

Montevideo, 17 de Setiembre de 2022

## MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

### OBRA A REALIZARSE EN TANQUES DE RESERVA DE AGUA DE INCENDIO DE EDIFICIO DEL NOTARIADO Y AGUA SANITARIA DE BLOQUE GUAYABOS.

La intervención debe contemplar solucionar el no quedar sin reserva de agua de incendio al momento de hacer esta y futuras limpiezas de tanques. De esta manera el edificio no quedará desprotegido ante un eventual combate de incendio.

Por esta razón se propone crear una nueva reserva de agua de 10.000lts donde actualmente hay unos depósitos en desuso en un sector contiguo al tanque actual. Esta reserva se logrará con 5 tanques reglamentarios de capacidad 2.000 lts. cada uno. Serán colocados sobre las bases específicamente fabricadas para ellos las cuales estarán elevadas de manera de dejar 60cm libres bajo ellas. Esta agua será destinada para el uso sanitario del bloque guayabos.

El tanque de reserva actual de agua se conservará quedando de uso exclusivo para combate de incendio.

Hacer esta obra trae aparejado una serie de movimientos de cañerías, implementación de nuevas llaves de paso que permitirán hacer mantenimientos de las dos reservas de agua pudiendo mantener los sistemas operativos.

#### Obra a realizar.

##### Etapa 1. Reserva de agua de uso sanitario.

- Demoler muros que conforman actualmente los depósitos. Ver plano en anexo 2.
- Sanear las superficies reparando los revoques del sector intervenido.
- Pintar las paredes de color gris de la totalidad del recinto donde se alojaran los tanques.
- Colocar las 5 bases cónicas para los tanques de 2000lts. Las mismas deberán estar a 60cm de altura del piso y se debe tener acceso cómodo para poder manipular la salida del tanque.
- Colocar los 5 tanques de 2000lts reglamentarios.
- Abastecimiento de tanques inferiores de reserva de agua sanitaria. Desde la entrada de OSE que alimenta el tanque actual, colocar una T con dos llaves de paso para la alimentación que irá hacia los nuevos tanques y al tanque existente y otra hacia la actual reserva de agua. Continuar la cañería de abastecimiento en 3/4" hasta derivar a cada uno de los tanques de 2000lts. Los

1

tanques se alimentaran con caños de 1/2" proveniente del de 3/4". Previo al ingreso de agua a cada tanque, se colocará una llave de paso de manera de poder cerrar el abastecimiento de cada tanque de manera independiente. Cada tanque tendrá su flotador que cerrará el ingreso del agua cuando esté en el nivel deseado.

- Abastecimiento a bomba de impulsión. Desde cada tanque de abastecimiento saldrá un caño de 3/4", inmediatamente debajo de él se colocará una T. En el extremo inferior de cada una de ellas se colocará una llave de paso que oficiará de purga para limpieza del tanque. En la toma horizontal cada una de las T se colocará un caño de 3/4" y cuando el caño permita el correcto acceso una llave de paso previo a la conexión con el ramal que conectará todos los tanques y llegará a la bomba de impulsión.
- Todos los caños de abastecimiento de los nuevos tanques, deberán ir suspendidos sobre los niveles de los tanques y deberán quedar firmes. Los caños de abastecimiento desde los nuevos tanques a las bombas deberán colocarse a 20cm del piso y se sostendrán con pedestales de mampostería ubicados cada 1m.
- Previo a la bomba de impulsión se colocará una nueva T. Luego de ella y mediante llaves de paso, conectarán con la bomba de impulsión y con la cañería que sale desde el tanque pre-existente y que conectará únicamente con la bomba para combate de incendio. De esta manera se dispondrá del agua de reserva para uso sanitario para uso eventual de combate contra incendio. Esta situación mitiga el problema que se daría cuando se esté haciendo mantenimiento del tanque de reserva de agua para combate contra incendio para el cual deberá ser vaciado.

---

2

Ver plano en Anexo 2.

- Se deberá corroborar que el sistema de flotadores que comunica el tanque superior con la bomba esté funcionando correctamente. En caso que no, se deberá cotizar la reparación.

Una vez terminada la Etapa 1, puesta en funcionamiento y esta probada y aprobada por dirección de obra, se podrá proceder al inicio de la Etapa 2 de la obra la cual se pasa a describir.

## **Etapa 2.** Reserva de agua para combate de incendio.

- Se procederá a la apertura de la llave de paso que conecta la bomba para combate de incendio con la cañería proveniente de la nueva reserva de agua sanitaria.
- Se cerrará la llave de paso de salida y entrada del tanque a intervenir.
- Se vaciará el tanque.

- En la parte exterior del tanque, se picarán todos los revoques que estén flojos y se realizarán nuevamente. Se quitará todo elemento que este en la sala de tanque que no sea útil para el fin específico que este sector del edificio tiene.
- Una vez vació el tanque se entrará y se realizará un limpieza a fondo. Se chequeara el estado de conservación interior y se evaluarán conjuntamente con dirección de obra las tareas a realizar.
- Desde el interior del tanque, se picará alrededor del caño donde actualmente está la pérdida de agua. El picado debe realizarse con extremo cuidado de forma de no dañar el caño. Posteriormente se tratará el caño de ser necesario, se encofrara y aplicará Grout de Viapol y por último se sellará con PO2 de Viapol y Viapol Gel.
- Se deberá cotizar la aplicación de 3 manos de Viapol 7000 en paredes y piso del tanque. Este ítem oportunamente se podrá contratar.
- Se debe cotizar el metro lineal de reparación de hierro. El trabajo consistirá en picar hasta descubrir la armadura que se vea afectada mediante una inspección ocular y con golpe de maceta de goma. Cepillar la armadura con cepillo de alambre, aplicar Armatec 107 de Sika, recomponer la superficie afectada y la aplicación de 3 manos de Viapol 7000. Este ítem oportunamente se contratará.
- Se llenaran el tanque de agua y se verificará el correcto funcionamiento de las bombas del sistema de combate de incendio.
- Se eliminará la perdida existente en el caño de abastecimiento.