valor actuarial presente de las prestaciones prometidas para el período 2020 - 2062;
- iii) el déficit resultante de i) menos ii);
- iv) el valor actuarial presente de los aportes de los afiliados para el periodo 2020 – 2062.

Cabe señalar que el sistema de financiamiento de las pasividades de la CNSS no es de capitalización pura, por tanto el valor de los activos netos al cierre del ejercicio (i) no tiene por qué ser suficiente para la cobertura del valor presente de las prestaciones prometidas (ii). En efecto, el equilibrio o suficiencia del sistema se alcanza con las contribuciones de los activos, tal como puede apreciarse en el propio Cuadro N° 3.

La información que se presenta, se basa en la Proyección Financiera de Largo Plazo realizada por el Cr. Luis Camacho en junio de 2018, la cual contempla los cambios establecidos en la Ley 19.826 del 18 de setiembre de 2019 para el Sistema de Invalidez, Vejez y Sobrevivencia (I.V.S.) de la CNSS.

La tasa de descuento aplicada para la obtención de los valores actuariales presentes de las prestaciones y de los aportes es de 3.0% anual, y refleja la tasa de rentabilidad promedio estimada de los activos netos en la proyección financiera del Sistema I.V.S.

**Cuadro N° 3**

**Saldos al  
31.12.2020 en  
moneda del  
31.12.2020**

Disponibilidades	229.413.295
Inversiones temporarias	1.063.185.568
Créditos Corrientes	681.561.248
Inventarios (Forestales y Ganaderos)	269.280.399
Inventarios No Corrientes (Forestales y Ganaderos)	1.906.325.555
Créditos a Largo Plazo	289.986.469
Inversiones financieras a Largo Plazo	2.724.601.024
Propiedades de Inversión	1.200.631.086
Inmuebles Rurales De Uso	4.842.387.857
<b>a) Sub-Total</b>	<u>13.207.372.501</u>
<b>b) Fondo SNS y Fondo Maternidad</b>	481.997.825
<b>c) (a-b) Total IVS</b>	<u>12.725.374.676</u>
Pasivos	186.535.054
<b>I) Total Activos Netos</b>	<u>12.538.839.622</u>
II) Valor actuarial presente de las prestaciones prometidas	97.206.165.127
III) Superávit ( o Déficit )	<u>(84.667.325.505)</u>
IV) Valor actuarial presente de los aportes futuros	100.162.632.005
V) = III) + IV)	<u>15.495.306.500</u>

**NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**21.1 General**

Como resultado del curso normal de los negocios y operaciones del Instituto surgen exposiciones a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la CNSS a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar los mismos.

La Dirección de CNSS es responsable de establecer y supervisar las políticas de riesgos del

Instituto. Las mismas son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta CNSS, fijar límites y controles adecuados. Regularmente se revisan las políticas y procedimientos de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Instituto.

## 21.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el afiliado, beneficiario (préstamos) o contraparte incumpla en sus compromisos de pago, causando una pérdida financiera al instituto.

### Créditos

La gerencia de finanzas ha definido políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua. La gerencia espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes. La base de beneficiarios está atomizada no habiendo una concentración significativa del riesgo de crédito.

La CNSS tiene procedimientos y políticas claramente establecidas para la concesión de préstamos, haciéndose un análisis individualizado de antecedentes en el mercado.

