

RESUMEN RESULTADOS DE MONITOREOS 2024-2025

Como cumplimiento de uno de los requisitos, ponemos en conocimiento público el avance del resumen del plan de Monitoreos que ha comenzado a desarrollarse en Forestal Caja Notarial.

El programa de monitoreo a diferentes niveles comenzó a operar a partir de noviembre de 2008, cuyos resultados y datos pueden ser presentados públicamente. Los principales aspectos corresponden a la aplicación y cumplimiento del Estándar del año 2019.

MONITOREOS AMBIENTALES SUELOS

El muestreo fue definido en el siguiente punto:

Establecimiento: Santa Susana
 Parcela: No. 59
 Ubicación: 32° 16' 06.84'' S
 57° 27' 04'' W

PARÀMETROS	UNIDAD	RESULTADOS
FOSFORO BRAY I	(ppm P)	5
POTASIO INT.	(meq.K/100g)	0,2
MATERIA ORGANICA	(%)	1,3
pH (AGUA)		5,5
CALCIO	(meq.Ca/100g)	4,2
MAGNESIO	(meq. Mg/100g)	1,4
pH (KCL)		4,2
BASES TOTALES	(meq/100gr)	6,0
SODIO INT.	(meq. Na/100g)	0,2

Establecimiento: La Litoraleña
 Parcela: No. 73
 Ubicación: 32° 26' 38'' S
 57° 17' 17'' W

PARÀMETROS	UNIDAD	RESULTADOS
FOSFORO BRAY I	(ppm P)	3
POTASIO INT.	(meq.K/100g)	0,12
MATERIA ORGANICA	(%)	1,5
pH (AGUA)		5,2
CALCIO	(meq.Ca/100g)	2,8
MAGNESIO	(meq. Mg/100g)	2,4
pH (KCL)		4,2
BASES TOTALES	(meq/100gr)	9,2
SODIO INT.	(meq. Na/100g)	0,3

AGUAS

Del análisis de los cursos agua de los pozos semisurgentes de los establecimientos Algorta, La Litoraleña y Santa Susana se desprende sus buenos valores y potabilidad para el consumo humano.

A continuación se detallan los resultados obtenidos de aguas en de pozos semisurgentes.

ESTABLECIMIENTO	LA LITORALEÑA			
Lugar de muestreo	Casa casero			
ANALISIS	RESULTADOS	UNIDADES	VALOR GUIA	TECNICA
Coliformes totales	Ausencia	ufc/100 ml	cero	PR-CF-MF V02
Coniformes termotolerantes	Ausencia	ufc/100 ml	cero	SMEWW9222 B
Pseudomona aeruginosa	Ausencia	ufc/100 ml	cero	PR-PS-MF V04
Heterotróficos 35 °C	<1	ufc/100 ml	500	SMEWW9215B
ESTABLECIMIENTO	Ing. Agr. Alejandro Correa Luna (ALGORTA)			
Lugar de muestreo	Casa casero			
ANALISIS	RESULTADOS	UNIDADES	VALOR GUIA	TECNICA
Coliformes totales	Ausencia	ufc/100 ml	cero	PR-CF-MF V02
Coniformes termotolerantes	Ausencia	ufc/100 ml	cero	SMEWW9222 B
Pseudomona aeruginosa	Ausencia	ufc/100 ml	cero	PR-PS-MF V04
Heterotróficos 35 °C	<1	ufc/100 ml	500	SMEWW9215B

Análisis de resultados de aguas superficiales

Origen muestra: Arroyo Negro chico

Establecimiento: Ing.Agr. Alejandro Correa Luna (Algorta)

PARÁMETRO	UNIDAD	RESULTADOS	METODOLOGIA
Oxígeno disuelto	mg/l	6,5	SMEWW4500 02B
DBO5	mgO2/l	7	APHA/Standard
pH	***	7,1	1017UY-Dinama Ed.2017
NITRATO	mg/l N-NO3	4,6	Adaptación 4085UY-Dinama
FOSFATO	mg/l P-PO4	0,10	4012UY-Dinama Ed. 2017
TURBIDEZ	NTU	2,83	1022-Dinama Ed. 2017

