



Montevideo, 16 de julio de 2025

Local: Colonia 1582 – Clínica Odontológica
Informe Técnico: Filtraciones de humedad en cielorraso y lindero.

1. Introducción

El presente documento describe los trabajos a realizar en la azotea, organizados por sectores y detallados en el orden en que deben ejecutarse. Las tareas incluyen intervenciones exteriores e interiores según el estado actual de cada área.

2. Propuesta de Intervención (Terapéutica)

2.1 Terapéutica de intervención para erradicación definitiva de patología.

Las tareas a realizar se detallan a continuación por sector y en el orden en que deben ejecutarse:

Sector 1

1. Retiro provisorio de equipos existentes en la superficie a intervenir.
2. Retiro de carpeta de material existente comenzando por el sector donde se detectó la patología.
3. Retiro de impermeabilización existente. Luego de dicho retiro resulta fundamental dejar secar la cubierta.
4. Retiro de babeta en todo el perímetro.
5. Retiro parcial de columna de pluvial.
6. Colocación de nueva columna de desagüe.
7. Reconstrucción de pendientes en caso de ser necesario
8. Colocación de dos manos de imprimación asfáltica.
9. Colocación de una capa de membrana asfáltica que cumpla con norma UNIT.





10. Colocación de una capa de membrana asfáltica geotextil que cumpla con norma Unit.
11. Colocación de babetas: Se instalan al muro de mampostería con elementos de fijación (taco y tornillo), y se sellan tanto las fijaciones como todo el perímetro con Sikaflex 1A para asegurar su estanqueidad.

Nota: La garganta de desagüe se limpia, se imprima la superficie, se coloca la membrana con refuerzo en esquinas y se adhiere conformando el remate continuo, asegurando el escurrimiento sin filtraciones.

Sector 2

1. Hidrolavado de toda la superficie a intervenir.
2. Aplicación de dos manos de membrana líquida Sika lastic 560 en dicho sector.

Sector 3

Este sector se define por todas las intervenciones necesarias a nivel interior.

1. Reconstrucción de revestimientos de todo el sector necesariamente intervenido por el cambio de columna.
2. Reparación de cielorraso y pared del sector de baños y box afectado.
3. Reconstrucción de sector afectado en edificio lindero:
Se deberá reconstruir la superficie procurando que el acabado sea lo más fiel posible al estado original previo a las patologías. Cabe destacar que la terminación es en papel y que se dispone de un stock parcial que podrá utilizarse en algunas áreas de la intervención (ver esquema e imágenes 9 y 10).