	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Activos corrientes de mayor liquidez</b>		
Disponibilidades (bancarias)	229.271.891	141.195.364
Créditos a corto plazo	<u>681.561.248</u>	<u>449.196.727</u>
	<u>910.833.139</u>	<u>590.392.091</u>

	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>Exposición por tipo de crédito de las cuentas a cobrar a corto plazo</b>		
Aportes Diciembre	223.381.227	172.133.677
Deudores por Aportes	7.986.857	18.100.993
Deudores por Préstamos	11.411.846	21.063.519
Deudores por Facilidades de Pago	28.785.307	16.354.522
Deudores SNS	47.017.772	47.313.233
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	<u>362.978.239</u>	<u>174.230.783</u>
Total Créditos Corto Plazo	<u>681.561.248</u>	<u>449.196.727</u>

Cobertura de créditos sobre cuentas a cobrar a corto plazo	Saldos al	Previsión	Saldos al	Previsión
	31.12.2020 en moneda del 31.12.2020		31.12.2019 en moneda del 31.12.2020	
Aportes Diciembre	223.381.227	0	172.133.677	0
Otros Créditos SNS	4.778.127	0	3.689.838	0
Deudores por Aportes	167.779.464	(159.792.607)	174.886.402	(156.785.409)
Deudores por Préstamos	13.040.999	(1.629.153)	22.623.370	(1.559.851)
Deudores por Facilidades de Pago	31.728.214	(2.942.907)	35.692.610	(19.338.088)
Deudores SNS	42.407.906	(168.261)	43.675.969	(52.574)
Otros (ventas For, Gan, Arrend, etc.)	362.978.239	0	174.230.783	0
Cobertura sobre total de Créditos	<u>846.094.176</u>	<u>(164.532.928)</u>	<u>626.932.649</u>	<u>(177.735.922)</u>
Cobertura sobre cuentas a cobrar a corto plazo afectados por riesgo	<u>617.934.822</u>	<u>(164.532.928)</u>	<u>451.109.134</u>	<u>(177.735.922)</u>

### 21.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la CNSS encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. La gerencia financiera administra la liquidez para asegurar, tanto como sea posible, que el Instituto tenga suficiente liquidez para hacer frente a sus obligaciones, bajo condiciones normales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o a riesgo de afectar la reputación de CNSS.

En el ejercicio 2019, índices como el de “Razón Corriente” muestran un bajo nivel de riesgo. La razón corriente indica la capacidad que tiene la CNSS para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo.

		Saldos al	Saldos al
		31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
Razón Corriente =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2.257.134.489	2.091.122.360
		186.535.054	151.624.772
		<u>12</u>	<u>14</u>

	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>Más de 3 años</b>
Deudas por prestaciones	8.926.970	8.926.970	-	-
Deudas organismos públicos	34.011.412	34.011.412	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	5.182.957	5.182.957	-	-
Deudas diversas	138.413.715	138.413.715	-	-
	<u>186.535.054</u>	<u>186.535.054</u>	-	-

  

	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Hasta 1 año</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>Más de 3 años</b>
Deudas por prestaciones	9.745.797	9.745.797	-	-
Deudas organismos públicos	34.144.870	34.144.870	-	-
Deudas con Instituciones gremiales	5.251.024	5.251.024	-	-
Deudas diversas	102.483.081	102.483.081	-	-
	<u>151.624.772</u>	<u>151.624.772</u>	-	-

#### **21.4 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo que cambios en los precios del mercado, tales como el tipo de cambio y la tasa de interés, puedan afectar los resultados de CNSS. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el manejo y control de la exposición a dicho riesgo manteniéndolo en parámetros aceptables y optimizando el retorno.

#### **Riesgo de moneda**

La CNSS incurre en riesgos de moneda extranjera en prestación de servicios, compras y préstamos financieros denominados en monedas diferentes al peso uruguayo. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para el Instituto.