Origen muestra: Arroyo Don Esteban
 Establecimiento: La Litoraleña

PARÁMETRO	UNIDAD	RESULTADOS	METODOLOGIA
Oxígeno disuelto	mg/l	11,9	SMEWW4500 02B
DBO5	mgO2/l	4	APHA/Standard
pH	***	7,6	1017UY-Dinama Ed.2017
NITRATO	mg/l N-NO3	< 0,5	Adaptación 4085UY-Dinama
FOSFATO	mg/l P-PO4	0,15	4012UY-Dinama Ed. 2017
TURBIDEZ	NTU	1,15	1022-Dinama Ed. 2017

Origen muestra: Arroyo Ñacurutu grande
 Establecimiento: Santa Susana

PARÁMETRO	UNIDAD	RESULTADOS	METODOLOGIA
Oxígeno disuelto	mg/l	9,7	SMEWW4500 02B
DBO5	mgO2/l	< 3	APHA/Standard
pH	***	7,4	1017UY-Dinama Ed.2017
NITRATO	mg/l N-NO3	< 0,5	Adaptación 4085UY-Dinama
FOSFATO	mg/l P-PO4	0,46	4012UY-Dinama Ed. 2017
TURBIDEZ	NTU	1,98	1022-Dinama Ed. 2017



MONITOREOS BIOLÓGICOS MONTE NATIVO



Establecimiento Ing. Agr. Alejandro Correa Luna (Algorta)

Del estudio realizado por los especialistas se determinaron los ambientes sin forestar actualizando la lista de especies y el estado de los ambientes.

En la recorrida general se determinó que el tapiz herbáceo general del predio está en buenas condiciones de acuerdo a la época del año, siendo este un tapiz bajo, entramado de gramíneas estoloníferas, ciperáceas cespitosas y variedad de plantas intersticiales herbáceas.

Con respecto al bosque nativo, en este predio no existe como tal, la escasa vegetación leñosa de los márgenes del arroyo negro sufre una degradación muy antigua y una alta presencia de especies exóticas que es mucho más antigua que el desarrollo de la plantación actual y carece de estructura de bosque.

A continuación se presentan algunos resultados de monitoreo de ambientes, listados de especies nativas presentes, especies exóticas invasoras, lista de especies de la lista SNAP

Listas de especies de la lista SNAP

FAMILIA	GÉNERO	EPÍTETO ESPECÍFICO
APIACEAE	<i>Ammoselinum</i>	<i>rosengurtii</i>
SOLANACEAE	<i>Nierembergia</i>	<i>calycina</i>
ORQUIDACEA	<i>Skeptostrachys</i>	<i>sp.</i>

Especies exóticas invasoras

FAMILIA	GÉNERO	EPÍTETO ESPECÍFICO
SAPINDACEA	<i>Acer</i>	<i>Negundo</i>
OLEACEAE	<i>Fraxinus</i>	<i>Pennsylvanica</i>
FABACEAE	<i>Gleditsia</i>	<i>Triacanthos</i>
OLEACEAE	<i>Ligustrum</i>	<i>Lucidum</i>
MORACEAE	<i>Morus</i>	<i>Alba</i>
RUTACEAE	<i>Poncirus</i>	<i>Trifoliata</i>
PINACEA	<i>Pinus</i>	<i>P. taeda</i>
PINACEA	<i>Pinus</i>	<i>P. elliotii</i>

De acuerdo al relevamiento de ambientes y flora, se concluye que los mismos se encuentran en buenas condiciones generales donde por ejemplo no se detecta caza, colecta de animales, colecta de plantas, tala de flora nativa, pesca y colecta de animales acuáticos.

En cuanto a la presencia de especies invasoras, se debe seguir con el control establecido por los expertos.

La plantación forestal se encuentra en todos los casos a buena distancia de los ambientes naturales sin interferir con ellos.

