



SERIE C Nº 489103	FOLIO Nº
ANTECEDE SERIE Nº	

CAJA NOTARIAL

# BALANCE DE EJECUCIÓN

## PRESUPUESTAL 2025



SERIE C N° <b>489104</b>	FOLIO N°
ANTECEDE SERIE	N°

**CAJA NOTARIAL**  
**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL**  
**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INVERSIONES**  
**Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2025**

Aprobado el  
12/12/24 (Acta  
3584)                      Ejecutado al  
31/12/25

Textos, libros de extensión cultural y encuadernaciones (Biblioteca - Administración)	\$	465.000	329.787
Papel para Papel Notarial de Actuación	\$	27.636.600	33.679.725
Equipos de computación (Administración)	\$	3.244.400	2.878.333
Acondicionamiento térmico (Administración)	\$	159.000	335.711
Mobiliario (Administración)	\$		52.051
Instalaciones (cableado Piso 9)	\$	236.500	
Software (Reingeniería)	\$	25.120.284	28.357.861
Software (Financiamientos)	\$		396.196
Software (servidores)	\$		161.135
Software (licencias)	\$	43.700	
Software (nuevos módulos ERP)	\$	5.686.600	
Software (Prestaciones, Actas Directorio y Página web)	\$	618.300	
<b>Total de inversiones: Administración</b>	<b>\$</b>	<b>63.210.384</b>	<b>66.190.799</b>
<b>Ampliación</b>	<b>\$</b>	<b>2.980.415</b>	

Instalaciones : Renovación ascensores Block Guayabo	\$	1.363.377	
Mejoras edilicias: Abastecimiento agua Block 18 de Julio	\$	873.538	
Mejoras edilicias: Abastecimiento agua Block Guayabo	\$	1.082.868	1.253.708
Mejoras edilicias: Garage Guayabo	\$	1.150.178	
Mejoras: Panteon	\$	864.021	743.898
Mejoras edilicias: Piso 9 Block 18 de Julio	\$		65.880
Mejoras edilicias: Azotea Block 18 de Julio	\$		174.926
Mejoras edilicias: Colonia 1582	\$		615.491
Mejoras edilicias: TATA	\$		1.515.727
Mobiliario	\$		22.508
Acondicionamiento térmico (Galería del Notariado)	\$		89.163
Alarma incendio: Edificio del Notariado	\$		81.474
<b>Total de inversiones: Inmobiliaria</b>	<b>\$</b>	<b>5.333.982</b>	<b>4.562.774</b>
<b>Ampliación</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	

  
Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Esc. Diego Sére Turturiello  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Cr. Álvaro Diz Llanes  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Administración  
Caja Notarial de Seguridad Social



SERIE C Nº <b>489105</b>	FOLIO Nº
ANTECEDE SERIE	Nº

### CAJA NOTARIAL

	Aprobado el 12/12/24 (Acta 3584)	Ejecutado al 31/12/25
Pasturas	\$ 4.149.149	2.279.167
(*) Terneros <i>(ver nota al pie)</i>	\$ -	33.005.715
(*) Otros vacunos <i>(ver nota al pie)</i>	\$ -	10.813.003
Equinos	\$ -	322.962
Maquinaria agrícola	\$ 1.080.026	276.401
Mejoras de campo y construcciones	\$ 5.872.643	1.143.280
Herramientas	\$ -	78.291
Equipos de computación	\$ -	47.159
Instalaciones	\$ -	572.465
Alambrados y otras mejoras	\$ 130.285	683.102
<b>Total de inversiones: Ganadería</b>	<b>\$ 11.232.103</b>	<b>49.221.546</b>
<b>Ampliación</b>	<b>\$ -</b>	

Plantaciones	\$ 23.353.300	11.679.356
Alambrados y otras mejoras	\$ 1.332.847	532.932
Vehículos	\$ 2.004.006	
Maquinaria agrícola	\$ 351.093	
Herramientas	\$ -	7.393
Instalaciones	\$ -	26.982
<b>Total de inversiones: Forestación</b>	<b>\$ 27.041.246</b>	<b>12.246.664</b>
<b>Ampliación</b>	<b>\$ -</b>	

(\*) Tanto para Terneros como para Otros vacunos, los importes que quedaron en stock fueron presupuestados como "Costo de productos adquiridos para la venta" en el Estado de Resultados ya que se pensaban vender durante el ejercicio. Al tener este rubro un crédito presupuestal mayor al importe de los semovientes adquiridos y no vendidos, no se solicita ampliación presupuestal.