<i>Posición en dólares estadounidenses</i>	US\$	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2020		Valores al 31.12.2019 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2019	
		US\$		US\$	
Disponibilidades	3.596.923	152.293.701		2.647.545	108.072.133
Inversiones Temporarias	8.153.266	345.209.271		156.070	6.370.748
Créditos	4.075.401	172.552.485		611.237	24.950.537
Inversiones Financieras	1.393.317	58.993.054		1.585.260	64.709.917
Créditos no corrientes	618.016	26.166.778		1.089.384	44.468.369
<b>A C T I V O</b>	<b>17.836.923</b>	<b>755.215.289</b>		<b>6.089.496</b>	<b>248.571.704</b>
Deudas Diversas	(1.053.874)	(44.621.007)		(347.689)	(14.192.562)
<b>P A S I V O</b>	<b>(1.053.874)</b>	<b>(44.621.007)</b>		<b>(347.689)</b>	<b>(14.192.562)</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>16.783.049</b>	<b>710.594.282</b>		<b>5.741.807</b>	<b>234.379.142</b>

<i>Posición en unidades indexadas</i>	UI	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2020		Valores al 31.12.2019 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2019	
		UI		UI	
Inversiones Temporarias	92.558.023	442.853.116		176.802.975	844.446.341
Créditos	8.186.844	39.170.776		9.089.073	43.411.229
Inversiones Financieras	363.795.847	1.740.617.610		432.157.044	2.064.068.400
Créditos no corrientes	34.228.725	163.770.757		39.582.195	189.052.472
<b>A C T I V O</b>	<b>498.769.439</b>	<b>2.386.412.259</b>		<b>657.631.287</b>	<b>3.140.978.442</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>498.769.439</b>	<b>2.386.412.259</b>		<b>657.631.287</b>	<b>3.140.978.442</b>

<i>Posición en unidades reajustables</i>	UR	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2020		Valores al 31.12.2019 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2019	
		UR		UR	
Inversiones Temporarias	969	1.250.940		969	1.270.286
Inversiones Financieras	320.000	413.260.800		320.000	419.651.734
<b>A C T I V O</b>	<b>320.969</b>	<b>414.511.740</b>		<b>320.969</b>	<b>420.922.020</b>
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	<b>320.969</b>	<b>414.511.740</b>		<b>320.969</b>	<b>420.922.020</b>

<i>Posición en unidades previsionales</i>	UP	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2020	UP	Valores al 31.12.2019 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2020
Inversiones Temporarias	2.754.450	3.338.889	2.702.775	3.331.800
Inversiones Financieras	424.504.781	514.576.205	422.661.722	521.029.000
<b>A C T I V O</b>	427.259.231	517.915.094	425.364.497	524.360.800
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	427.259.231	517.915.094	425.364.497	524.360.800

<i>Posición en pesos reajustables por inflación</i>	\$ reajustables	Valores al 31.12.2020 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2020	\$ reajustables	Valores al 31.12.2019 expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31.12.2020
Créditos	5.610	3.760.249	9.141	6.108.667
Créditos no corrientes	19.994	13.400.660	19.525	13.047.254
<b>A C T I V O</b>	25.604	17.160.909	28.666	19.155.921
<b>POSICIÓN MONETARIA NETA</b>	25.604	17.160.909	28.666	19.155.921

### **Análisis de Sensibilidad**

El fortalecimiento de un 10% en el Peso Uruguayo respecto de las principales monedas al 31 de diciembre de 2020 habría disminuido el patrimonio y los resultados en \$ 71.059.428 (al 31 de diciembre de 2019: \$ 21.421.534). Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes.

### **Riesgo de tasa de interés**

Este factor se origina por los activos y pasivos financieros, asociado a las tasas de interés pactadas.

La CNSS no posee pasivos financieros, por lo que las tasas de interés solo impactan en la rentabilidad mayor o menor de nuestras inversiones financieras.

### **Administración de capital**

La política del Directorio Honorario es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los afiliados, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de las diferentes actividades que gestiona o vaya a gestionar el Instituto.

No hubo cambios en el enfoque de la CNSS para la administración de capital durante el año.

