



CAJA NOTARIAL  
DIRECTORIO HONORARIO

Montevideo, 18 de diciembre de 2025

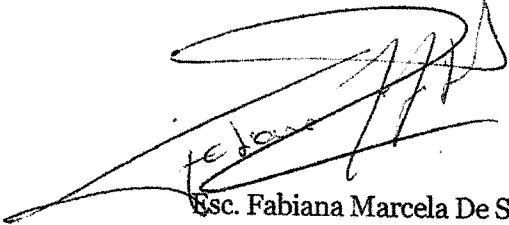
Oficio N° 906/25

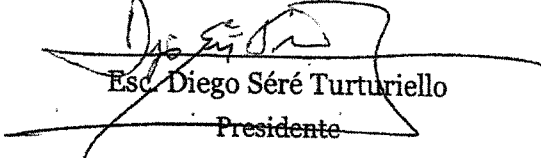
Señor Presidente del  
Tribunal de Cuentas de la República  
Doctor Francisco Gallinal  
Juan Carlos Gómez 1324  
Montevideo

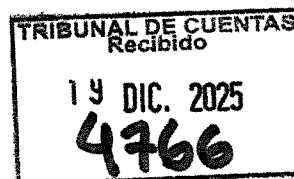
De su mayor consideración:

Dando cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 589 de la Ley 15903 de 10 de noviembre de 1987, el Directorio Honorario de la Caja Notarial de Seguridad Social, remite a usted el presupuesto de inversiones, ingresos y egresos de este Instituto para el ejercicio 2026 que fuera aprobado en sesión del día 10 de diciembre de 2025 (Acta 3630 - Asunto 1230)

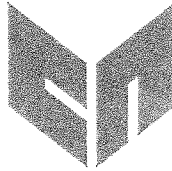
Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarlo muy atentamente.

  
Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano  
Secretaria

  
Esc. Diego Séré Turturiello  
Presidente



  
Fabiana Segovia  
Administrativa



SERIE C Nº 501827	FOLIO Nº
ANTECEDENTE SERIE Nº	


CAJA NOTARIAL


CUADRO I


**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL**  
**PRESUPUESTO DE INVERSIONES**

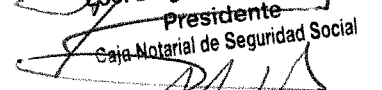
Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2026

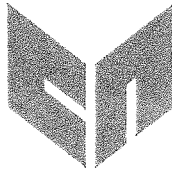
PRESUPUESTO de INVERSIONES 2026	Total Pesos
<b>CASA CENTRAL</b>	
Textos, libros de extensión cultural y encuadernaciones (Biblioteca - Administración)	350.000
Mobiliario (Administración)	346.400
Equipos de computación (Administración)	505.995
Acondicionamiento térmico (Administración)	148.300
Máquinas de oficina (Administración)	141.300
Software (Reingeniería Fiscalización)	11.103.990
Software (Reingeniería Prestaciones)	15.545.586
Software (Actas Directorio)	121.400
Software (Página Web)	324.500
<b>SUBTOTAL</b>	<b>28.587.471</b>
<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS (ver anexo XII)</b>	
Instalaciones: Renovación ascensores Block Guayabo	1.180.918
Instalaciones: Renovación ascensores Roxlo	364.084
Mejoras edilicias: Azotea Colonia 1582	721.302
Mejoras edilicias: Abastecimiento agua Block 18 de Julio	872.261
Mejoras edilicias: Abastecimiento y desagües Teatro	2.011.947
Mejoras edilicias: Piso 8 (Administración)	966.849
Mejoras edilicias: Unidad 101 y 201 Block Guayabo	804.779
<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.922.140</b>
<b>INVERSIONES GANADERAS (ver anexo XIII)</b>	
Pasturas	5.799.954
Maquinaria agrícola	362.568
Mejoras: (1er etapa Plan Maestro para consumo animal de agua)	3.042.385
Mejoras: (Ampliación de la red de agua, depósitos y bebederos)	812.253
<b>SUBTOTAL</b>	<b>10.017.160</b>
<b>INVERSIONES FORESTALES (ver anexo XIV)</b>	
Plantaciones	21.111.176
Alambrados y otras mejoras	661.900
Vehículos	1.009.460
Maquinaria agrícola	324.520
<b>SUBTOTAL</b>	<b>23.107.056</b>
<b>Total de inversiones</b>	<b>68.633.827</b>

  
**Cr. Alvaro Diz Llanes**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Cr. Germán Paredes**  
Jefe de Contaduría  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esq. Diego Sere Turturiello**  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esq. Fabiana Marcela De Salvo Moyano**  
Secretaria