Establecimiento La Litoraleña

Como resultado del relevamiento, en este establecimiento se determinó que el tapiz herbáceo, arbustivo y arbóreo está en buenas condiciones, sin evidencia de tala o extracción de madera de árboles nativos.

Tampoco se evidencia monte nativo como tal, dado que los ambientes se encuentran con gran presencia de especies exóticas invasoras, como así mismo también no se encontraron especies prioritarias para la lista SNAP.

Especies exóticas invasoras

FAMILIA	GÉNERO	EPÍTETO ESPECÍFICO
FABACEAE	<i>Gleditsia</i>	<i>triacanthos</i>
OLEACEAE	<i>Ligustrum</i>	<i>lucidum</i>
MORACEAE	<i>Morus</i>	<i>alba</i>
PINACEA	<i>Pinus</i>	<i>P. taeda</i>
PINACEA	<i>Pinus</i>	<i>P. elliotii</i>

Se han registrado muy pocas especies indígenas o nativas, como por ej.: *Blepharocalyx salicifolius* "Arrayan", *Escalonia megapotamica* "Árbol del pito" y *Daphnosis racemosa* "Envira".

Se propone un manejo de bajo costo, dando oportunidad a los ambientes de regenerarse solo, extrayendo las leñosas invasoras. Las plantaciones de Álamos y Fresnos, en la medida de lo posible deben ser eliminadas y no replantadas.

Según lo destacado por el informe de Flora, se desprende que si bien existe una biomasa importante su composición florística no es la de un bosque nativo.

Establecimiento Santa Susana

Se evalúan anualmente los ambientes sin forestar del predio, actualizando la lista de especies y el estado de los mismos.

El monitoreo de los diferentes ambientes del predio Santa Susana, se efectúa haciendo énfasis en el padrón 10105 que abarca un área de alto valor de conservación y está asociada al Área Protegida "Montes del Queguay" en el departamento de Paysandú

El objetivo principal es comparar y evaluar el estado general de los ambientes respecto a los años 2013 y 2017, la posible incidencia de la Plantación Forestal, evaluar la presencia de especies exóticas invasoras y estimar su incidencia presente y futura.

Monitoreo de las especies exóticas invasoras a controlar.

Monitorear la intensidad del pastoreo en zona de AAV en forma semestral.

Elaborar una lista de las especies registradas para el predio discriminada por sitio.

Se adjunta mapa con los 9 puntos de muestreo instalados en forma permanente



Tabla 1: Sitios de Relevamiento Padrón 10105 AAVC

ESTABLECIMIENTO: SANTA SUSANA - FORESTAL CAJA NOTARIAL			
SITIO	VEGETACIÓN	LATITUD	LONGITUD
1	A° del Sauce: Laguna y bajo	32° 13' 02" S	57° 28' 02" O
2	Parque zona baja	32° 12' 40" S	57° 28' 26" O
3	Bosque zona baja (<i>Terminalia australis</i>)	32° 12' 35" S	57° 28' 14" O
4	Bosque sitio parcela 2016	32° 12' 38" S	57° 27' 58" O
5	Blanqueal en parque	32° 12' 50" S	57° 27' 54" O
6	Bosque parque denso	32° 12' 34" S	57° 27' 47" O
7	Bajos del Ñacurutú 1	32° 12' 37" S	57° 27' 25" O
8	Bajos del Ñacurutú 2	32° 13' 35" S	57° 27' 07" O
9	Bajos del Ñacurutú 3	32° 12' 38" S	57° 27' 23" O

Adicionalmente se realiza en forma semestral, monitoreo de intensidad de pastoreo en zonas definidas dentro del AAV.-

CONTROL DE EXÓTICAS

Para la evaluación se tomaron consideraciones de registro de especie, consideraciones sobre el estado del ambiente, ubicación y registro de especies invasoras controladas en años anteriores.

El mayor esfuerzo debe aplicarse a la extracción de las leñosas exóticas invasoras comenzando con la eliminación de los ejemplares adultos de *Gleditsia triacanthos*, *Ligustrum lucidum*; *Pinus Elliotti* y *Pinus Taeda*.. Se sugiere que a medida que estas viejas plantaciones se vayan eliminando no se planten nuevamente en estos ambientes y así evitar el sombreado sobre las gramíneas y herbáceas. Puede ser un buen comienzo sin invertir en implantar nueva vegetación.