## NOTA 22 – INVERSIONES – TASAS DE RENTABILIDAD

Atento a lo dispuesto en el artículo 26° de la ley 17.437 de 20 de diciembre de 2001, se informan las tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva de la CNSS al cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre 2019 respectivamente, calculadas en pesos uruguayos reajustados por IPC:

	<b>Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2020</b>	<b>Tasas de rentabilidad anual de las inversiones de reserva al 31.12.2019</b>
Financieras (incluye préstamos)	3,08%	4,05%
Inmobiliarias (urbanas de renta)	9,26%	12,63%
Inmobiliarias (rurales de renta)	-9,63%	1,75%
Forestales (no incluye inmuebles)	32,44%	12,27%
Ganaderas (no incluye inmuebles)	-13,44%	35,40%

La metodología utilizada para el cálculo de la rentabilidad se basa en la variación patrimonial del ejercicio y los flujos de fondos generados en dicho periodo.

## NOTA 23 - PARTES RELACIONADAS

### 23.1 Saldos con el Personal clave

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen saldos significativos con directores y personal clave de la gerencia.

### 23.2 Compensación recibida por el personal clave

La Institución solo provee beneficios a corto plazo a los directores y gerentes. Las compensaciones del personal clave de la gerencia (haber, beneficios y aportes) están compuestas por:

	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
Administración	21.051.627	20.543.492
Forestación	5.542.530	5.511.099
Ganadería	3.768.509	3.928.867
	<u>30.362.666</u>	<u>29.983.458</u>





CAJA NOTARIAL

## NOTA 24 – CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se mantiene en custodia valores notariales (timbres y sellados) que no entraron en circulación y documentos recibidos en garantía de mantenimiento y/o cumplimiento de ofertas según el siguiente detalle:

	<b>Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020</b>	<b>Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020</b>
<b>CUENTAS de ORDEN</b>		
Valores notariales en custodia	339.735.770	408.238.845
Documentos recibidos en garantía	8.028.048	6.996.221
	<u>347.763.818</u>	<u>415.235.066</u>

## NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de febrero de 2021 la Suprema Corte de Justicia desestimó la acción de inconstitucionalidad promovida en relación al Art 40 de la Ley 17.437.

No existen otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2020 que afecten los Estados Financieros adjuntos.

## NOTA 26 – INFORMACIÓN POR UNIDAD DE NEGOCIOS

En la CNSS se pueden identificar tres áreas de actividad o unidades de negocios: Forestal, Ganadera; Inmobiliaria. De estas unidades de negocio se pueden obtener ingresos e incurrir en gastos diferenciados y sus resultados son revisados de forma regular por la Dirección en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir que recursos deben asignarse y evaluar su rendimiento

Los activos, pasivos y resultados de las distintas unidades de negocios incluyen los saldos y transacciones directamente atribuibles a éstas, así como aquéllos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable.

Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, pasivos y los resultados asociados a la actividad previsional y aquellos que no pueden ser directamente atribuibles a las distintas unidades de negocios.

A continuación se expone la información correspondiente a cada una de ellas:



CAJA NOTARIAL

## Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

(en pesos uruguayos reexpresados)

### FORESTACION

	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Disponibilidades	1.623.298	653.872
Créditos	23.057.094	30.202.305
Inventarios	184.110.465	17.752.913
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>208.790.857</u>	<u>48.609.090</u>
<b>Activo no Corriente</b>		
Inventarios no corrientes	1.775.967.554	1.729.924.525
Propiedad, planta y equipo	5.898.679	6.662.085
Intangibles	56.531	65.364
<b>Total Activo no corriente</b>	<u>1.781.922.764</u>	<u>1.736.651.974</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<u><u>1.990.713.621</u></u>	<u><u>1.785.261.064</u></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas con Organismos Públicos	123.915	155.154
Deudas diversas	38.601.959	12.071.507
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>38.725.874</u>	<u>12.226.661</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<u>38.725.874</u>	<u>12.226.661</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Contribución al Fondo I.V.S.	(994.091.088)	(604.256.926)
Ajustes al Patrimonio	458.287.156	501.425.110
Ajustes por Inflación	283.265.669	86.157.845
Resultados acumulados	1.635.738.505	1.710.044.631
Resultado del Ejercicio	568.787.505	79.663.743
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<u>1.951.987.747</u>	<u>1.773.034.403</u>
<b>TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO</b>	<u><u>1.990.713.621</u></u>	<u><u>1.785.261.064</u></u>