SERIE C Nº 501828	FOLIO Nº
ANTECEDE SERIE Nº	


CAJA NOTARIAL


CUADRO II


**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS FINANCIERO**


Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2026  
En pesos uruguayos de 2026

		<u>1 enero al 31 diciembre 2026</u>
<b>Ingresos operativos</b>		
Aportes al Fondo I.V.S.		4.238.400.000
Aporte de pasivos al Fondo I.V.S.		89.139.000
Fondo Sistema Notarial de Salud		484.879.575
Papel Notarial de Actuación		64.554.022
Contrib. Fondo Maternidad		26.272.478
Otras recaudaciones operativas		88.131.000
Total de ingresos operativos		<u>4.991.376.075</u>
<b>Egresos operativos</b>		
Prestaciones de pasividades	4.682.050.000	
Prestaciones de salud	530.976.542	
Subsidios por enfermedad	10.903.220	
Subsidios por maternidad	16.408.000	
Otras prestaciones	4.874.000	
Papel Notarial de Actuación	<u>22.913.457</u>	<u>5.268.125.219</u>
<b>Resultado bruto operativo</b>		<b>-276.749.144</b>
<b>Gastos de Administración</b>		
Retribuciones personales	-171.427.550	
Cargas sociales s/servs. personales	-22.664.430	
Materiales y suministros	-6.902.150	
Servicios no personales	-92.272.824	
Subsidios y otras transferencias	-490.440	
Máquinas, equipos y mobiliarios nuevos	<u>-209.960</u>	<u>-293.967.354</u>
<b>Resultado neto operativo</b>		<b>-570.716.498</b>
<b>Resultados netos de actividades no operativas</b>		
Resultado neto por Invers. Forestales	164.048.228	
Resultado neto por Invers. Ganaderas	104.297.707	
Resultado neto por Invers. Inmobiliarias	64.156.755	
Otros resultados netos	<u>67.332</u>	<u>332.570.022</u>
<b>Resultados financieros</b>		
Intereses	221.955.450	
Descuentos	<u>140.100</u>	<u>222.095.550</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>-16.050.926</u></b>

  
**Cr. Alvaro Diz Llanes**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Cr. Germán Paredes**  
Jefe de Contaduría  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esc. Diego Sere Turturiello**  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano**  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social



SERIE C Nº 501829	FOLIO Nº
ANTECEDE SERIE Nº	

CAJA NOTARIAL

CUADRO III

**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: INMOBILIARIA**

**ESTADO DE RESULTADOS FINANCIERO**

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2026

En pesos uruguayos

1 enero al 31 diciembre 2026

**Ingresos operativos**

Arrendamientos urbanos	40.740.170
Arrendamientos rurales	44.148.771
Otros ingresos netos	16.876.942
Total de ingresos operativos	<u>101.765.883</u>

**Resultado bruto operativo**

**101.765.883**

**Egresos operativos y Gastos de Administración**

Retribuciones personales	-9.276.040
Cargas sociales s/servicios personales	-1.052.990
Materiales y suministros	-2.481.900
Servicios no personales	-15.568.375
Subsidios y otras transferencias	-7.723.330
Máquinas, equipos y mobiliarios nuevos	-4.193.293
	<u>-40.295.928</u>

**Resultado neto operativo**

**61.469.955**


**Resultados financieros**

Intereses	<u>2.686.800</u>	<u>2.686.800</u>
-----------	------------------	------------------

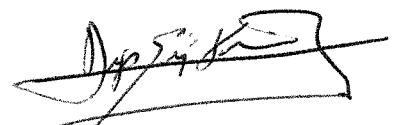
**Resultado del ejercicio**

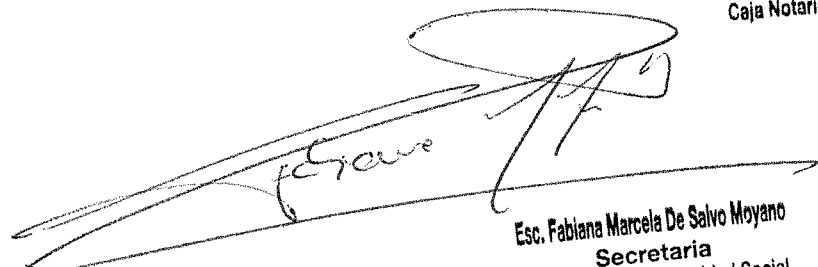
**64.156.755**

**Inversiones previstas: \$ 6.922.140**

  
Cr. Álvaro Diz Llanes  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Cr. Germán Paredes  
Jefe de Contaduría  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Esc. Diego Séré Turturiello  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social