<b>Total de inversiones antes de ampliación</b>	<b>\$ 106.817.715</b>
<b>Ampliación del 18/03/26 (Acta 3639)</b>	<b>\$ 2.980.415</b>
<b>Total de inversiones incluyendo ampliación</b>	<b>\$ 109.798.130</b>

  
**Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano**  
**Secretaria**  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esc. Diego Séré Turturiello**  
**Presidente**  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Cr. Álvaro Diz Llanes**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Cr. Gonzalo Ellis**  
Jefe de Administración  
Caja Notarial de Seguridad Social



SERIE C Nº 489106	FOLIO Nº				
ANTECEDE SERIE	Nº				

**CAJA NOTARIAL**  
**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL**  
**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE RESULTADOS**  
Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

	Aprobado el 12/12/24 (Acta 3584)	Ampliación del 18/03/26 (Acta 3639)	Total Presupuestado	Ejecutado al 31/12/25
<b>Ingresos operativos</b>				
Aportes al Fondo I.V.S.	3.823.800.000		3.823.800.000	3.913.844.242
Aporte de pasivos al Fondo I.V.S.	84.464.000		84.464.000	83.920.879
Fondo Sistema Notarial de Salud	613.482.815	12.887.084	626.369.899	626.369.899
Papel Notarial de Actuación	59.413.592		59.413.592	62.308.444
Contrib. Fondo Maternidad	24.158.107		24.158.107	25.408.297
Otras recaudaciones operativas	61.703.700		61.703.700	98.485.764
Total de ingresos operativos	4.667.022.214	12.887.084	4.679.909.298	4.810.337.525
<b>Egresos operativos</b>				
Prestaciones de pasividades	-4.371.650.000		-4.371.650.000	-4.338.183.854
Prestaciones de salud	-664.402.358	-19.595.569	-683.997.927	-683.997.927
Subsidios por enfermedad	-11.005.280		-11.005.280	-9.239.379
Subsidios por maternidad	-16.497.000		-16.497.000	-13.312.047
Otras prestaciones	-4.931.000		-4.931.000	-2.761.424
Papel Notarial de Actuación	-25.595.593		-25.595.593	-22.940.623
<b>Resultado bruto operativo</b>	<b>-427.059.017</b>	<b>-6.708.485</b>	<b>-433.767.502</b>	<b>-260.097.729</b>
<b>Gastos de Administración</b>				
Retribuciones personales	-169.366.380		-169.366.380	-163.723.012
Cargas sociales sobre servicios personales	-22.431.670		-22.431.670	-21.591.426
Materiales y suministros	-10.079.264	-515.756	-10.595.020	-10.595.020
Servicios no personales	-61.906.014		-61.906.014	-59.150.872
Subsidios y otras transferencias	-489.470		-489.470	-456.153
Maquinarias, equipos y mobiliarios	-53.740	-185.473	-239.213	-239.213
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>-264.326.538</b>	<b>-701.229</b>	<b>-265.027.767</b>	<b>-255.755.696</b>
<b>Resultado neto operativo</b>	<b>-691.385.555</b>	<b>-7.409.714</b>	<b>-698.795.269</b>	<b>-515.853.425</b>
<b>Resultados netos de actividades no operativas</b>				
Resultado neto por Inversiones Forestales	263.653.301	-12.094.692	251.558.609	164.704.460
Resultado neto por Inversiones Ganaderas	86.967.248	-9.115.302	77.851.946	86.630.780
Resultado neto por Inversiones Inmobiliarias	62.744.401		62.744.401	59.500.008
Otros resultados netos	67.830		67.830	86.761
<b>Resultados financieros</b>				
Intereses	179.661.770		179.661.770	223.529.540
Descuentos	136.600		136.600	61.919
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>-98.154.405</b>	<b>-28.619.708</b>	<b>-126.774.113</b>	<b>18.660.042</b>