CAJA NOTARIAL

## Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020

(en pesos uruguayos reexpresados)

### FORESTACION

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>Ingresos operativos</b>		
Ventas Forestales	448.982.168	137.584.434
Pastoreos (Nota 11.2)	7.352.145	8.217.129
Acrecimiento Forestal (Nota 4.6.3)	534.671.584	91.586.391
Ajuste por inflación ingresos operativos	8.607.412	4.286.393
	<u>999.613.309</u>	<u>241.674.347</u>
<b>Egresos operativos</b>		
Retribuciones personales	(3.384.145)	(2.538.659)
Costo de lo vendido	(301.356.681)	(104.236.717)
Otros gastos de explotación	(68.095.438)	(21.473.844)
Ajuste por inflación egresos operativos	(29.682.508)	(8.222.749)
	<u>(402.518.772)</u>	<u>(136.471.969)</u>
<b>Resultado bruto operativo</b>	597.094.537	105.202.378
Gastos de Administración	<u>(23.433.052)</u>	<u>(20.434.894)</u>
<b>Resultado neto operativo</b>	573.661.485	84.767.484
Resultados netos de actividades no operativas	885.059	930.565
Resultados financieros	(5.759.039)	(6.034.306)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<u><u>568.787.505</u></u>	<u><u>79.663.743</u></u>



CAJA NOTARIAL

## Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

(en pesos uruguayos reexpresados)

### GANADERIA

	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Disponibilidades	33.133	58.804
Créditos	115.425.956	188.266
Inventarios	85.169.934	112.724.212
Otros Bienes	7.353.762	13.444.330
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>207.982.785</u>	<u>126.415.612</u>
<b>Activo no Corriente</b>		
Inventarios no corrientes	130.358.001	311.795.307
Propiedad, planta y equipo	68.462.163	66.043.685
Intangibles	69.213	116.272
<b>Total Activo no corriente</b>	<u>198.889.377</u>	<u>377.955.264</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<u><u>406.872.162</u></u>	<u><u>504.370.876</u></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas con Organismos Públicos	621.320	589.829
Deudas diversas	13.780.890	13.636.324
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>14.402.210</u>	<u>14.226.153</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<u>14.402.210</u>	<u>14.226.153</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Contribución al Fondo I.V.S.	(243.053.333)	(211.133.646)
Ajustes al Patrimonio	178.157.912	194.927.677
Ajustes por Inflación	313.479.566	276.976.585
Resultados acumulados	209.640.891	87.315.958
Resultado del Ejercicio	(65.755.084)	142.058.149
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<u>392.469.952</u>	<u>490.144.723</u>
<b>TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO</b>	<u><u>406.872.162</u></u>	<u><u>504.370.876</u></u>



CAJA NOTARIAL

## Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020

(en pesos uruguayos reexpresados)