2



3



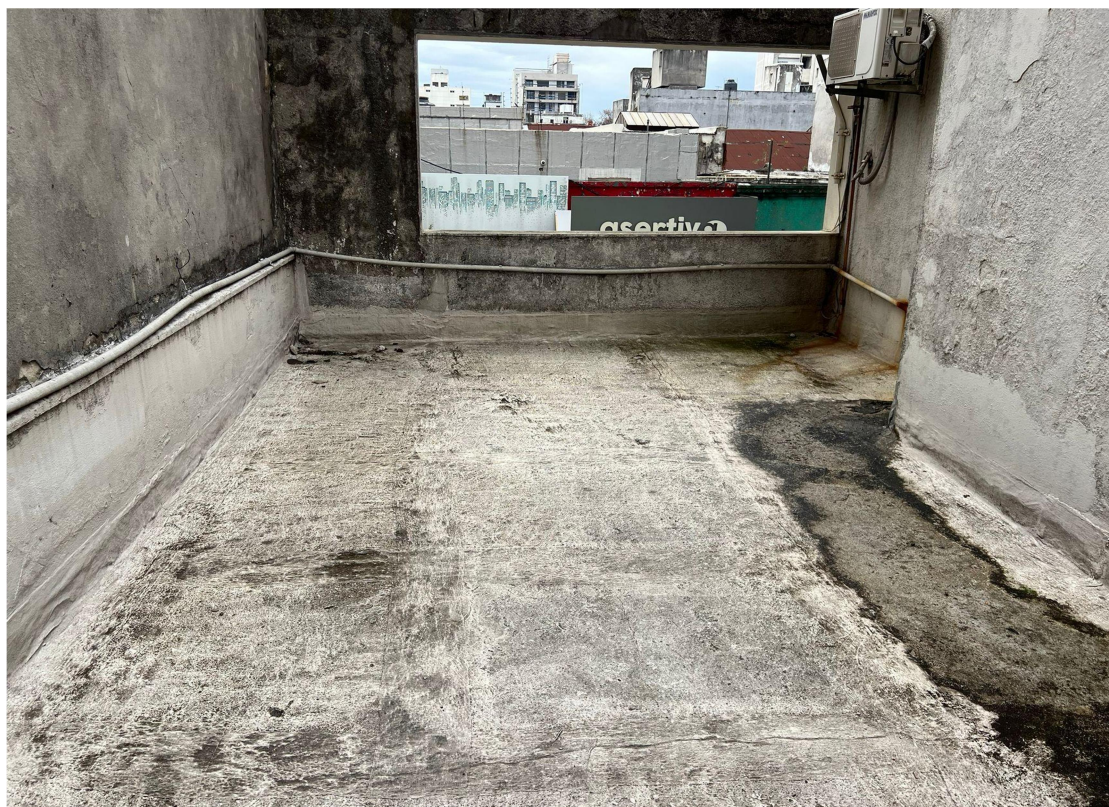


4



5





6



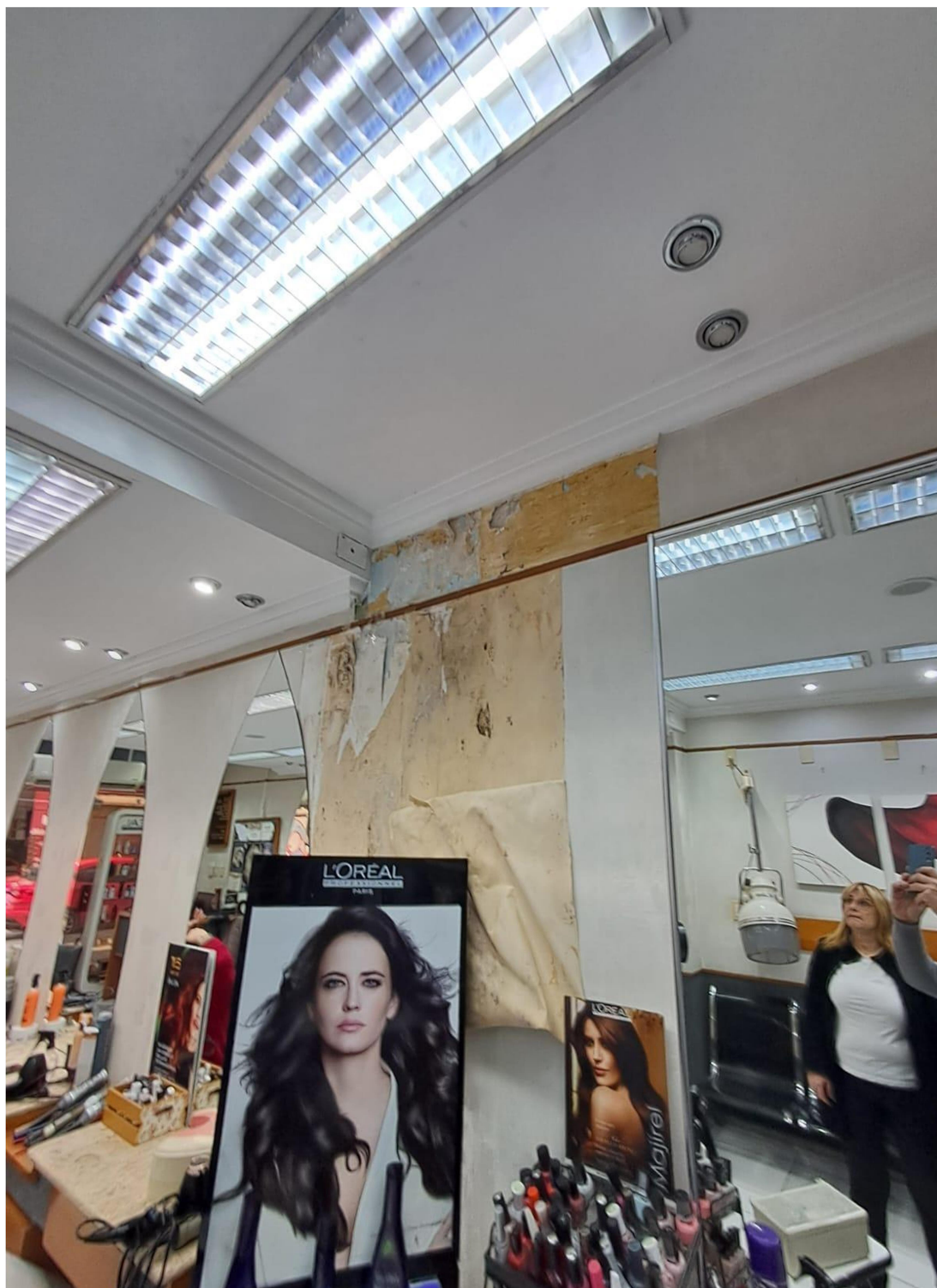




8









ARQ. SEBASTIÁN GOLEMBIEWSKI
C: 099123475 E: sebastian@golem uy

ARQ. GONZALO CARREROU