  
Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Esc. Diego Sere Turturielle  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

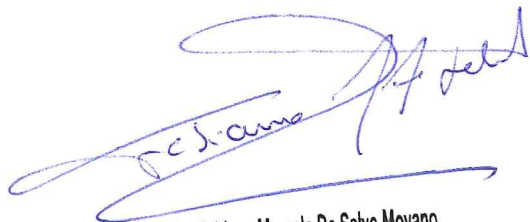
  
Cr. Álvaro Diz Llanes  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Administración  
Caja Notarial de Seguridad Social

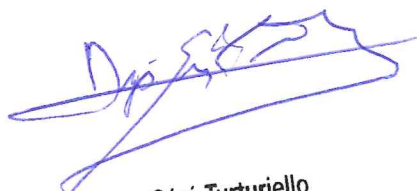
**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION**

**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE RESULTADOS**  
Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

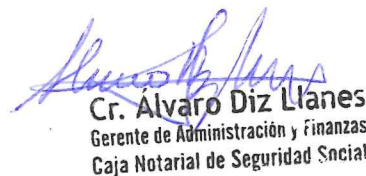
	Aprobado el 12/12/24 (Acta 3584)	Ampliación del 18/03/26 (Acta 3639)	Total Presupuestado	Ejecutado al 31/12/25
<b>Ingresos operativos</b>				
Ventas Forestales	362.518.328		362.518.328	243.678.911
Pastoreos	6.034.825		6.034.825	5.446.700
<b>Total de ingresos operativos</b>	<b>368.553.153</b>		<b>368.553.153</b>	<b>249.125.611</b>
<b>Egresos operativos</b>				
Costo productos adquiridos para la venta	0	-4.903.090	-4.903.090	-4.903.090
Retribuciones personales	-14.434.984		-14.434.984	-13.941.789
Cargas sociales sobre servicios personales	-1.065.173	-42.372	-1.107.545	-1.107.545
Materiales y suministros	-18.884.870		-18.884.870	-11.421.046
Servicios no personales	-69.498.851		-69.498.851	-45.348.930
Subsidios y otras transferencias	-688.967		-688.967	-239.176
Otras deducciones (IVA no deducible)	0	-7.076.261	-7.076.261	-7.076.261
Maquinarias, equipos y mobiliarios	-327.007	-72.969	-399.976	-399.976
Deudores incobrables			0	
<b>Resultado neto operativo</b>	<b>263.653.301</b>	<b>-12.094.692</b>	<b>251.558.609</b>	<b>164.687.798</b>
<b>Resultados netos de actividades no operativas</b>				
Otros resultados netos	0		0	16.662
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>263.653.301</b>	<b>-12.094.692</b>	<b>251.558.609</b>	<b>164.704.460</b>



Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social



Esc. Diego Séré Turturiello  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social



Cr. Alvaro Diz Llanes  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social



Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Administración  
Caja Notarial de Seguridad Social

CAJA NOTARIAL



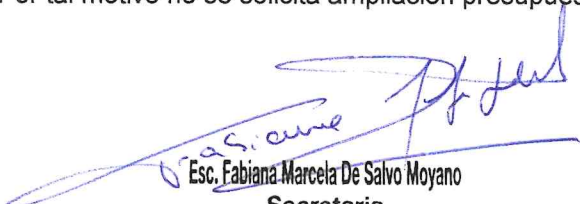
ANTECEDE SERIE	SERIE C Nº	FOLIO Nº
	489107	
Nº		

**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA**


**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE RESULTADOS**  
Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