A continuación se describe el Plan de Manejo para el control de Exóticas invasoras

Año	Establecimiento	Especies	Metodo control	Ubicación	Area (has)	Estatus
2023	La Litoraleña	Gleditsia Triacanthos	Mecanico	Individuos aislados		Realizado
2023	La Litoraleña	Ligustros	Mecanico	32'27''35.755	1,2	Realizado
2023	La Litoraleña	Pinus	Mecanico	Individuos aislados	0,4	Realizado
2023	La Litoraleña	Eucaliptus	Mecanico	cortafuegos varios	0,2	Realizado
2023	Algorta	Gleditsia Triacanthos	Mecanico	Individuos aislados	0,5	Realizado
2023	Algorta	Ligustros	Mecanico	Individuos aislados	0,2	Realizado
2023	Algorta	Pinus	Mecanico	cortafuegos varios	5,5	Realizado
2023	Algorta	Eucaliptus	Mecanico	cortafuegos varios	3	Realizado
2023	Santa Susana	Pinus	Mecanico	Caminos Vecinales		Realizado
2024	Litoraleña	Ligustros	Feller	Parcela 37	2,5	Realizado
2024	Litoraleña	Gleditsia Triacanthos	Feller	Parcelas 59-81-65	8,5	Realizado
2024	Algorta	Pinus	Mecanico	cortafuegos varios	5	Realizado
2024	Santa Susana	Pinus	Mecanico	Centinela	30	Realizado
2025	Algorta	Pinus	Mecanico	cortafuegos 49-41-40-42-45	6,5	Realizado
2025	Litoraleña	Gleditsia Triacanthos	Feller	Bajos 61	4,2	Realizado
2025	Algorta	Pinus	Mecanico	Parcelas 121-125-129-130	80	Planificado
2025	Algorta	Pinus	Mecanico	Parcelas 72-59-66	40	Planificado
2025	Litoraleña	Pinus	Mecanico	Parcelas 73-74-76-77	50	Planificado
2025	Santa Susana	Pinus	Mecanico	Parcelas 54-56-58-60-62-65	120	Planificado

Se buscara oportunidades de venta de madera de estas especies para pagar parte de los costos con el objetivo de intentar realizar una recuperación del bosque nativo, los pajonales y su valor eco sistémico.

Se está implementando un control mecánico con uso de Feller en establecimiento La Litoraleña para ambas especies invasoras, posterior a su corta, se aplicará un control químico con herbicida Pauker max granulado con mochila en una dosis de 0.5 kg/20 lt de agua.

Para el caso del género "Pinus" se realizan controles manuales varias veces en el año. Los controles son de tipo manual y mecanizado, dependiendo el grado de desarrollo de los individuos a controlar. En su mayoría son individuos originados a partir de semillas del bosque comercial.

Se realiza extracción de plántulas a mano y control de plantas de mayor porte con bordeadora y discos aserrados.

Los trabajos de control de Pino se realizan tanto en zonas adyacentes como dentro de los rodales comerciales.-