C: 099220068 E: gonzalo@golem uy

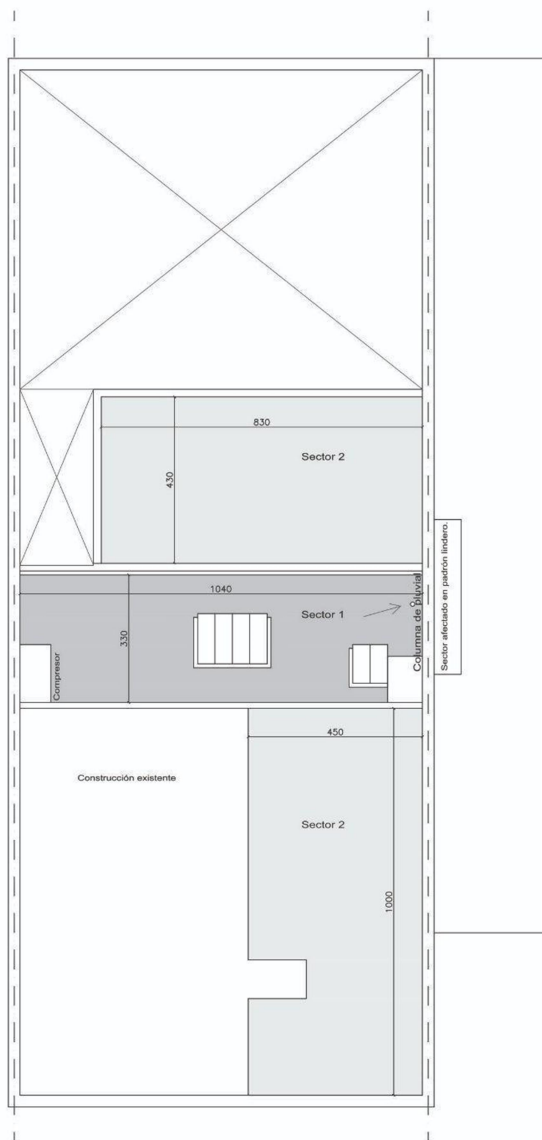
OBRA:
Centro estético dental

PLANO:
Cubierta a intervenir

UBICACION: Colonia 1582

FECHA: 11-07-2025

ESC: 1:150



Calle Colonia