SERIE C Nº 501830	FOLIO Nº
ANTECEDE SERIE	Nº

CAJA NOTARIAL

CUADRO IV

**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: GANADERIA**

**ESTADO DE RESULTADOS FINANCIERO**

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2026

En pesos uruguayos

1 enero al 31 diciembre 2026

**Ingresos operativos**

Ventas Ganaderas	218.985.302
Arrendamientos de tierra	13.900.544
Total de ingresos operativos	<u>232.885.846</u>

**Egresos operativos y Gastos de Administración**

Costo prods. adquiridos para la venta	-78.160.449
Retribuciones personales	-23.425.615
Cargas sociales s/servicios personales	-983.857
Materiales y suministros	-15.845.221
Servicios no personales	-7.384.657
Subsidios y otras transferencias	-1.832.860
Máquinas, equipos y mobiliarios nuevos	-955.480
	<u>-128.588.139</u>


**Resultado neto operativo**

**104.297.707**

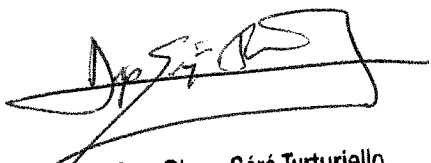
**Resultado del ejercicio**

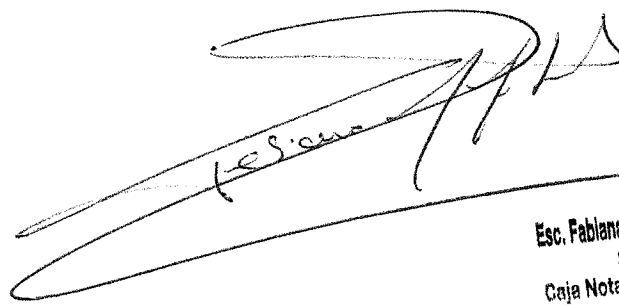
**104.297.707**

**Inversiones previstas: \$ 10.017.160**

  
**Cr. Alvaro Diz Llanes**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Cr. German Paredes**  
Jefe de Contaduría  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esc. Diego Séré Turturiello**  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano**  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social



SERIE C Nº 501831	FOLIO Nº
ANTECEDE SERIE Nº	

CAJA NOTARIAL

CUADRO V

**CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL: FORESTACION**

**ESTADO DE RESULTADOS FINANCIERO**

Por el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2026  
En pesos uruguayos

1 enero al 31 diciembre 2026

**Ingresos operativos**

Ventas Forestales	261.942.594
Pastoreos	7.590.794
Total de ingresos operativos	<u>269.533.388</u>

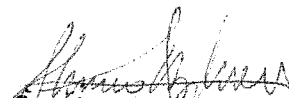
**Egresos operativos y Gastos de Administración**

Costo prods. adquiridos para la venta	-10.721.289
Costo de extracción (Costo de ventas)	-56.196.065
Retribuciones personales	-15.216.544
Cargas sociales s/servicios personales	-237.626
Materiales y suministros	-2.447.293
Servicios no personales	-10.568.968
Subsidios y otras transferencias	-680.539
Otras deducciones (IVA no deducible)	-9.048.715
Máquinas, equipos y mobiliarios nuevos	<u>-368.121</u>
	<u>-105.485.160</u>

**Resultado neto operativo** **164.048.228**

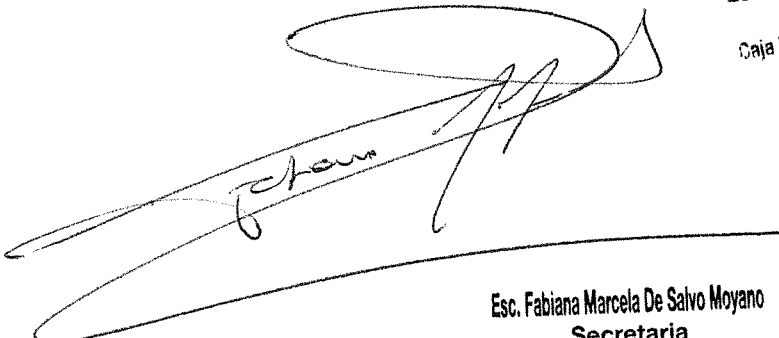
**Resultado del ejercicio** **164.048.228**

**Inversiones previstas: \$ 23.107.056**

  
**Cr. Alvaro Diz Llanes**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Cr. German Paredes**  
Jefe de Contaduría  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esc. Diego Sére Turturiello**  
Presidente  
Caja Notarial de Seguridad Social

  
**Esc. Fabiana Marcela De Salvo Moyano**  
Secretaria  
Caja Notarial de Seguridad Social