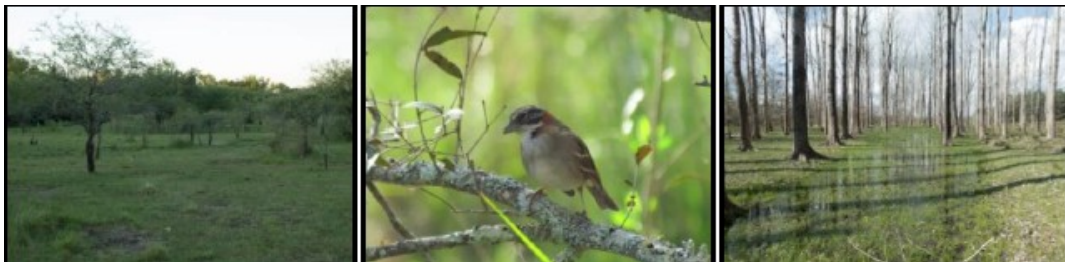
FAUNA

En términos generales se puede decir que la mayoría de las especies de anfibios, reptiles, aves y mamíferos confirmada dentro del área de estudio se encuentran en categorías de amenazas ni son prioridad para el Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Las excepciones las constituyen dos aves que integran la lista de especies prioritarias del SNAP y al mismo tiempo presenta categoría de “vulnerable” a nivel nacional *Buteo melanoleucus* (Águila mora) y *Campephilus leucopogon* (Carpintero negro).

Con el objetivo de preservar las poblaciones que puedan encontrarse en estas áreas, es importante preservar los sitios de reproducción, refugio y alimentación.

Según los resultados de monitoreo realizados en el 2016 se desprende que el trabajo anual que se realizará en los próximos años nos permitirá obtener series de datos comparables, que en su conjunto serán de utilidad para establecer tendencias y así realizar comparaciones entre años. En este sentido es importante destacar la necesidad de mantener los corredores biológicos, con la finalidad de preservar la comunicación entre las áreas.

Se va a mantener un monitoreo periódico el área de estudio a fin de dar seguimientos a especies vulnerables así como a especies indicadoras de la calidad ambiental.



Cámaras automáticas

En 2025 se incorporaron cámaras automáticas (Tabla. 1) en algunos sitios dentro de todos los predios de Caja Notarial. Con un esfuerzo de muestreo de 27 días.

Se trata de una primera aproximación con este tipo de muestreo sobre las áreas. La idea es realizar un muestreo continuado a lo largo de una serie de años con la finalidad de obtener información sobre la riqueza, pero también con ciertos parámetros de la abundancia que nos permitan realizar comparaciones anuales y establecer datos de monitoreo.

Por este motivo, en esta primera aproximación la información es limitada, y por tanto el análisis de la misma también. Con los datos obtenidos podemos brindar algunos comentarios sobre las especies observadas.

Tabla 1: Ubicación de cámaras automáticas en 2025

Camara	Predio	Coordenadas
CAM 1	Santa Susana	32°12'50.40"S - 57°27'56.80"O
CAM 2	Santa Susana	32°12'41.90"S - 57°27'52.70" O
CAM 3	Santa Susana	32°12'34.80"S - 57°27'60.00"O
CAM 4	Algorta	32°25'42.21"S - 57°28'53.27"O
CAM 5	La Litoraleña	32°29'29.10"S - 57°19'11.60"O

La especie de mamífero con mayor tasa de encuentro fue *Axis axis* (Ciervo Axis) en el predio Santa Susana, seguida por *Cerdocyon thous* (Zorro perro) en Algorta. En el predio La Litoraleña solo se detectaron aves, siendo *Ardea cocoi* (Garza mora) la que presentó mayor tasa de encuentro.

El uso de cámaras automáticas es útil para la detección de especies de mamíferos de mediano porte así como algunas aves.

Los resultados presentados con los dispositivos de fotografía automática muestran el potencial de los mismos en tareas de monitoreo, en particular sobre los mamíferos. Es necesaria una serie más prolongada en el tiempo para poder facilitar otro tipo de análisis, como ocurre con otros monitoreos, las series a mediano y largo plazo son fundamentales.

El incremento en el número de dispositivos también es un aporte relevante, si bien hay que considerar que los mismos deben ser establecidos a distancias no inferiores a los 300 m, en un arreglo en grilla. Sobre el predio Santa Susana, el cual reviste un especial interés del punto de vista de la conservación, un mayor número de dispositivos permitiría obtener mejores resultados, aunque hay que considerar que en zonas inundables como ésta el alcance es más limitado.

Con la implementación adecuada de este tipo de sistemas será posible mejorar el conocimiento de las especies que habitan estas áreas y al mismo tiempo establecer una línea de monitoreo de enfoque distinto y complementario al que se desarrolla actualmente con los anfibios.

