

Montevideo, 03 de Diciembre de 2023

INFORME DE FILTRACIONES SOBRE GALERÍA DEL NOTARIADO.

DIAGNÓSTICO Y DESCRIPCIÓN DE TRABAJO A REALIZAR EN CANALÓN DE HORMIGÓN ARMADO SOBRE LOCALES DE LA GALERÍA DEL NOTARIADO. (VER PLANO EN ANEXO 1)

El techo de la Galería desagota sobre un canalón de hormigón armado que actualmente está impermeabilizado con Capa Butílica. El sistema de funcionamiento del canalón es con agua, o sea, trabaja siempre inundado y desagota por una serie de caños que están ubicados de manera que garantizan esto.

Como es de conocimiento, la impermeabilización es la original del edificio y comenzó a fallar, por lo que se deberá re hacer.

Dado que el fondo del canalón no tiene prácticamente pendiente porque no hay altura como para ello, es fundamental mantenerlo trabajando como se diseñó originalmente.

Si bien el material con el que esta impermeabilizado originalmente aún existe, el uso del mismo es prácticamente nulo, por lo que la mano de obra especializada es muy escasa.

Por esta razón, porque la tecnología en la construcción ha evolucionado generando nuevos materiales de muy fácil aplicación, altamente resistentes desde el punto de vista de barrera hídrica, resistencia mecánica y a la degradación ocasionada por los rayos UV se recomienda la utilización de la Poliurea.

Los pasos a seguir para las taras a realizar son los siguientes:

- a- Vaciado de canalón
- b- Retiro de la totalidad de la capa butílica.
- c- Levantar las babetas existentes en todo el perímetro del canalón.
- d- Reparación de posibles desperfectos como desniveles, fisuras o rugosidades excesivas con epoxis
- e- En caso de detectarse la necesidad de corregir alguna fisura activa, se deberá tratar con la aplicación de Poliurea en frío. Para ello, se deberá cotizar el metro lineal como unitario y así quedar como referencia.
- f- Aplicación de primer adecuado para la superficie que se encuentre al quitar la capa butílica y que sea parte del sistema de impermeabilización con Poliurea en frío. Los kg/m² a aplicar serán los especificados en la ficha técnica del proveedor y serán cotejados por dirección de obra.

- g- Aplicación de la membrana impermeable de Poliurea en frío. Los kg/m² a aplicar serán los especificados en la ficha técnica del proveedor y serán cotejados por dirección de obra.
- h- Aplicación de protector de rayos UV. El producto a utilizar debe ser de la misma familia de los productos antes aplicados y se deberán respetar los kg/m² a aplicar serán los especificados en la ficha técnica del proveedor y serán cotejados por dirección de obra.
- i- Bajada de babetas, recolocaciones, reposiciones y agregados de ser necesario y sellado de las mismas en su parte superior.

FOTOS DEL CANALÓN DE HORMIGÓN ARMADO.