### GANADERIA

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>Ingresos operativos</b>		
Ventas Ganaderas	215.947.158	97.462.225
Producción Ganadera	116.371.162	145.623.634
Resultados por Tenencia de Ganado	(50.405.504)	104.985.591
Arrendamientos de tierra (Nota 11.2)	4.526.316	3.269.417
Ajuste por inflación ingresos operativos	2.172.377	2.752.261
	<u>288.611.509</u>	<u>354.093.128</u>
<b>Egresos operativos</b>		
Retribuciones personales	(24.582.233)	(25.343.168)
Cargas sociales sobre servicios personales	(999.865)	(1.114.015)
Costo de lo vendido	(219.920.340)	(83.131.210)
Amortizaciones	(13.159.043)	(16.159.253)
Muerte de semovientes	(6.520.587)	(11.035.813)
Otros gastos de explotación	(38.026.449)	(30.394.913)
Ajuste por inflación egresos operativos	(3.055.316)	(3.814.056)
	<u>(306.263.833)</u>	<u>(170.992.428)</u>
<b>Resultado bruto operativo</b>	<u>(17.652.324)</u>	<u>183.100.700</u>
Gastos de Administración	<u>(11.605.039)</u>	<u>(12.294.045)</u>
<b>Resultado neto operativo</b>	<u>(29.257.363)</u>	<u>170.806.655</u>
Resultados netos de actividades no operativas	(5.369)	149.884
Resultados financieros	(36.492.352)	(28.898.390)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<u><u>(65.755.084)</u></u>	<u><u>142.058.149</u></u>



CAJA NOTARIAL

## Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

(en pesos uruguayos reexpresados)

### INMOBILIARIA

	Saldos al 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Saldos al 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Créditos	32.718.587	21.368.756
Inventarios	-	21.125.337
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>32.718.587</u>	<u>42.494.093</u>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedades de inversión	1.200.631.086	1.257.782.151
Propiedad, planta y equipo	4.988.992.193	4.966.824.535
Créditos no corrientes	118.859.848	136.464.025
<b>Total Activo no corriente</b>	<u>6.308.483.127</u>	<u>6.361.070.711</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<u><u>6.341.201.714</u></u>	<u><u>6.403.564.804</u></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Deudas con Organismos Públicos		
Deudas diversas	73.150	37.475
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>73.150</u>	<u>37.475</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<u>73.150</u>	<u>37.475</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Utilización del Fondo I.V.S.	183.557.362	230.527.299
Revaluación voluntaria de inmuebles	2.940.787.771	3.172.119.762
Reval. Volunt. de inmueb. vendidos	25.535.564	14.708.010
Revaluación voluntaria bienes de uso	6.728	7.361
Otros ajustes al patrimonio	857.225.637	937.915.135
Ajustes por Inflación	2.319.541.319	1.956.820.424
Resultados Acumulados	83.563.608	62.424.713
Resultado del Ejercicio	(69.089.425)	29.004.625
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<u>6.341.128.564</u>	<u>6.403.527.329</u>
<b>TOTAL DE PASIVO y PATRIMONIO</b>	<u><u>6.341.201.714</u></u>	<u><u>6.403.564.804</u></u>



CAJA NOTARIAL

## Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020

(en pesos uruguayos reexpresados)

### INMOBILIARIA

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2020 en moneda del 31.12.2020	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2019 en moneda del 31.12.2020
<b>Ingresos operativos</b>		
Arrendamientos urbanos (Nota 11.2)	37.271.040	44.354.920
Arrendamientos rurales (Nota 11.2)	15.601.732	13.899.706
Otros ingresos netos	22.344.572	10.592.006
Ajuste por inflación ingresos operativos	1.692.066	1.940.142
	<u>76.909.410</u>	<u>70.786.774</u>
<b>Egresos operativos</b>		
Retribuciones personales	(7.769.561)	(8.155.106)
Cargas sociales sobre servicios personales	(949.572)	(938.844)
Amortizaciones	(672.998)	(820.000)
Otros egresos operativos	(34.582.178)	(15.712.750)
Ajuste por inflación egresos operativos	(652.915)	(690.604)
	<u>(44.627.224)</u>	<u>(26.317.304)</u>
<b>Resultado bruto operativo</b>	32.282.186	44.469.470
Gastos de Administración	<u>(48.732.716)</u>	<u>(49.845.020)</u>
<b>Resultado neto operativo</b>	(16.450.530)	(5.375.550)
Resultados netos de actividades no operativas	(57.467.460)	35.201.651
Resultados financieros	4.828.565	(821.476)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<u><u>(69.089.425)</u></u>	<u><u>29.004.625</u></u>