MONITOREOS OPERATIVOS

COSECHA

En actividades en cosecha mecanizada, las mismas se vienen ajustando a los procedimientos establecidos por la normativa de la empresa. En cuanto a la extracción y carga también se cumple con los requisitos exigidos en el procedimiento, como asimismo no se han detectado accidentes en el desempeño de las tareas.

De la evaluación de las parcelas cosechadas se determina el correcto estado acorde a lo estipulado en el procedimiento de cosecha, como así mismo se concluye que la comparación del volumen proyectado contra el obtenido en la cosecha, los rendimientos obtenidos están acordes a lo inventariado.

NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE

En términos generales se detecta el uso de equipo de protección personal de acuerdo a lo establecido en el decreto 372/99 para cada tarea. La empresa mantiene un stock de EPP a los efectos de seguir manteniendo un ágil proceso de entrega frente a roturas.

En cuanto a monitoreo de infraestructura los mismos cumplen con el estándar de la empresa.

Con respecto a los equipos de incendios se observó que cisternas, motobombas, bomberitos y palas se encuentran en buen estado de uso en las cantidades adecuadas.

En cuanto a la maquinaria pesada y vehículos se implemento un sistema de control más frecuente a fin de verificar y detectar posibles fallas o funcionamientos incorrectos que en caso de detectarse algún inconveniente, no se permitirá su utilización.

INDICE DE ACCIDENTES

Del análisis de la evolución histórica de los índices de siniestralidad surge que los mismos han venido evolucionando favorablemente desde el año 2007. Se constata por lo tanto que las políticas de prevención de accidentes que ha implementado la

empresa han resultado efectivas por lo que se seguirá actuando preventivamente conforme el plan de seguridad y salud en el trabajo y sus actualizaciones permanentes.-

Se incorporan nuevas evaluaciones de riesgo para tareas excepcionales para la prevención de accidentes. Hasta el 30 de julio de 2025 la empresa cuenta con horas 25.600 trabajada por personal propio y 69.066 horas de servicios tercerizados; no registrando accidentes con tiempo perdido en el periodo julio2024-julio2025.-

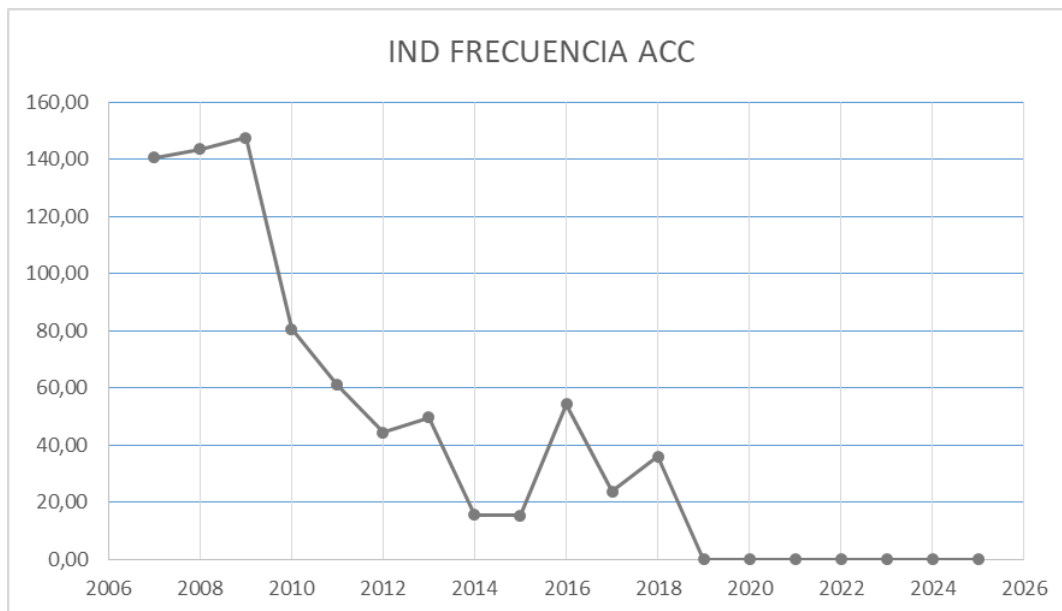


Gráfico: evolución de Índice de accidentes por millón de horas trabajadas (2007-2025)