	Aprobado el 12/12/24 (Acta 3584)	Ampliación del 18/03/26 (Acta 3639)	Total Presupuestado	Ejecutado al 31/12/25
<b>Ingresos operativos</b>				
Ventas Ganaderas	200.492.146		200.492.146	139.652.912
Arrendamiento de Tierras	14.730.680		14.730.680	10.810.057
<b>Total de ingresos operativos</b>	<b>215.222.826</b>		<b>215.222.826</b>	<b>150.462.969</b>
<b>Egresos operativos</b>				
(*) Costo productos adquiridos para la venta	-78.111.650		-78.111.650	-8.546.501
Retribuciones personales	-20.554.967	-2.891.803	-23.446.770	-23.446.770
Cargas sociales sobre servicios personales	-956.285	-2.858	-959.143	-959.143
Materiales y suministros	-20.632.301		-20.632.301	-18.206.781
Servicios no personales	-5.325.181	-5.247.079	-10.572.260	-10.572.260
Subsidios y otras transferencias	-1.648.945		-1.648.945	-119.618
Maquinarias, equipos y mobiliarios	-1.026.249	-973.562	-1.999.811	-1.999.811
Deudores incobrables				
<b>Resultado neto operativo</b>	<b>86.967.248</b>	<b>-9.115.302</b>	<b>77.851.946</b>	<b>86.612.085</b>
<b>Resultados netos de actividades no operativas</b>				
Otros resultados netos	0		0	18.695
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>86.967.248</b>	<b>-9.115.302</b>	<b>77.851.946</b>	<b>86.630.780</b>

(\*) En este rubro se presupuestó el costo de "Terneros" y "Otros vacunos" que no se vendieron en este ejercicio.  
Los importes de los animales adquiridos que quedaron en stock fueron inferiores al crédito presupuestal remanente en este rubro.  
Por tal motivo no se solicita ampliación presupuestal en las inversiones ganaderas.

  
Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Esc. Diego Seré Turturiello  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Cr. Álvaro Diz Llanes  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Cr. Gonzalo Ellis  
Jefe de Administración  
Caja Notarial de Seguridad Social

CAJA NOTARIAL



ANTECEDENTE SERIE	Nº	SERIE C Nº	FOLIO Nº
		<b>489108</b>	

**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA**

**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE RESULTADOS**

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

	Aprobado el 12/12/24 (Acta 3584)	Ampliación del 18/03/26 (Acta 3639)	Total Presupuestado	Ejecutado al 31/12/25
<b>Ingresos operativos</b>				
Arrendamientos urbanos	36.729.233		36.729.233	35.541.091
Arrendamientos rurales	46.441.056		46.441.056	38.368.796
Otros ingresos Inmobiliarios	14.191.718		14.191.718	12.047.284
Total de ingresos operativos	97.362.007		97.362.007	85.957.171
<b>Resultado bruto operativo</b>	<b>97.362.007</b>		<b>97.362.007</b>	<b>85.957.171</b>
<b>Gastos de Administración</b>				
Retribuciones personales	-8.935.730		-8.935.730	-8.321.620
Cargas sociales sobre servicios personales	-981.910		-981.910	-943.048
Materiales y suministros	-3.247.165		-3.247.165	-2.658.365
Servicios no personales	-14.317.594		-14.317.594	-10.202.066
Subsidios y otras transferencias	-7.467.179		-7.467.179	-7.401.101
Maquinarias, equipos y mobiliarios	-4.572.908		-4.572.908	-306.255
Deudores incobrables				
<b>Resultado neto operativo</b>	57.839.521	0	57.839.521	56.124.716
<b>Resultados netos de actividades no operativas</b>				
Otros resultados netos	0		0	11.658
<b>Resultados financieros</b>				
Intereses	4.904.880		4.904.880	3.363.634
<b>Resultado del ejercicio</b>	62.744.401	0	62.744.401	59.500.008

*Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano*  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social

*Esc. Diego Sére Turturiello*  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

*Cr. Alvaro Diz Llanes*  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

*Cr. Gonzalo Ellis*  
Jefe de Administración  
Caja Notarial de Seguridad Social

CAJA NOTARIAL



ANTECEDE SERIE	SERIE C Nº	FOLIO Nº
	<b>489109</b>	
Nº		