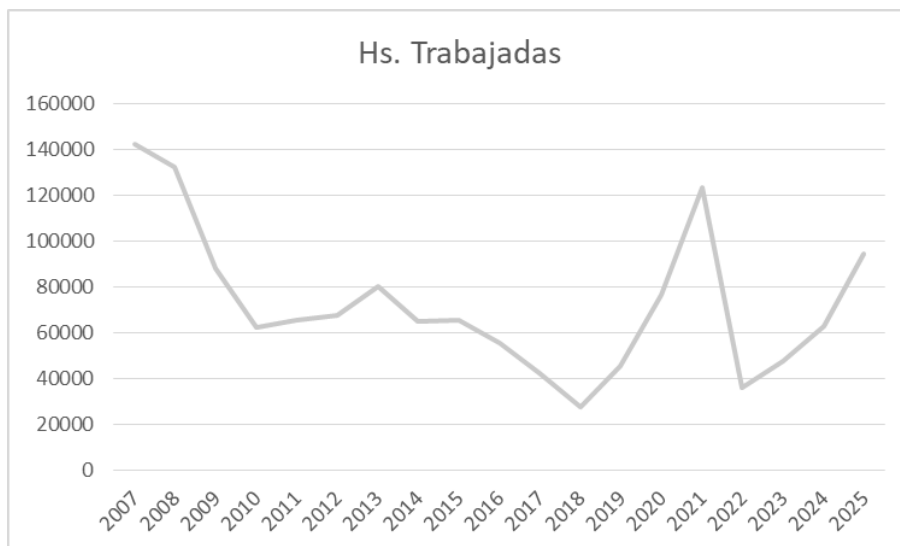


Gráfico: evolución de de horas trabajadas (2007-2025)

SOCIALES

GENERACION DE EMPLEO

La Caja Notarial continúa contribuyendo a la generación de empleo en la zona a través de la contratación de trabajadores provenientes de su zona de influencia, Algorta y Orgoroso.

Del total de sus empleados, el 80% pertenecen a la localidad de Algorta y el 20% restantes a zonas aledañas.

QUEJAS Y CONTROVERSIAS

No se han registrado quejas ante la empresa hasta el momento. Se mantiene el canal digital para recepción de quejas, denuncias y consultas a través de enlace en página web de la empresa.

DONACIONES

Se han recibido 4 solicitudes de donación en el periodo julio 2024 a julio 2025.

En todos los casos las mismas recibieron la aprobación de la Gerencia General y de la Gerencia Forestal.

Caja Notarial enfoca su política de donaciones hacia instituciones que brindan servicios esenciales a la comunidad. Por ello instituciones educativas, de servicios médicos y de carácter social son prioridad al momento de evaluar la colaboración.

Por más detalle, consultar los registros de las donaciones realizadas con nuestro referente de relacionamiento social.

CAPACITACIONES

A continuación se describen los distintos cursos a considerar en el Plan de Manejo 2025, a operarios propios de la empresa como a empleados tercerizados.

En los casos que amerite se consideran cupos para integrantes de la comunidad.

Durante 2025 se realizó capacitación en primeros auxilios y técnicas de RCP a todo el personal propio y a integrantes de la comunidad de Algorta.

- Política de la empresa
- Normas de seguridad e higiene
- Habilitaciones y riesgos de las tareas
- Certificación FSC (historia, principios y criterios)

- FSC pilares básicos
- Primeros Auxilios, capacitación RCP
- Derechos, obligaciones
- Equidad de género, acoso sexual y discriminación basada en género
- Procedimientos en actividades de cosecha y silvicultura
- Procedimientos de seguridad en lo que respecta a incendios forestales, manejo de residuos no forestales, manejo de combustibles, lubricantes y uso de agroquímicos
- Plan de seguridad y salud en el trabajo
- Medidas de protección a especies protegidas, amenazadas y control de plagas